



CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0014819-61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

Página 1 de 21

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0014819-61



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Bagé, 18 de novembro de 1981

1

14.819

MATRÍCULA Nº 14.819

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 401,5301 ha 0,7 120 m² (quatrocentos e um hectares, cinquenta e três ares, um centia re, e setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados) ou / 4.015.301,7120 m² (quatro milhões, quinze mil trezentos e um metros quadrados, setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados), aproximadamente, integrante de imóvel maior, situado no lugar de nominado Cabanha Cinco Cruzes ou Estância Cinco Cruzes, na Vila Industrial, Distrito de Hulha Negra, zona rural deste Município, com 3.272 ha (três mil duzentos e setenta e dois hectares), aprocima- damente, , ou 32.728.133,00 m² (trinta e dois milhões, setecentos e vinte e oito mil, cento e trinta e três metros quadrados), tam- bém de sua propriedade, dentro dos seguintes limites e confronta- ções atuais: ao norte, com sucessores de Libano Dornelles e de Ar- mando Ferreira; ao leste, ainda com sucessores de Armando Ferrei- ra, com os quais também se limita ao sudeste; ao oeste, novamente com sucessores de Libano Dornelles; finalmente, ao sudoeste, com campos de Favorino B. Mércio e com a área maior remanescente de / propriedade da vendedora, de onde será destacada a fração ora ven- dida, com as respectivas benfeitorias, construções e instalações originárias nela localizadas.- Devidamente cadastrada ao INCRA, E- xercício de 1980, em maior área, sob nº 864.021.046.809 DV-7; área total: 3.272,8 ha; módulo: 28,0 ha; nº de módulos: 116,8 ha;- fra- ção mínima de parcelamento: 13,0 ha.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASI- LEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA (EMBRAPA).- Reg. Anterior: R. 1 - 5.015, fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral.- O referido é verdade e dou fé.- Em 18 de novembro de 1981.- Custas: Cr\$ 202,00.-

O Oficial:-

CARLOS BARCELLOS

Oficial Adjunto

R. 1 - 14.819: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA / DE PESQUISA AGROPECUÁRIA (EMBRAPA), empresa públi- ca federal, CGCMF sob nº 00.348.003/0001-10, sediada em Brasília, DF, no Edifício Super Center Venâncio 2000- 2ª sub-solo e 6ª ao 9ª andares, neste ato representada por seu bastante procurador, Dr. JOAL JOSÉ BRAZZALE LEAL, brasileiro, casado, médico-veterinário, CPF. 006.888.940-20, chefe da UEPAE/Bagé, da outorgante, residen- te nesta cidade.- ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA (FAT), pes- soa jurídica de direito privado, instituída em 13/01/69, com sede nesta cidade, na Av. Tupy Silveira, 2.099, CGCMF sob nº 87.415.725/0001-29, representada por seu presidente, Dr. CARLOS RODOLFO MÓGLIA THOMPSON FLORES, brasileiro, casado, advogado, CPF. 008.567.380-3, residente nesta cidade.- VALOR: Cr\$ 12.248.357,09, que lhe é pago da seguinte forma: Cr\$ 1.631.250,00, recebidos neste ato, através

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175

Validade: 30 dias. - Impresso em 17 de março de 2026, às 13:31:48.

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Bagé, 18 de novembro de 1981

1v

14.819

Matrícula 14.819

através do cheque nº ABD 990696, emitido contra a Caixa Econômica Federal-CEF, e o saldo, em quatro parcelas, representadas por Notas Promissórias emitidas pela compradora, através de seu Presidente, por ele regularmente avalizadas, e entregues neste ato ao procurador da vendedora, observados os seguintes valores e datas de vencimento: a 1ª parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 1.300.000,00, com vencimento em 31/01/82; a segunda parcela, representada por Nota Promissória no valor de Cr\$ 1.475.000,00, com vencimento em 31/08/1982; a terceira parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 3.200.000,00, com vencimento em 31/01/1983; e a quarta e última parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 4.642.107,09, com vencimento em 31/08/1983.- Guia Informativa nº 550.- FORMA: Escritura Pública de 09/09/81, do 1º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 18 de novembro de 1981.- O Escrevente: Galadino Lopes Neto.- Custas: Cr\$ 8.679,14.-

O Oficial:

CARLOS BARCELLOS

Oficial Ajudante

AV. 2 - 14.819: QUITAÇÃO --"Certifico que as notas promissórias em número de quatro vinculadas à Escritura Pública / de 09.09.81, do 1º Tabelionato desta cidade, registrada em 18 de novembro de 1981, sob nº R. 1 - 14.819, fls. 1, livro 2; foram / resgatadas pela outorgada compradora FUNDAÇÃO ATILA TABORDA; ficando, portanto, o imóvel, totalmente liberado." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 31 de maio de 1984. O Oficial Ajudante: Bel Luiz Wagner Machado Veiga.-

Bel LUÍZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

R-3-14.819: MANDADO DE PENHORA, de (não consta a data), do Dr. / Luiz Claudio Flores da Cunha, Juiz Federal Substituto, Titular da Vara Federal de Bagé, conforme Mandado de 02 de março de 1994, // passado pela 1ª Diretora de Secretaria, Dirce Helena Pinto Sancandi.-**CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS.-DEVEDORA: UNIVERSIDADE REGIONAL DE CAMPANHA**, com CGC/MF sob nº 87.555.725/0001-29.-**VALOR: CR\$ 222.608.187,93.****DEPOSITARIO: Morvan Meirelles Ferrugem.**O referido é verdade e dou fé.-Em 28/04/94.- O escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.-Protocolo nº 78.824 folhas 017 do 1º 1-J.-
Emolumentos: NIHIL.-

O Oficial:-

CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0014819-61



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Bagé 03 de maio de 1994

2

14.819

Matrícula 14.819

R-4- 14.819: MANDADO DE PENHORA, de (não consta a data), do Dr. / Luiz Claudio Flores da Cunha, Juiz Federal Substituto, Titular da Vara Federal em Bagé, conforme Mandado de 18 de fevereiro de 1994, passado pela 1ª Diretora de Secretaria, Dirce Helena Pinto Sanchandi.-CREDOR:- INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS.-DEVEDORA: UNIVERSIDADE REGIONAL DE CAMPANHA, Com CGC/MF sob nº 87.515.725/0001-29.-VALOR: CR\$ 18.170.686,37.-DEPOSITARIO: Morvan Meireles / Ferrugem.- O referido é verdade e dou fé.-Em 03/ 05 / 94.- O escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.-Protocolo nº 78.787 folhas 17 do livro 1-J.- Emolumentos: NIHIL.-

O Oficial:-

Carlos Barcellos
CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. 5 - 14.819: PENHORA: DEVEDORA:UNIVERSIDADE DA REGIÃO DE CAMPANHA-URCAMP.- CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS.-- VALOR: R\$ 3.670,48 (três mil seiscentos e setenta reais e quarenta e oito centavos).- DEPOSITÁRIO: MORVAN MEIRELLES FERRUGEM.-PROCESSO Nº 941600708-0.- SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 4 ha (quatro hectares).- FORMA: Mandado de Penhora de 26/06/95, da Dra. Maria Isabel Pezzi Klein, Juíza Federal da Vara Única desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé.- Em 06 de setembro de 1995.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.-Protocolo nº 83.229, páginas 152, do Lº 1-J.- Emolumentos: NIHIL.-

Bel. Jeda S. Ribeiro Janzer
Bel. Jeda S. Ribeiro Janzer
A OFICIAL

R. 6 - 14.819: PENHORA: DEVEDORA:UNIVERSIDADE DA REGIÃO DA CAMPANHA - URCAMP.- CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL -INSS. VALOR: R\$ 44.966,14 (quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta e seis reais e quatorze centavos)).- DEPOSITÁRIO: MORVAN MEIRELLES FERRUGEM.- PROCESSO nº 94.1600707-2.-SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 42 ha (quarenta e dois hectares).- FORMA: Mandado de Penhora de 26/06/95, da Dra. Maria Isabel Pezzi Klein, Juíza Federal da Vara Única desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé.- Em 06 de setembro de 1995.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Protocolo nº 83.467, páginas 159v, do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Bagé 06 de setembro de 1995

2v

14.819

Lº 1-J.- Emolumentos: NIHIL.-

Bel. Jeda S. Ribeiro Janzer
A OFICIAL

R. 7 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - UNIVERSIDADE REGIÃO DA CAMPANHA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.597.866,99 (sete milhões, quinhentos e noventa e sete mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos), em 12/01/05; garantidos por este e pelos imóveis constantes das Matrículas nºs 2.291, 7.376 e 7.240. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF nº 012.524.880-68. JUÍZA DO FEITO: Drª. ALESSANDRA GÜNTHER FAVARO, Juíza da Vara Federal de Juizado Especial desta Comarca. Processo 98.16.00843-2 e apensos 2000.71.09.000232-9, 2000.71.09.000425-9, 2000.71.09.000426-0 e 2000.71.09.000427-2. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 29/08/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 126.899, pág. 190v do Livro 1-Q. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 8 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC nº 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.959.151,25 (um milhão, novecentos e cinquenta e nove mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), em 01/07/04. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF nº 012.524.880-68. JUÍZA DO FEITO: Drª. ALESSANDRA GÜNTHER FAVARO, Juíza da 1ª Vara Federal desta Comarca. Processo nº 2003.71.09.000985-4. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 02/02/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e assinado pela Diretora de Secretaria, Adriane Pereira de Pereira e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 126.902, pág. 190 do Livro 1-Q. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé****Livro n.º 2 Registro Geral**

FLS

Matrícula

Bagé, 22 de novembro de 20 05

3

14.819

CNM: 098913.2.0014819-61

Matrícula

R. 9 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC n.º 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.342.483,38 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos), em 01/07/04. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZA DO FEITO: Dr.ª. IRACEMA LONGHI MACHADO, Juíza Federal Substituta da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2003.71.09.000719-5. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 02/02/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e assinado pela Diretora de Secretaria, Adriane Pereira de Pereira e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 126.903, pág. 190 do Livro 1-O. Emolumentos: Pendentes.-

[Assinatura]
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 10 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC n.º 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.134.606,35 (um milhão, cento e trinta e quatro mil, seiscentos e seis reais e trinta e cinco centavos), em maio/2006. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2004.71.09.001551-2. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 30/05/2006, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e Auto de Penhora de 10/07/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de julho de 2006. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 129.913, pág. 099 do Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.-

[Assinatura]
 Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 11 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, CGC n.º 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.754.232,99 (seis milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais e nove centavos), em agosto/2006; garantidos por

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

FLS

Matrícula

Bagé, 03 de janeiro de 20 07

3v

14.819

Matrícula

este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas n.ºs 463 e 2.291. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. LÚCIO RODRIGO MAFFASSIOLI DE OLIVEIRA, Juiz Federal Substituto na titularidade plena da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2005.71.09.002661-7. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 16/08/2006, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa e assinado pelo Diretor de Secretaria, Rogério Madeira Fernandes, e Auto de Penhora de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de janeiro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 132.225, pág. 179 do Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 12 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, CGC n.º 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 696.490,50 (seiscentos e noventa e seis mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos) em janeiro/2006; garantidos por este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas n.ºs 463 e 2.291. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2006.71.09.000223-0. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 10/04/2006, e Auto de Penhora de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de janeiro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 132.225, pág. 179 do Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 13 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINPRO-RS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 164.431,51 (cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos), atualizado até 30/07/2010. AVALIAÇÃO

Continua fls. 4

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 24

DE

Agosto

DE 2010

4

14.819

14.819

MATRÍCULA

DO IMÓVEL: R\$ 3.212.240,00 (três milhões e duzentos e doze mil e duzentos e quarenta reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT-ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0171600-72.2005.5.04.0812, Ação de Cumprimento. **FORMA:** Mandado de Penhora de 20/07/2010 e Auto de Penhora de 28/07/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 154.558, pág. 022. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.08.1000005.00047 (Pendentes). -

[Assinatura]
 Dr. Luiz Wagner J. Varga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 14 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR NO RIO GRANDE DO SUL - SINTAE. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 410.394,90 (quatrocentos e dez mil e trezentos e noventa e quatro reais e noventa centavos), atualizado até 06/08/2010. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT-ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0222200-97.2005.5.04.0812, Ação de Cumprimento. **FORMA:** Mandado de Penhora de 03/08/2010 e Auto de Penhora de 16/08/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 154.969, pág. 039. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.09.0700001.00445 (Pendentes). -

[Assinatura]
 Dr. Luiz Wagner J. Varga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 15 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIMPRO-RS. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.102,962,87 (um milhão, cento e dois mil e novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e sete centavos), atualizado até 06/08/2010. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT-ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 24 DE Agosto

DE 2010

4v

14.819

desta Comarca. Processo nº 0239100-58.2005.5.04.0812, Ação de Cumprimento. **FORMA:** Mandado de Penhora de 03/08/2010 e Auto de Penhora de 16/08/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 154.970, pág. 039. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.09.0700001.00446 (Pendentes).-

Rob. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 16 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIMPRO-RS. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 508.896,97 (quinhentos e oito mil e oitocentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos), atualizado até 06/08/2010. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0184700-94.2005.5.04.0812, Ação de Cumprimento. **FORMA:** Mandado de Penhora de 03/08/2010 e Auto de Penhora de 16/08/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 154.971, pág. 039. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.09.0700001.00447 (Pendentes).-

Rob. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 17 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIMPRO-RS. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 111.426,54 (cento e onze mil e quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado até 06/08/2010. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0136200-94.2005.5.04.0812, Ação de Cumprimento-Rito Ordinário. **FORMA:** Mandado de Penhora de 03/08/2010 e Auto de Penhora de 16/08/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 154.972, pág. 039. do

Continua fls. 5

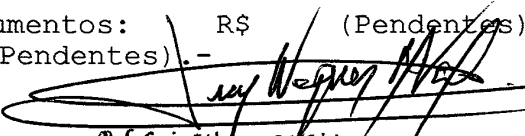
Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

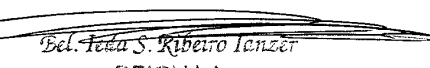
MATRÍCULA 14.819

 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ		CNM: 098913.2.0014819-61	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		FLS	MATRÍCULA
BAGÉ, 24	DE	Agosto	DE 20 10
		5	14.819

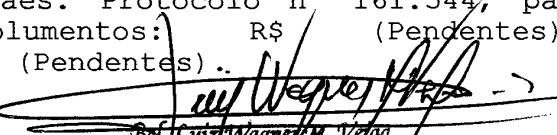
Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.07.0900008.00966 (Pendentes). -


 Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 18 - 14.819: PENHORA: CREDOR: DENISE DIAS PEREIRA. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 207.469,43 (duzentos e sete mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos), atualizado até 30/09/2010. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. JUÍZA DO FEITO: Exma. Srª Drª ROSANE MARLY SILVEIRA ASSMANN, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0139000-27.2007.5.04.0812, Ação de Trabalhista-Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 28/09/2010 e Auto de Penhora de 25/10/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 04 de novembro de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 156.693, pág. 106. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes) Selo: 0029.08.1000005.00117 (Pendentes).


 Bel. Jeda S. Ribeiro Ianzar
 OFICIALA

R. 19 - 14.819: PENHORA: CREDORA: GILNARA DA COSTA CORREA OLIVEIRA. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 777.747,30 (setecentos e setenta e sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e trinta centavos), atualizado até 30/06/2011, garantidos por este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas nºs 11.677, 39.039, 39.040, 54.356 a 54.360. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. JUIZ DO FEITO: Dr. MARCELLO DIBI ERCOLANI, Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0013700-21.2008.5.04.0812, Ação de Trabalhista-Rito Ordinário. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 46ha. FORMA: Mandado de Penhora de 27/06/2011 e Auto de Penhora de 05/07/2011. O referido é verdade e dou fé. Em 05 de agosto de 2011. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 161.544, pág. 097v do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.07.1100001.00825 (Pendentes).


 Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 14 DE

Setembro

DE 20 11

5v

14.819

MATRÍCULA

R. 20 - 14.819: PENHORA: CREDORA: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIMPRO/RS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 256.798,14 (duzentos e cinquenta e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e quatorze centavos), atualizado até o dia 10/08/2011. DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. JUÍZA DO FEITO: Drª. ROSANE MARLY SILVEIRA ASSMANN, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0000043-41.2010.5.04.0812, Ação Trabalhista - Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 01/08/2011 e Auto de Penhora de 16/08/2011. O referido é verdade e dou fé. Em 14 de setembro de 2011. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 162.456, pág. 134 do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.08.1000005.00401 (Pendentes).

R. 21 - 14.819: PENHORA: CREDOR: EIVALDO RODRIGUES SOARES. DEVEDORES: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA AÇÃO: R\$ 615.614,74 (seiscentos e quinze mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e quatro centavos). DEPOSITÁRIO: Derli João Siqueira, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. Jarbas Marcelo Reinicke, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0327100-34.2005.5.04.0812. FORMA: Mandado de Penhora de 31/01/2012 e Auto de Penhora de 07/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Fevereiro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 166.356, pág. 088 do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.09.1000010.00302 (Isento).-

R. 22 - 14.819: PENHORA: CREDOR: ROBERTO LUIZ DA ROSA CACHAPUZ. DEVEDORES: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. VALOR DA AÇÃO: R\$ 733.005,12 (setecentos e trinta e três mil, cinco reais e doze centavos). DEPOSITÁRIO: Derli João Siqueira, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. Jarbas Marcelo Reinicke, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0034900-55.2006.5.04.0812. FORMA: Mandado de Penhora de 31/01/2012 e Auto de Penhora de 07/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Fevereiro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi

Continua fls. 6

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE

Fevereiro

DE 2012

6

14.819

Moraes. Protocolo nº 166.370, pág. 088v do Livro 1-Z.
Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.09.1000010.00304
(Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 23 - 14.819: PENHORA: CREDORA: LENISE ALVARES COLLARES NOGUEIRA. DEVEDORA: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.484,16 (um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. EDUARDO BATISTA VARGAS, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0062400-94.2009.5.04.0811 Ação Trabalhista - Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 17/08/2012 e Auto de Penhora de 20/08/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de agosto de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 170.115, pág. 039v do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1200002.01907 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 24 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA - URCAMP, CNPJ nº 87.415.725/0001-29, com sede na avenida Tupy Silveira, 2099. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 606.191,85 (seiscentos e seis mil, cento e noventa e um reais e oitenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA. JUIZ DO FEITO: Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Execução Fiscal nº 5000121-55.2010.404.7109. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as benfeitorias nela existente. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de 19/04/2012, e Auto de Penhora de 05/09/2012 O referido é verdade e dou fé. Em 13 de Setembro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 170.566, pág. 056v do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.09.1000010.00459 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 12 DE

Novembro

DE 20 12

6v

14.819

MATRÍCULA

R. 25 - 14.819: PENHORA: CREDOR: FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA - URCAMP, CNPJ nº 87.415.725/0001-29, com sede na avenida Tupy Silveira, 2099. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.432.060,43 (treze milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, sessenta reais e quarenta e três centavos). referente a este a aos imóvel constantes das Matrículas nº 7.240, 7.376, e 40.892, avaliado este por R\$ 6.561.204,53. DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA. JUIZ DO FEITO: Excelentíssimo Senhor Doutor GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Execução Fiscal nº 5001892-34.2011.404.7109. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as benfeitorias nela existente. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de 10/09/2012, e Auto de Penhora de 25/10/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de Novembro de 2012. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 171.639, pág. 099 do Livro 1-AA. Emolumentos: Isento. Selo: 0029.09.1000010.00511 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 26 - 14.819: PENHORA: CREDORA: GENI ELIANA ÁVILA GONÇALVES. DEVEDORA: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.874,16 (quarenta e um mil, oitocentos e setenta e quatro reais e dezesseis centavos), atualizado até o dia 30/04/2013. DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. MARCOS RAFAEL PEREIRA PISCINO, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0000478-18.2010.5.04.0811 Ação Trabalhista - Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 24/04/2013 e Auto de Penhora de 07/05/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de maio de 2013. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 115.679, pág. 063v do Livro 1-AB. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1300007.00159 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 27 - 14.819: PENHORA: CREDOR: FERNANDO SERGIO CASTILHOS KARAM. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 73.278,45 (setenta e três mil, duzentos e setenta e oito reais
 Continua fls. 7

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 23 DE

Julho

DE 2013

7

14.819

MATRÍCULA 14.819

e quarenta e cinco centavos). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA. **JUIZ DO FEITO:** Excelentíssimo Senhor Doutor LUIZ ULYSSES DO AMARAL DE PAULI, Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0186500-63.2005.5.04.0811- Ação Trabalhista- Rito **Ordinário**. **FORMA:** Mandado de Penhora de 04/06/2013, e Auto de Penhora de 19/06/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de julho de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 176.734, pág. 105 do Livro 1-AB, prenotado em 21/06/2013. Emolumentos: Isento. Selo: 0029.07.1200010.01736 (Isento). Processamento Eletrônico: Isento. Selo: 0029.01.1300009.03319 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 28 - 14.819: **PENHORA:** **CREDOR:** MARCO ANTONIO KARAN LUCAS. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ATILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 167.883,80 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e três reais e oitenta centavos). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA. **JUIZ DO FEITO:** Excelentíssimo Senhor Doutor LUIZ ULYSSES DO AMARAL DE PAULI, Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0136700-95.2007.5.04.0811- Ação Trabalhista- Rito **Ordinário**. **FORMA:** Mandado de Penhora de 04/06/2013, e Auto de Penhora de 19/06/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de julho de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 176.735, pág. 105 do Livro 1-AB, prenotado em 21/06/2013. Emolumentos: Isento. Selo: 0029.08.1200011.00545 (Isento). Processamento Eletrônico: Isento. Selo: 0029.01.1300009.03320 (Isento).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 29 - 14.819: **PENHORA:** **CREDOR:** CLOVES VANDERLEI LAUSMANN. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ATILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 205.026.01 (duzentos e cinco mil, vinte e seis reais e um centavo). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA. **JUIZA DO FEITO:** Excelentíssima Senhora Doutora MARCELE CRUZ LANOT ANTONIAZZI Juiza da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0007600-29.2003.5.04.0811- Ação Trabalhista- Rito **Ordinário**. **FORMA:** Mandado de Penhora de 04/06/2013, e Auto de Penhora de 19/06/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de julho de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 176.736, pág. 105 do Livro 1-AB, prenotado em 21/06/2013. Emolumentos:

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 23

DE

Julho

DE 2013

7v

14.819

Isento. Selo: 0029.08.1200011.00546 (Isento). Processamento Eletrônico: Isento. Selo: 0029.01.1300009.03321 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 30 - 14.819: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 23 (vinte e três), fica cancelada, em virtude de Ofício nº 837/2014 - Processo nº 0062400-94.2009.5.04.0811, assinada pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Delmar S. Santos, em data de 28/11/2014, por ordem do Exmº. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, no qual determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 08 de dezembro de 2014. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 187.992, pág. 177v do Livro 1-AD, prenotado em 02/12/2014. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1200002.01906 (Isento). Processamento Eletrônico: R\$ (Isento). Selo: 0029.01.1200013.06169 (Isento).-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzzer
OFICIALA

R. 31 - 14.819: CARTA DE ARREMATACÃO, passada pela Vara do Trabalho desta Comarca em data de 30/03/2015 e assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta Comarca. **TRANSMITENTE: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA**, CNPJ nº 87.415.725/0001-29. **ADQUIRENTES: ARI WILSON BELING**, brasileiro, casado, pecuarista, domiciliado na Estância 3B, Olhos D'Água, Bagé-RS, CPF nº 122.997.400-82; **LORIVO JAIRO BOER**, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Av. Adolpho Emilio Karnopp, nº 2107, Centro, Passa Sete-RS, CPF nº 523.775.470-87; e **LAUTER NILTON BOER**, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado na Av. Adolpho Emilio Karnopp nº 2031, Centro, Passa Sete-RS, CPF nº 614.041.870-49. **VALOR: R\$ 1.200.000,00** (hum milhão e duzentos mil reais), avaliados para efeitos fiscais por R\$ 1.440.000,00. Guia Informativa nº 09861/2015. Processo nº 0136700-95-2007-5-04-0811. **SENDO QUE A PRESENTE ARREMATACÃO RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 120ha**, de propriedade do transmitente proveniente do R.1 desta. O referido é verdade e dou fé. Em 04 de maio de 2015. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo nº 190.184, pág. 068-v do Livro 1-AE, prenotado 14/04/2015. Emolumentos: R\$

Continua fls 8

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 04 DE

Maio

DE 2015

8

14.819

MATRÍCULA 14.819

2.723,00. Selo: 0029.09.1000010.01453 (R\$ 13,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.14966 (R\$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 32 - 14.819: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 28, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, datada de 30/03/2015, do Exmo. Sr. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz titular da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, e Ofício nº 160/2015, datado de 16/04/2015, referente ao processo nº 0136700-95-2007-5-04-0811, assinado pelo Diretor de Secretaria, Delmar S. Santos, de ordem do mesmo Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos quais determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 04 de maio de 2015. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo nº 190.184, pág. 068-v do Livro 1-AE, prenotado em 14/04/2015. Emolumentos: R\$ 375,55. Selo: 0029.08.1400006.00452 (R\$ 10,85). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.14967 (R\$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 33 - 14.819: CANCELAMENTO PARCIAL - "Certifico que, com relação a área de 120ha, arrematada no R. 31, fica liberada de qualquer penhora, em virtude de Carta de Arrematação, datada de 30/03/2015, do Exmº. Sr. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, e Ofício nº 160/2015, datado de 16/04/2015, referente ao processo nº 0136700-95-2007-5-04-0811, assinado pelo Diretor de Secretaria, Delmar S. Santos, de ordem do mesmo Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos quais determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 05 de maio de 2015. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Emolumentos: R\$ (Nihil). De Ofício.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 34 - 14.819: PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, o Pacto Antenupcial do proprietário LORIVO JAIRO BOER, que quando do seu casamento com SILVANIA KARNOPP, adotou o regime da comunhão universal de bens, foi registrado no Lº 3 de Registro Auxiliar,

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 18

DE

Março

DE 2016

8v

14.819

fls. 1 sob nº 36.746. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.108, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo: 0029.03.1500006.08657 (R\$ 0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600002.06431 (R\$ 0,40).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 35 - 14.819: PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, o Pacto Antenupcial do proprietário LAUTER NILTON BOER, que quando do seu casamento com LORENICE SIMONE TUCHTENHAGEN, adotou o regime da comunhão universal de bens, foi registrado no Lº 3 de Registro Auxiliar, fls. 1 sob nº 36.745. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.110, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo: 0029.03.1500006.08662 (R\$ 0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1600002.06444 (R\$ 0,40).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 36 - 14.819: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 12/06/2015, pelo Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passa Sete-RS, Fernando Vicente (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, LAUTER NILTON BOER, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 03/09/2005, com LORENICE SIMONE TUCHTENHAGEN, passando a contraente a assinar-se LORENICE TUCHTENHAGEN BOER. O regime adotado é o da Comunhão Universal de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.112, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09049 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17597 (R\$ 0,40).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 37 - 14.819: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido

Continua fls. 9

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS

MATRÍCULA

BAGÉ,

18 DE

Março

DE 2016

9

14.819

MATRÍCULA 14.819

e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 12/06/2015, pelo Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passa Sete-RS, Fernando Vicente (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, LORIVO JAIRO BOER, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 18/12/1992, com SILVANIA KARNOPP, passando a contraente a assinar-se SILVANIA KARNOPP BOER. O regime adotado é o da Comunhão Universal de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.113, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09050 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17598 (R\$ 0,40).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 38 - 14.819: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 30/10/1998, pelo Oficial do Registro Civil de Passa Sete, Comarca de Sobradinho-RS, João Elvio dos Santos (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, ARI WILSON BELING, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 30/10/1998, com LUCI MARIA BOER. O regime adotado é o da Comunhão Parcial de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.114, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09051 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17599 (R\$ 0,40).

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 39 - 14.819: INCRA: Certifico que, o imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Ari Wilson Beling, brasileiro, sob nº 999.911.375.047-2; Área Total: 120,0000ha; Módulos Fiscais: 28,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 4,2857; Fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; Exercício: 2010/2011/2012/2013/2014 e nº do CCIR 01200601154. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso

P2 - registro de imóveis da comarca de Bagé livro 2 reg geral

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 21

DE

Março

DE 2016

9v

14.819

MATRÍCULA

R. 40 - 14.819: LOCALIZAÇÃO DE PARCELA: Nos termos da Escritura Pública declaratória, lavrada em data de 17/08/2015, no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, foi localizada a parcela de 120ha (cento e vinte hectares), de propriedade de ARI WILSON BELING, brasileiro, aposentado, CPF nº 122.997.400-82 e sua esposa, LUCI MARIA BOER, brasileira, aposentada, CPF nº 469.487.160-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Passa Sete-RS, na Rua Adolfo Emílio Karnopp nº 2148; LORIVO JAIR BOER, brasileiro, sócio quotista em sociedade empresária, CPF nº 523.775.470-87 e sua esposa, SILVANIA KARNOPP BOER, brasileira, funcionária pública estadual, CPF nº 651.232.390-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Passa Sete/RS, na Av. Adolfo Emílio Karnopp nº 2107 e LAUTER NILTON BOER, brasileiro, empresário, CPF nº 614.041.870-49 e sua esposa, LORENICE TUCHTENHAGEN BOER, brasileira, do lar, CPF nº 952.828.150-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Passa Sete/RS, na Av. Adolfo Emílio Karnopp nº 2.132. ANUENTE CONFONTANTE: FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA - FAT, com sede nesta cidade, na Av. Tupy Silveira nº 2099, CNPJ nº 87.415.725/0001-29, representada por seu presidente, Derli João Siqueira da Silva, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 463.267.580-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fabrício Pillar nº 1048; Contendo declaração expressa de todos os firmatários da Escritura de que a aludida parcela é tida como área certa e determinada há mais de cinco (05) anos, com as seguintes características e confrontações: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 120ha (cento e vinte hectares), situado no lugar denominado Estância 3 B I, neste Município, dentro dos seguintes limites: ao norte, com terras de Ari Beling e outros; ao sul, com terras da Fundação Átila Taborda; ao leste, com Ari Beling e outros e a oeste, com a Fundação Átila Taborda. A área remanescente permanece de propriedade de Fundação Átila Taborda - FAT, relacionada na Matrícula. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal - NIRF: 2.064.173-7, com código de controle da certidão: 6814.209C.82EE.1BE2, emitida em 05/08/2015. Três Certidões Negativas Ambientais nºs 093/15, 094/15 e 095/15, datadas de 18/08/2015, emitidas pela Prefeitura Municipal de Bagé-RS. Três Certidões de Situação Fiscal nºs 0008689678, 0008689588 e

Continua fls. 10

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 21 DE

Março

DE 2016

10

14.819

14.819

MATRÍCULA

0008700265, que engloba também a negativa de multa ambiental, da Secretaria da Fazenda Estadual, datadas de 08/09/2015 e 10/09/2015. O presente registro foi efetuado sem o georreferenciamento, em virtude do Ofício nº 55/2012 datado de 23/10/2012, da Dr^a Célia Cristina Veras Perotto, Juíza de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, que fica arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.115, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 54,60. Selo: 0029.04.1400004.06665 (R\$ 0,70). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500007.00686 (R\$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 41 - 14.819: Certifico que, a área de 120ha (cento e vinte hectares), de propriedade de Ari Wilson Beling e sua esposa, Luci Maria Boer; Lorivo Jairo Boer e sua esposa, Silvania Karnopp Boer e Lauter Nilton Boer e sua esposa, Lorenice Tuchtenhagen Boer, foi matriculada sob nº 61.945. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.115, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 8,50. Selo: 0029.01.1500007.00683 (R\$ 0,30). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500007.00687 (R\$ 0,30). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500007.00688 (R\$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 42 - 14.819: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 29/09/2020, referente ao Processo nº 00205371720165040811, protocolo nº 202009.2909.01333478-IA-220, Emissor da Ordem: Erion Prando da Silva, do Tribunal Superior do Trabalho da 4ª Região." O referido é verdade e dou fé. Em 16 de outubro de 2020. Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 230.068, pag. 25 do Livro 1-AQ, prenotado em 09/10/2020. Emolumentos: Nihil.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098913.2.0014819-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

BAGÉ,

16

DE

outubro

DE 20

20

FLS

MATRÍCULA

10v

14.819

MATRÍCULA 14.819

Selo: 0029.04.2000004.03866 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000005.11734 = Nihil. I-25.775

Bel. Luiz Wagner Magalhães Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 43 - 14.819: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0014819-61". O referido é verdade e dou fé. Em 16 de março de 2026. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.07990 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.07989 = Nihil.-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 44 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SIDNEI JOSE FELICIO, inscrito no CPF nº 948.911.760-91. **DEVEDORA:** FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.415.725/0001-29. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 71.207.170,62 (setenta e um milhões, duzentos e sete mil, cento e setenta reais e sessenta e dois centavos). **DEPOSITÁRIO:** A devedora. **JUIZ DO FEITO:** Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) do Juízo Auxiliar de Execução - JAE, Dr(a). Marcelo Caon Pereira. Processo nº 0020537-1720165040811. **FORMA:** Certidão de Penhora de 11/03/2026. O referido é verdade e dou fé. Em 16 de março de 2026. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 271.694, pag. 110 do Livro 1-BD, prenotado em 11/03/2026. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.09.2300001.00973 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.07993 = Nihil.-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página -----

Bagé-RS, 17 de março de 2026, às 13:31:48.

- Processamento eletrônico de dados: Nihil (0029.01.2600001.08173 = Nihil)

