

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA FERRAREZE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/07/2025 às 16:19, sob o número WTTI25700687054. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010988-90.2019.8.26.0624 e código 021Z1N8wR.

MATRÍCULA  
**56.607**

FOLHA  
**001**

Tatui, 04 de Junho de 2.002

**Imóvel:** O lote de terreno sob n.º04, da quadra "J", com frente para a rua 13, do loteamento denominado "Vila Monte Verde", localizado no bairro Morro Grande, neste município de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- pela frente mede 12,00m com a rua 13; nos fundos mede 12,00m confrontando com o lote 15; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00m confrontando com o lote 03; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00m confrontando com o lote 05, perfazendo uma área de 300,00m<sup>2</sup>.

**Proprietária:** *Magnum Comercial e Construtora Ltda*, com sede à avenida Dr. Eugênio Salerno, n.º 514, Bairro Vila Casa Nova, na cidade de Sorocaba-SP, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 43.415.116/0001-02.

**Registro anterior:** R/1-49.681 no livro 02. Data: 28/03/2.001 e Loteamento: R/3-49.681 no livro 02. Data: 04/06/2.002.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

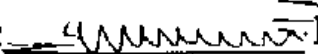
R/1-56.607 Em 04 de junho de 2.002.

Por escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada aos 08 de abril de 2.002, no 2.º Tabelionato local, livro 578, fls. 074076, Magnum Comercial e Construtora Ltda, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em garantia hipotecária, em primeira, única e especial hipoteca, pelo valor de R\$107.000,00 (cento e sete mil reais), no qual se incluiu o valor de outros imóveis, à Prefeitura Municipal de Tatuí, estabelecida nesta cidade de Tatuí, na avenida Cônego João Clímaco, n.º 140, Edifício Carolina Ribeiro, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Vila Monte Verde".

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/2-56.607 Em 11 de Janeiro de 2.005.

Em documento firmado aos 14 de dezembro de 2.004, a Prefeitura Municipal de Tatuí, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 1, em virtude do término das obras de infra-estrutura.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

Continua no verso. . . .

MATRÍCULA  
56.607

FOLHA  
001  
verso

R/3-56.607

Em 03 de Dezembro de 2.008.

Pelo instrumento particular de venda e compra, nos termos do artigo 108 do Código Civil Brasileiro e parágrafo 6º do artigo 126 da Lei 6.766/79, parcelamento de solo urbano, firmado em Sorocaba-SP, em 01 de Setembro de 2.008, Magnum Comercial e Construtora Ltda, transmitiu o imóvel descrito pelo preço de R\$12.450,00(doze mil, quatrocentos e cinquenta reais), para **COMERCIAL IBIACU DE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica, com sede na cidade de Itaquaquecetuba-SP, na Avenida Uberaba nº 1.242, Vila Virgínia, CNPJ nº 50.214.014/0001-86. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1316.0004-ZN:04-exercício 2.008. A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por: - Luiz Antonio Romanholi.

AV.4/56.607 Tatuí, 26 de janeiro de 2015

Constam da **Cláusula Nona**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/56.607 Tatuí, 26 de janeiro de 2015

Pela Lei Municipal nº 3.363, de 06.07.2001, a rua Treze passou a denominar-se rua Armínio Poles.

Averbado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES COMÉRCIO  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 22,19

Visualizações em www.registrobr.com.br