

IMÓVEL: Um terreno legítimo com a área de 99.500,00m² (noventa e nove mil e quinhentos metros quadrados), com as benfeitorias existentes, situado no lugar denominado "FORTALEZA", distrito da sede, confrontando-se com Waldemiro Roncetti, Istelito Roncetti e Gentil Virginio. Cadastrado no INCRA sob o código nº 504.017.038.520-9, área total 37,7ha, módulo rural 31,5, nº módulos rurais 1,16, módulo fiscal 20,0, nº módulo fiscal 1,82, fração mínima de parcelamento 3,0ha, em nome de Aniceto Roncetti. **Proprietário:** ANICETO RONCETE, brasileiro, casado, agropecuarista, residente neste município, CPF 131.339.857-87. **Nº da Transcrição Anterior:** 13.575 de ordem, livro 3-K, fls. 29, adquirido de Genesio Zorzal, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 31-08-1965, pelo tabelião substituto do 1º ofício desta cidade, Jomar Cláudio Corrêa, pelo valor de CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). **Condições:** Não há; devidamente registrada sob o nº 16.075 de ordem, livro 3-M, fls. 106, em data de 16/10/1965. O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio, 23 de dezembro de 1996. (as) Lêda Maria Corrêa Cola - Substituta Legal.

R.1-8474. Protocolo: 20.889. Devedora: Luciani Antonia Roncete, brasileira, separada judicialmente, agricultora, residente nesta cidade, CPF nº 071.803.257-83. Garantidores Hipotecários: Aniceto Roncete e sua esposa Lucilia Maria Rebuli Roncete, CPF nº 131.339.857-87. **Credor:** Banco do Brasil S/A, por sua agência nesta cidade, C/C 00.000.000/0761-71. **Título de Ônus:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de 3º imóvel acima descrito. **Forma de Título:** Cédula Rural Hipotecaria nº 96/00598-X, emitida em 28-11-1996, pelo banco credor. **Valor:** R\$17.996,00 (dezessete mil, novecentos e noventa e seis reais). **Vencimento:** 30/11/1999. **Juros:** 6% a. a. taxa 1% de mora. **Referência:** 6.115 de ordem, livro 3-3, fls. 124. O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio, 23 de dezembro de 1996. (as) Lêda Maria Corrêa Cola - Substituta Legal.

R.2-8474. Protocolo: 22.165. Nos termos do mandado judicial datado de 04-05-98, devidamente assinado pela escrivã do 2º ofício desta cidade, Itamar Pereira Velten, expedido dos autos da Ação de Execução nº 6.020/98 proposta pelo Banco do Brasil S/A, contra Aniceto Roncete e Lucilia Maria Rebuli Roncete, procedo ao registro da **Primeira Penhora** do imóvel constante na matrícula, referente ao registro nº 16.065 de ordem, livro 3-M, fls. 106, para assegurar o pagamento da importância de R\$26.350,00 (vinte e seis mil, trezentos e cinquenta reais). O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio, 12 de junho de 1998. (as) Saula Regina Zorzal Majeski - Substituta Autorizada.

AV.3-8474. Protocolo: 45990, em: 19.11.2021. PENHORA. De acordo com Termo de Penhora datado de 06.10.2021, assinados pelo Chefe de Secretaria Tiago Giordani Marques, referente ao processo nº 0006440-69.2013.8.08.0030, que tramita na 1ª Vara Cível e Comercial de Linhares - ES, em que figuram como requerentes LEANDRO LUBIANA e, como requerido, ANISETO RONCETTE, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$ 64.226,33 (sessenta e quatro mil duzentos e vinte e seis reais e trinta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Afonso Cláudio (ES), 19 de novembro de 2021. (as) Iamê Peixoto Dornelas, Oficial de Registro. **SELO DIGITAL: 021410.ILU2101.03521. Emolumentos = R\$ 0,00. FUNEPJ = R\$ 0,00. FARPEN = R\$ 0,00. FADESPES = R\$ 0,00. FUNEMP = R\$ 0,00. FUNCAD = R\$ 0,00. TOTAL = R\$ 0,00.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

