



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0058326-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-01-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

MATRÍCULA: 58.326

15 de Março de 2017

IMÓVEL: LOTE "A-3", com a área de **22.623,32m²**, localizado na zona urbana desta cidade de Ponta Porã/MS, **está situado do lado ímpar da Rua Lourenço Gomes Monteiro**, distante 20,61m da Rua Montevideu, lado direito para quem olha o terreno de frente (face Leste) e tem os seguintes limites, medidas e **confrontações: DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no marco M-1, no alinhamento da Rua Lourenço Gomes Monteiro, de coordenadas N 7.510.166,365m E= 633.002,263m; deste segue confrontando com a Rua Lourenço Gomes Monteiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°51'51" e 189,51m até o marco M-2, deste segue confrontando com o Lote 8A, de coordenadas N 7.510.149,400m E= 632.813,510m; 354°58'29" e 50,00m até o marco M-3, deste segue confrontando com o Lote 8A de coordenadas N 7.510.199,210m E= 632.809,130m; 364°50'40" e 20,03m até o marco M-4, deste segue confrontando com o Lote 8B de coordenadas N 7.510.197,410m E= 632.789,180m; 264°51'55" e 40,00m até o marco M-5, deste segue confrontando com o Lote B, de coordenadas N 7.510.193,830m E= 632.749,340m; 264°51'33" e 28,50m até o marco M-6, deste marco segue confrontando com o Loteamento Bosque de Ponta Porã, de coordenadas N 7.510.191,276m E= 632.720,951m; 355°36'49" e 5,83m até o marco M-7, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.197,098m E= 632.720,504m; 70°34'01" e 19,41m até o marco M-8, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.203.557m E= 632.738,813m; 52°36'21" e 29,80m até o marco M-9, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.221,656m E= 632.762,491m; 95°01'16" e 30,92m até o marco M-10, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.218,950m E= 632.793,291m; 09°03'42" e 61,17m até o marco M-11, deste segue confrontando

Continua no verso...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWQEB-XEFYJ-PWNCW-RSWBY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0058326-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

VERSO

com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.266,446m E= 632.831,837m; 93°10'47" e 27,38m até o marco M-12, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.264,927m E= 632.859,178m; 64°54'45" e 34,89m até o marco M-13, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.279,721m E= 632.890,779m; 69°44'10" e 20,36m até o marco M-14, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.286,773m E= 632.909,880m; 72°00'59" e 42,45m até o marco M-15, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente-APP, de coordenadas N 7.510.299,879m E= 632.950,253m; 29°23'46" e 7,25m até o marco M-16, deste segue confrontando com os Lotes: A-1 e A-2, de coordenadas N 7.510.306,199m E= 632.953,814m; 160°53'24" e 147,99m até o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso-21, tendo como Datum Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, **proveniente de desmembramento do LOTE "A", "SITIO BOA SOMBRA"** com as seguintes **CONFRONTAÇÕES**: Ao **Norte**, com a Área de Preservação Permanente-APP, medindo 19,41 + 29,80 + 30,92 + 61,17 + 27,38 + 34,89 + 20,36 + 42,45 + 7,25m; Ao **Sul**, com a Rua Lourenço Gomes Monteiro, medindo 189,51m e com os Lotes: 8A, 8B e B, medindo 20,03 + 40,00 + 28,50m; Ao **Leste**, com os Lotes: A-1 e A-2, medindo 147,99m; e a **Oeste**, com o Lote 8A, medindo 50,00m e com o Loteamento Bosque de Ponta Porã, medindo 5,83m, **sem benfeitorias**. Desmembramento feito de acordo com o Memorial Descritivo e Planta, ambos aprovados pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS, através do Processo nº 2522/2017, em 21/07/2017, assinados por Armando Luiz Matoso - Engenheiro Civil - CREA-MS 15069/D pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS. Apresentou a Guia do ART quitada sob nº

Continua na ficha 02...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWQEB-XEYJ-PWNCW-RSWBY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

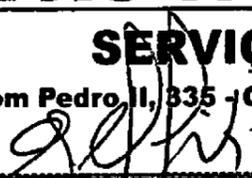
CNM 158030.2.0058326-80

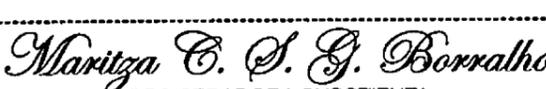
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-02-


Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

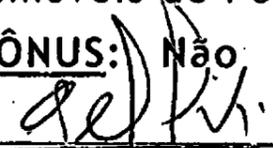

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 58.326

11717992. Inscrição Imobiliária Municipal sob nº: 02.14.023.001. Abert. Mat. R\$23,00 + R\$2,30 (10% Funjecc) + R\$2,30 (10% Feadmp/MS) + R\$1,38 (6% Funadep) + R\$0,92 (4% Funde-PGE) = R\$29,90 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$1,15 (5% Funjecc).

PROPRIETÁRIO: DARVIN MARCOS LUTZ, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro agrônomo, nascido aos 30/10/1981, filho de Lotar Lutz e de Maria Gresele Lutz, portador da Cédula de Identidade RG nº. 8076454531 SSP/RS, inscrito no CPF/MF nº. 977.615.160-49, residente e domiciliado na Rua Rondonópolis, nº 24, Cohab, nesta cidade de Ponta Porã/MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 57.935 - L.º 2 - Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Porã-MS.

ÔNUS: Não há. Data da abertura: 15 de Março de 2017. Dou fé, , (Gelson Wirti) Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis. LM

R-1-58.326 - Protocolo nº. 211.100 de 08 de Setembro de 2017.

HIPOTECA - Em virtude da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls. 024/027 do Livro nº. 336, no 1.º Tabelionato de Notas, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ponta Porã-MS, em 25/08/2017; o **Devedor:** DARVIN MARCOS LUTZ (já qualificado), atualmente residente e domiciliado na Fazenda Cabeceira dos Dourados, Município de Antônio João - MS; **DÁ a Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL - SICREDI CENTRO SUL MS, instituição financeira do tipo Cooperativa, estabelecida na Avenida Weimar Gonçalves, nº. 2047 - 1º. Andar, Centro, na cidade de Dourados-MS, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.408.161/0001-02; **em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto desta**

Continua no verso



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0058326-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

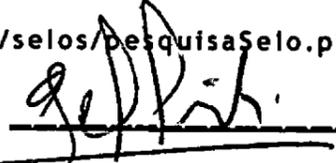
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

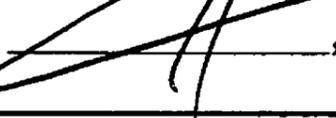
FOLHA

-02-

VERSO

matrícula, para garantia da abertura de um crédito até o limite principal no valor de **R\$ 1.090.000,00 (hum milhão e noventa mil reais)**, acrescido de todos os encargos e acessórios das obrigações contratadas, sendo válida a presente hipoteca até o dia **25/08/2023** e enquanto perdurarem quaisquer obrigações principais ou acessórias do devedor junto a credora, que tenham sido assumidas até a referida data. Para os efeitos do disposto no Art. 1.484 do Código Civil Brasileiro, fica o imóvel ora dado em garantia avaliado em **R\$1.450.000,00 (hum milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais)**. Obriga-se o Devedor pelas demais cláusulas e condições da presente Escritura. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. Emolumentos: R\$2.892,00 + R\$289,20 (10% FUNJECC) + R\$289,20 (10% FEADMP/MS) + R\$173,52 (6% FUNADEP) + R\$115,68 (4% FUNDE-PGE) = R\$3.759,60 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$144,60 (5% FUNJECC). Selo digital: AOQ60605-048. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 14 de Setembro de 2017. Dou fé,  Gelson Wirti - Escrevente Autorizado do Registro Imobiliário. SAB

Av-2/58.326 - Protocolo n.º 254.494 de 03 de Setembro de 2024.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a presente averbação, em virtude do Instrumento Particular de Autorização de Baixa, expedido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do MS e Bahia - SICREDI CENTRO SUL MS-BA, Agência de Dourados/MS, em 14/09/2024, assinado digitalmente por Ana Cláudia Fortes dos Santos Marques e Sueli Fernandes de Azevedo Almeida, **fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-1 da presente Matrícula**. Emolumentos: R\$622,00; R\$62,20 (10% Funjecc); R\$62,20 (10% Feadmp/MS); R\$67,32 (6% Funadep); R\$24,88 (4% Funde-PGE); R\$31,10 (5% ISSQN); R\$25,00 (Selo Digital) Selo digital: ~~AAB12881-057-RVD~~ (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **22 de outubro de 2024**. Dou fé,  Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. LM

Continua na ficha 03...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWQEB-XEFYJ-PWNCW-RSWBY>



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0058326-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. J. Bortolho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 58.326

R-3/58.326 - Protocolo n.º 254.494 de 03 de Setembro de 2024.-ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA - Em virtude da Cédula de Crédito Bancário N.º C41835971-3, datada de 31 de julho de 2024, na cidade de Ponta Porã/MS, expedida pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do Mato Grosso do Sul e Bahia - Sicredi Centro Sul MS/BA, assinados pelas partes, o EMITENTE: DARVIN

MARCOS LUTZ (já qualificado), atualmente residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, n.º 2603, Portal do Morumbi, nesta cidade de Ponta Porã/MS, ALIANA FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula e o imóvel objeto da Matrícula n.º 58.325 à Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE

CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL E BAHIA - SICREDI CENTRO SUL MS/BA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.408.161/0001-02, com sede na Avenida Weimar Gonçalves Torres, n.º 2047, Centro, na cidade de Dourados-MS, para abertura de um crédito no valor de R\$ 3.517.420,27 (três milhões, quinhentos e dezessete mil, quatrocentos e vinte reais e vinte e sete centavos). FORMA DE PAGAMENTO: o ASSOCIADO pagará este empréstimo em 5 parcelas, conforme o cronograma: 20/07/2025, 20/07/2026, 20/07/2027, 20/07/2028 e 20/07/2029, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma, correspondentes a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. A falta de pagamento de qualquer parcela, no prazo fixado, importa em vencimento antecipado desta Cédula, tornando-se exigível o saldo devedor integral, com os encargos aqui ajustados. ENCARGOS: Sobre o saldo devedor apresentado no período, incidirão juros à taxa efetiva de 16,765178% (dezesseis vírgula setecentos e sessenta e cinco mil, cento e setenta e oito milionésimos por cento) ao ano (1,300000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, na amortização e na liquidação da dívida. ENCARGOS MORATÓRIOS: A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros anuais efetivos de 31,373450% (trinta e um vírgula trinta e sete mil, trezentos e sete mil trezentos e quarenta e cinco centésimos de milésimos por cento). PRAÇA DE

PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da

Continua no verso...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWQEB-XEFY-J-PWNCW-RSWBY>



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0058326-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-03-
VERSO

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. D. G. Barreto
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Cooperativa no Município de Ponta Porã-MS. **Imóveis avaliados em R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**. Obrigam-se o Devedor pelas demais cláusulas e condições da presente Cédula. Apresentou a Certidão Negativa do Imobiliário n.º 7CD541449CD8CE9E, emitida em 18/09/2024, válida até 17/11/2024, expedida pela Superintendência do Centro de Atendimento ao Cidadão - CAC. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo conforme: CPF 977.615.160-49 de DARVIN MARCOS LUTZ c1f3.9ef5.1629.3d63.ca7c.e007.0990.460e.0289.35c7 / CNPJ 26.408.161/0001-02 de COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL E BAHIA - SICREDI CENTRO-SUL MS/BA 7dfa.27f3.63b6.d0e8.6032.a242.0aff.9c98.9f41.71cf. Emolumentos: R\$4.510,70; R\$451,07 (Funjecc 10%); R\$451,07 (Feadmp/MS 10%); R\$270,64 (Funadep 6%); R\$180,43 (Funde-PGE 4%); R\$225,54 (ISSQN 5%); R\$25,00 (Selo Digital). Selo digital: AAB12882-401-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 22 de outubro de 2024. Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. LM

Av-4/58.326 - Protocolo n.º. 262.444, em 20 de Outubro de 2025 - AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO. Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento da Exequente, ROYAL AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ 01.655.275/0001-26, firmada na cidade de Palotina-PR, aos 20 de Outubro de 2025 e conforme Certidão Cartorária, extraída do Autos n.º 0802307-50.2025.8.12.0019 de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigação de Fazer/Não Fazer, expedida pelo Cartório Distribuidor - Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, tendo como Exequente: ROYAL AGRO CEREAIS LTDA e Executado: DARVIN MARCOS LUTZ, assinada digitalmente por Marly Pereira Rodrigues - Chefe do Distribuidor, em 10/10/2025, fica averbado sobre o imóvel constante da presente Matrícula, que foi distribuída para o Cartório Distribuidor de Ponta Porã-MS, à ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob o n.º. 0802307-50.2025.8.12.0019, com valor atribuído à causa de R\$ 159.570,00 (cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e setenta reais) Emolumentos: R\$327,65; R\$32,76 (Funjecc - Lei 6.183/23); R\$32,76 (Feadmp/MS); R\$19,66 (Funadep); R\$13,11 (Funde-PGE); R\$16,38 (ISSQN); R\$26,14 (Selo Digital). Selo digital: AAC88265-580-RVD (consulta Continua na ficha 04

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWQEB-XEFYJ-PWNCW-RSWBY>



Validate this document here



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0058326-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-04-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. N. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação a Matrícula nº 58.326

no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 31 de Outubro de 2025. Dou fé, Data da Averbação: 31 de Outubro de 2025. Dou fé, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Escrevente Autorizada do Oficial Registrador. JCMV

Av-5/58.326 - Protocolo n.º 262.719 de 29 de outubro de 2025.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento, expedido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do Mato Grosso do Sul e Bahia - Sicredi Centro-Sul MS/BA, em Dourados/MS, datado de 20 de janeiro de 2026, assinado digitalmente por seu representante legal Fábio André Pezarico - para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7.º da Lei Federal n.º 9.514/97, referente à Cédula de Crédito Bancária C41835971-3 (R-3), em face do devedor fiduciante: Darvin Marcos Lutz - CPF 977.615.160-49, devidamente intimados por este Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de 13 de janeiro de 2026, resultando na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto da presente matrícula em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CENTRO SUL DO MATO GROSSO DO SUL E BAHIA - SICREDI CENTRO-SUL MS/BA**, com sede na Rua Menote Marques de Mattos, n.º 125, Jardim Clímax, na cidade de Dourados/MS, CEP 79.823-118, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 26.408.161/0001-02, pelo valor de **R\$ 3.517.420,27 (três milhões, quinhentos e dezessete mil, quatrocentos e vinte reais e vinte e sete centavos)**. Apresentou a Guia de Informação de ITBI sob n.º 19986, expedida pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS, devidamente recolhida no valor de R\$ 73.162,35, aos 16/01/2026. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo conforme: CPF: 977.615.160-49 - Darvin Marcos Lutz - Hash: jk5aijiyye / CNPJ: 26.408.161/0001-02 - Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do Mato Grosso do Sul e Bahia - Sicredi Centro-Sul MS/BA - Hash: 6046qb9doh. Emolumentos: R\$66,26; R\$66,13 (Funjecc - Lei 6.183/23); R\$66,13 (Feadmp/MS); R\$39,68 (Funadep); R\$26,45 (Funde-PGE); R\$33,06 (ISSQN); R\$27,25 (Funde-PGE); R\$34,06 (ISSQN); R\$27,21 (Selo Digital). Emitida a DOI. Selo digital: AAD30295-830-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php).

Data da Averbação: 25 de fevereiro de 2026. Dou fé, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. LM

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWQEB-XEFYJ-PWNCW-RSWBY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã – MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica da ficha nº 58326 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quarta-feira, 25 de fevereiro de 2026.

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,09
FUNJECC:	R\$ 4,01
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP	R\$ 4,01
VALOR SELO	R\$ 2,18
ISS	R\$2,00
TOTAL:	R\$ 56,30
PROTOCOLO Nº	262719

Selo Digital utilizado neste ato ALY22572-675-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Lania Torres Azambuja
Substituta do Registrador



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWQEB-XEFYJ-PWNCW-RSWBY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

