



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
**ATOrd 0100022-09.2020.5.01.0262**  
RECLAMANTE: SANDRO RENATO MENDONCA DE ALMEIDA  
RECLAMADO: LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS SAO  
GONCALO LTDA - ME E OUTROS (3)

### **CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

ID do mandado: a4d2473

Destinatário: VALERIA DE FATIMA PADUA TOLEDO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado, compareci ao endereço indicado, por duas vezes, em dias e horários diferentes, entretanto ninguém atendeu ao meu chamado. Certifico, outrossim, que efetuei a penhora e avaliação do imóvel com base nas informações do RGI, após pesquisa comparativa de preços no mercado de imóveis da região, conforme auto e demonstrativo de avaliação em anexo. Diante do exposto, recolho à apreciação superior, restando sempre ao aguardo de novas determinações de como melhor proceder.

São Gonçalo, 17 de novembro de 2025

**LOREN MORAES POVILL**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por LOREN MORAES POVILL, em 17/11/2025, às 18:17:12 - a9675c8  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25111718121183200000246804355?instancia=1>  
Número do processo: 0100022-09.2020.5.01.0262  
Número do documento: 25111718121183200000246804355



2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO GONÇALO

ATORD:0100022-09.2020.5.01.0262

Reclamante: Sandro Renato Mendonça de Almeida

Reclamado: LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS LTDA E OUTROS

(3)

Valor da execução (mandado): R\$ 108.781,83

### AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

**Descrição** – imóvel localizado na Rua Tales de Andrade, 154, lote nº4, São Gonçalo, descrito e caracterizado conforme matrícula abaixo mencionada, cuja certidão acompanhou o mandado, com as divisas e confrontações ali constantes.



**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0002231-35

MATRÍCULA  
2.231

FICHA  
01

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**IMÓVEL:** Rua Tales de Andrade, nº 154, lote nº 4, da quadra VII, do loteamento "Bairro Antonia", em zona urbana do 1º distrito, dividido em 4 cômodos, e o respectivo terreno que mede: 15,00 mts de frente para a citada rua, antiga rua M a mesma largura na linha dos fundos confrontando com o lote 5, tendo de frente a fundos por ambos os lados 24,00 mts com a área de 360,00 mts quadrados, confrontando do lado direito com o lote 4 e pelo lado esquerdo com rua B. **PROPRIETÁRIOS:** MANOEL LEITE DE FARIA, comerciante, e sua mulher CELIA DA COSTA FARIA, do lar, brasileiros, residentes na Ladeira dos Tabajaras, nº 140 aptº 102, em Copacabana, Rio de Janeiro. **Reg. Ant.:** nº 11.691/97, fls. 264 e 267 do Livro 3/N - 3ª Circunscrição.

in 187de166-ee44-45cc-8a77-ab8a7c614b89

1 pelo site  
s.onf.org.br

**Matrícula** – 2.231 do 4ºOfício de São Gonçalo.

**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região do imóvel, avalio o bem em **R\$645.000,00**, conforme demonstrativo em anexo.



Ressalvas: Não foi nomeado depositário visto que nenhuma pessoa foi encontrada no local.

São Gonçalo, 17 de novembro de 2025.

**LOREN MORAES** Assinado de forma digital  
por LOREN MORAES  
**POVILL:88064** POVILL:88064  
Dados: 2025.11.17 18:06:33  
-03'00'

Loren Moraes Povill  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

