



Valide aqui
este documento

Estado de Goiás
COMARCA DE MAURILÂNDIA
MUNICÍPIO DE MAURILÂNDIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. JK, 515 - Centro - (64) 3647 - 1310

SERVIÇOS DE REGISTRO GERAIS DE IMÓVEIS

Sharida G. da Silva Paula
- Oficial Respondente -

CERTIDÃO

https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL674-6TEXN-27QWE-QTAHT
link a seguir:
link no documento clicando no
este documento

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **892** foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Uma Propriedade Urbana, situada nesta cidade á Avenida Brasil nº7, consistente de um prédio, com instalações próprias para funcionamento de hotel, com a área construída de 383,60-metros quadrados, contendo 22- cômodos, sendo 01- sala para refeitório, 02- banheiros, 01- dispensa, 5- quartos, corredor, 01- sala de espera, teto forrado com forro paulista, piso de cimento liso vermelho, paredes de tijolos, cobertura de telhas tipo francesas, instalações elétricas e sanitárias, ocupando todo o meu terreno, sendo partes dos lotes nsº 3 e 5 da quadra nº02, contendo a área total de 383,60- metros quadrados, medindo 9,50- metros de frente, por 8,00- metros nos fundos, com 32,80- metros em cada lateral, até a altura que forma uma linha quebrada de 0,50-cm nas laterais, quando atinge o lote nº5, daí prolongando ainda mais 9- metros nas mesmas laterais, confrontando pela frente com a Avenida Brasil, os fundos com o lote nº5, no lado direito com João Carlos Cruz e no lado esquerdo com o prédio da Prefeitura Municipal local. Proprietário: **JORGE NICOLAU CAFRUNI**, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº120.597.146-72. Imóvel havido por compra feita a Carmelindo Felisberto Franco e sua mulher, conforme Escritura lavrada nas Notas do 2º Ofício local em 7/01/77 às fls. 194/196v do livro de Notas nº2 e parte do terreno por compra feita á Jose Carlos Cruz e sua mulher, conforme Escritura lavrada nas Notas do 1ºOfício local em 12/07/77 às fls. 136 do livro nº5. Transcrição anterior nº R-01-249 e R-01-266, deste Cartório. Alvará de Habite-se nº013, fornecido pela Prefeitura Municipal local, arquivado no 2ºOfício desta cidade. Dou fé.

R.01-892- Feito em 30 de Abril de 1.984. Transmitente: Jorge Nicolau Cafrune, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado em Goiânia-Go, CPF nº120.597.146-72. Adquirente: **CORY ALVES FERREIRA**, brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador do CPF nº021.140.111-00, residente e domiciliado nesta cidade. Adquiriu por compra no Valor de CR\$: 100.000,00 (Cem Mil Cruzeiros). O imóvel acima descrito constante da Matrícula nº892, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2ºOfício local em 11/02/80 às fls. 108 do livro nº7. Dou fé.

R.02-892- Feito em 02 de Maio de 1.996. Em cumprimento ao respeitável mandado de Penhora do Drº Jairo Ferreira Junior, extraído dos autos nº4.201/95, no valor de R\$: 9.295,39 á favor do Banco do Brasil S/A, agencia desta praça, com penhor total do imóvel acima descrito na matricula e registro nº R-01-892. Dou fé.

R.03-892- Feito em 17 de Maio de 1.996. Por Mandado de Penhora extraído dos autos nº8.973/96, movida pelo BB S/A, Arrendamento Mercantil em desfavor de Antonio Roberto Rohrer Ribeiro e outros, com penhora total do imóvel constante da Matrícula nº R-01-892. Dou fé.

R.v.04-892- Feito em 14 de Janeiro de 1.998. Em cumprimento aos respeitáveis mandados de cancelamentos extraído dos Autos nº8.973/96 e 4.201/95, ficam cancelados os registros do penhores nº R-02 e R-03-892, por mandado de Juizes de Direito Drº Jairo Ferreira Junior e Roberto Horacio de Rezende da Comarca de Santa Helena de Goiás- GO. Dou fé.

R.05-892- Feito em 22 de Janeiro de 1.998. Transmitente: Cory Alves Ferreira, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da CI nº130.662-SSP/Go e CPF nº021.140.11-00, residente e domiciliado nesta cidade. Adquirente: **JOANA MITUKO USHIRO LANG**, brasileira, comerciar, CI nº538.453-SSP/GO e CPF nº219.766.601-06, casada com Valdino Helminth Lang, residente e domiciliada na cidade de Santa Helena de Goiás, adquiriu por Compra no Valor de R\$: 6.000,00 (Seis Mil Reais). O Imóvel acima descrito constante da Matrícula e Registro nº R-01- Mat-892, conforme Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício local em 15/01/1.998 às fls. 40 do livro nº21. Dou fé.



Valide aqui
este documento

Estado de Goiás
COMARCA DE MAURILÂNDIA
MUNICÍPIO DE MAURILÂNDIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. JK, 515 - Centro - (64) 3647 - 1310

SERVIÇOS DE REGISTRO GERAIS DE IMÓVEIS

Sharida G. da Silva Paula
- Oficial Respondente -

CERTIDÃO

https://assinador.web.onr.org.br/docs/CL674-6TEXN-27QWE-QTAHT
link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/CL674-6TEXN-27QWE-QTAHT
Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/CL674-6TEXN-27QWE-QTAHT

R-06-892- Feito em 07 de Julho de 1.999. Transmittente: Joana Mituko Ushiro Lang, comerciar, ortadora da CI nº538.453-SSP/Go e CPF nº219.766.601-06 e seu esposo Valdino Helminth Lang, ortador da CI nº9014268751-SSP/RS, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na idade de Santa Helena de Goiás. Adquirente: Francisco Ferreira dos Santos, possuidor da CI Rg nº4.181.425- SSP/Go e CPF nº716.199.091-20, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, residente e omiciliado nesta cidade. Adquiriu por Compra no Valor de R\$: 5.000,00 (Cinco Mil Reais), o Imóvel onstante da presente Matricula, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1ºOficio pocal em 29/06/99 às fls. 132 do livro nº21. Dou fé.

R-07-892- Feito em 20 de Julho de 2.000. Transmittente: Francisco Ferreira dos Santos, possuidor da CI Rg nº4.181.425- SSP/Go e CPF nº716.199.091-20, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, residente e omiciliado nesta cidade. Adquirente: **JOANA MITUKO USHIRO LANG**, portadora da CI nº 38.453-SSP/Go e CPF nº219.766.601-06, e seu marido Srº **VALDINO HELMINTH LANG**, CI nº901426.8751-SSP/RS e CPF nº312.938.240-20, serviços hoteleiros, brasileiros, casados, residentes e omiciliados nesta cidade. Adquiriu por Compra no Valor de R\$:25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). O móvel constante da presente matricula e registro nº R-06-892, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada Nas Notas do 1º Oficio Local em 14/07/2.000 às fls. 187/190 do livro nº15. E como Credora hipotecaria: **RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado om sede, na cidade de São Jose do Rio Preto-SP, á Avenida Murchid Honsi, nº1.404, Vila Diniz, nscrita no CNPJ nº 51.855.716/0001-01, neste ato representado por seu bastante procurador ubstabelecido Srº Silvio de Souza Araújo, CI nº390.878-SSP/MT e CPF nº557.289.106-10, brasileiro, olteiro, comerciar, domiciliado em Uberlândia-MG. A hipoteca que se refere terá o prazo de 76 meses contar do dia 10 de Agosto de 2.000 ou até que o debito seja quitado, obedecendo também as demais lausulas constantes na Escritura, com copia arquivada neste Cartório. Dou fé.

R-08-892- Feito em 17 de Julho de 2.003. Em cumprimento ao respeitável mandado de penhora Drº airo Ferreira Junior, Juiz da Comarca de Santa Helena de Goiás- GO, extraído dos autos nº1.330/2.003, no valor de R\$: 46.309,63, á favor de Rodobens Administração e Promoções LTDA, com enhora total do imóvel acima descrito na Matricula e Registro nº R-07-892. Dou fé.

R-09-892-PROTOCOLO Nº9361 - Feito em 06 de Maio de 2.008 - Nos termos da Carta de Arrematação extraídos dos Autos nº1632 de Carta Precatória, foi arrematado o Imóvel acima descrito na Matricula nº892 pelo Arrematante: **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, Inscrito no CNPJ nº51855716/0001-01, com endereço na Rua S-01, nº806, Setor Bueno Goiânia-Go, conforme Carta de rrematação assinada pelo M M Juiz de Direito DrºJairo Ferreira Junior, da Comarca de Santa Helena e Goias-GO. Pelo Valor de R\$:60.000,00 (Sessenta Mil Reais). O referido é verdade. Dou fe. :u _____ Oficial Autorizada.

R-10-892- Feito em 22 de Dezembro de 2.009 - Transmittente: **RODOBENS ADMINISTRADORA DE NSÓRCIOS LTDA**:sociedade empresária limitada, com sede e foro jurídico na cidade de São Jose do Rio Preto-SP, a Avenida Murchid Honsi, nº1.404 - Vila Diniz, Inscrita no CNPJ nº51.855.716/0001-01, com sua Ultima Alteração 49ª e Consolidação de Contrato Social datada de 14/04/2.008, registrada Sob nº175.850/08-2, em sessão de 14/07/2.008, na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo; e Ata da Reunião dos Sócios realizada em data de 03/07/2.008, registrada sob nº287.385/08-5, em sessão de 03/09/2008, na mesma JUCESP, devidamente autorizada pela Ata da Reunião dos Sócios realizada em data de 08/08/2008, registrada sob nº284.105/08-9, na repisada JUCESP, neste ato representada por seu bastante procurador: **JOÃO RUBENS SIQUEIRA JUNIOR**, brasileiro, casado, comerciar, portador da CI nº30.850.099-4-SSP/SP e CPF nº289.849.818-86, residente e domiciliado nesta capital, com escritório na Rua Estado de Israel, nº975, Vila Clementino, nos

Valor: R\$ 572.567,04

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 03/03/2026 14:57:43

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

Estado de Goiás

COMARCA DE MAURILÂNDIA

MUNICÍPIO DE MAURILÂNDIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. JK, 515 - Centro - (64) 3647 - 1310

SERVIÇOS DE REGISTRO GERAIS DE IMÓVEIS

Sharida G. da Silva Paula

- Oficial Respondente -

CERTIDÃO

Termos da Procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Jose do Rio Preto/SP, às páginas 282/284, do livro nº561, em data de 31/03/2009, consoante Clausula 6ª paragrafo 2º, da Última Alteração e Consolidação Contratual supra referida. Adquirente: **WAGNER MACHADO DE SOUZA**, possuidor da CI nº21.967.367-6-SSP/SP, expedida em 15/08/2007, inscrito no CPF nº107.436.758-86, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 19 de Março de 1994, na vigência da Lei nº6.515/77, com Simone Fatima dos Santos Sousa, possuidora da CI nº24.409.233-3-SSP/SP expedida em 28/11/98, inscrita no CPF nº249.749.338-33, brasileira, do lar, conforme Termo de Casamento nº26.642, lavrado as fls:083, do livro nºB-091, no Cartorio de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31ºSubdistrito - Pirituba, da Comarca de São Paulo - SP, domiciliado na cidade de São Paulo - Sp, onde reside na Rua Coronel Jose Rufino Freire, nº40. Adquiriu por compra no valor de R\$:10.000,00; (Dez Mil Reais); O imovel acima descrito na matricula nº892; conforme Escritura e Compra e Venda lavrada no 23ºTabelionato de notas de São Paulo - Sp as fls:141 a 144 livro nº3101 em 20/08/2009. O referido é verdade. Dou fe. Eu _____ Oficial Autorizada.

R-11-892 - PROTOCOLO Nº16.240 - Feito em 05 de Março de 2.024 - Transmitente: Sr. Wagner Machado de Souza – brasileiro, maior e capaz, nascido aos 20/07/1972, natural de São Paulo – SP, filho de Ademilson Pinto de Souza e Maria Machado de Souza, comerciante, portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) DETRAN/SP nº 01951442061, onde consta a Identidade nº21967367 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº107.436.758-86, endereço eletrônico: trans.golf@yahoo.com.br, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com a Sra. Simone Fatima dos Santos Sousa – brasileira, maior capaz, nascida aos 13/03/1973, natural de São Paulo – SP, filha de Hamilton dos Santos e Jandira Freitas dos Santos, do lar, portadora da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) DETRAN/SP nº 1737546119, onde consta a Identidade nº 24409233 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 49.749.338-33, endereço eletrônico: fatimasimone1616@gmail.com, conforme Certidão de Casamento Matricula nº 122580 01 55 1994 2 00091 083 0026642 13 do CRC do 31º Subdistrito – Pirituba, da Comarca de São Paulo – SP, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Rufino Freire nº 40, Bairro: Jardim Maristela, na cidade de São Paulo – SP. Adquirente: o Sr. **PAULO SERGIO FERREIRA NAVES DE LIMA** – brasileiro, maior e capaz, nascido aos 18/06/1984, natural de Maurilândia – GO, filho de Luiz Humberto Naves de Lima e Erluina Ferreira de Souza, empresário, portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) DETRAN/GO nº 03081394808, onde consta a Identidade nº 4863594 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF nº009.170.581-94, endereço eletrônico: imperipaulosergio@gmail.com, casado sob Regime da Separação Total de Bens em 28/04/2018 com a Sra. Grasielle Teobalda de Oliveira Naves e Lima – brasileira, maior e capaz, nascida aos 10/06/1980, natural de Santa Helena de Goiás – GO, filha de Francisco Machado de Oliveira e Marina Teobalda de Oliveira, advogada, portadora da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) DETRAN/GO nº03269252807, onde consta o RG nº 4053169 DGPC/GO, e inscrita no CPF/MF nº 859.910.581-72, endereço eletrônico: mpério.paulosergio@gmail.com, conforme Certidão de Casamento – Matricula nº025718 01 55 2018 2 00026 115 0006015 03 do CRC de Santa Helena de Goiás – GO e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no dia 22/03/2018 Livro 7 Fls. 55 do Cartorio de Registro Civil e 3º Tabelionato de Notas de Santa Helena de Goiás – GO, residentes e domiciliados na Rua 04, 63 Qd.03 Lt. 11-A, Nova Santa Helena, na cidade de Santa Helena de Goiás – GO. Adquiriu por compra no Valor de R\$:58.000,00 (cinquenta e oito mil reais); O imovel acima descrito no R-10, Matricula nº892, Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada no Unico Tabelionato de Notas desta cidade as fls:183/184 Livro nº008-CV em 29/02/2.024. O referido é verdade. Dou fé. Eu _____ Oficial Respondente. Emol:R\$:855,66, Fundos: R\$:181,83, Tx Judic: R\$:18,87. Total:R\$:1.056,36. Dou fé. 03632403013194825430002

R-12 - 892 - PROTOCOLO Nº16.253 - Nos termos da CEDULA DE CREDITO BANCARIO nº069.013.612, Vencimento em 15/03/2.027, no Valor de R\$:108.000,00 (cento e oito mil reais). aos



Valide aqui
este documento

Estado de Goiás
COMARCA DE MAURILÂNDIA
MUNICÍPIO DE MAURILÂNDIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. JK, 515 - Centro - (64) 3647 - 1310

SERVIÇOS DE REGISTRO GERAIS DE IMÓVEIS

Sharida G. da Silva Paula
- Oficial Respondente -

CERTIDÃO

Juros de 28,01% ao ano. Quantidade de Parcelas: 36; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº00.000.000/0001-91, por sua agência Santa Helena de Goiás - Go, ou a sua ordem. EMISSÃO: Santa Helena de Goiás, 12 de Março de 2024. **EMITENTE: IMPERIO TRANSPORTES E LOGISTICAS LTDA**, sediado em Santa Helena de Goiás - Go, na Rua 04 nº63 Qd-03 Lt-11, A casa Residencial Nova Santa Helena, CEP- 75.920-000, e-mail:imperio.paulosergio@gmail.com, e inscrito no CNPJ nº10.643.291/0001-90. **AVAL AO EMITENTE: PAULO SERGIO FERREIRA NAVES DE LIMA** – brasileiro, maior e capaz, comerciante, autônomo, portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) DETRAN/GO nº 03081394808, onde consta o CPF/MF nº009.170.581-94, casado sob o Regime da Separação Total de Bens, residente e domiciliado em a Rua 4, Lt-11 A, Qd-03, CEP-75.920-000, Santa Helena de Goiás - Go, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº03081394808 - DETRAN/GO e inscrita no CPF/MF nº009.170.581-94; Em Hipoteca Cédular de 1ºGrau e sem concorrências de terceiros, o imóvel acima descrito na matrícula nº892 R-11 de propriedade de Paulo Sergio Ferreira Naves de Lima. E demais cláusulas descritas na presente cédula. O referido é verdade. Eu Oficial Respondente. O referido é verdade. Dou fé. Eu _____ Oficial Respondente. Emol:R\$:1.773,81 Fundos: R\$:376,92, Tx Judic: R\$:18,87 Total R\$:2.169,60.

13 - 892 - PROTOCOLO Nº16.360 - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº069.013.852, Vencimento em 06/06/2032, no Valor de R\$:347.055,38 (trezentos e quarenta e sete mil e cinquenta e cinco reais e trinta e oito centavos) aos juros de 35,12% ao ano. Quantidade de Parcelas: 96; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº00.000.000/0001-91, por sua agência Santa Helena de Goiás - Go, ou a sua ordem. EMISSÃO: Santa Helena de Goiás, 06 de Junho de 2024. **EMITENTE: IMPERIO TRANSPORTES E LOGISTICAS LTDA**, sediado em Santa Helena de Goiás - Go, na Rua 04 nº63 Qd-03 Lt-11, A casa Residencial Nova Santa Helena, CEP- 75.920-000, e-mail:imperio.paulosergio@gmail.com, e inscrito no CNPJ nº10.643.291/0001-90. **AVAL AO EMITENTE: PAULO SERGIO FERREIRA NAVES DE LIMA** – brasileiro, maior e capaz, comerciante, autônomo, portador da CNH (Carteira Nacional de Habilitação) DETRAN/GO nº 03081394808, onde consta o CPF/MF nº009.170.581-94, casado sob o Regime da Separação Total de Bens, residente e domiciliado em a Rua 4, Lt-11 A, Qd-03, CEP-75.920-000, Santa Helena de Goiás - Go, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº03081394808 - DETRAN/GO e inscrita no CPF/MF nº009.170.581-94; Em Hipoteca Cédular de 2ºGrau e sem concorrências de terceiros, o imóvel acima descrito na matrícula nº892 R-11 de propriedade de Paulo Sergio Ferreira Naves de Lima. E demais cláusulas descritas na presente cédula. O referido é verdade. Eu Oficial Respondente. O referido é verdade. Dou fé. Eu _____ Oficial Respondente. Emol:R\$:3.116,26 Fundos: R\$:662,21, Tx Judic: R\$:18,87 Total R\$:3.797,34. Selo:03632406035504027540002.

O referido é verdade e dou fé.

Maurilândia, 12 de Junho de 2025.

SHARIDA GONÇALVES DA SILVA PAULA
OFICIAL RESPONDENTE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 572.567,04
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 03/03/2026 14:57:43



Estado de Goiás
COMARCA DE MAURILÂNDIA
MUNICÍPIO DE MAURILÂNDIA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. JK, 515 - Centro - (64) 3647 - 1310

SERVIÇOS DE REGISTRO GERAIS DE IMÓVEIS

Sharida G. da Silva Paula
- Oficial Respondente -

CERTIDÃO

Valde este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CL674-6TEXN-27QWE-QTAHT
molumentos: 88,84
undos(39%):
axa Judiciaria: 19,17
otal: 129,56



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

03632506113031334420003

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 572.567,04
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
SANTA HELENA DE GOIÁS - 2ª VARA CIVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 03/03/2026 14:57:43