



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 0007054-98.2015.8.11.0037 - 2.^a Vara

Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Médio Leste de Mato Grosso – Sicoob Primavera MT.

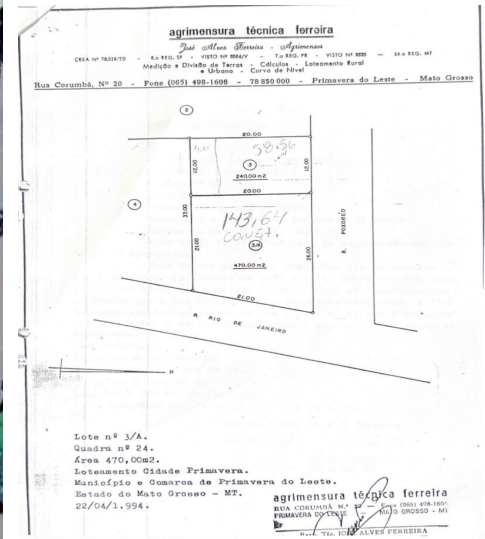
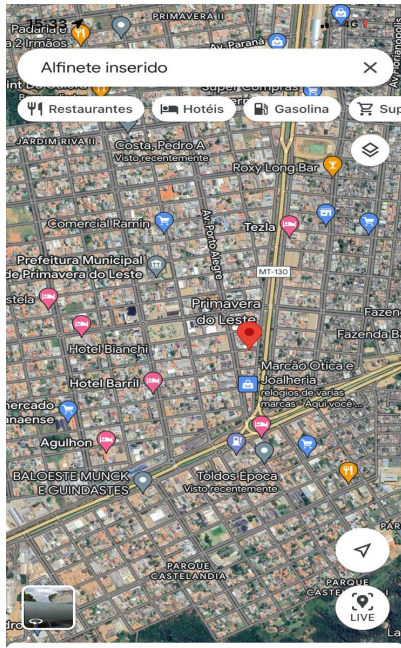
Executado: Paraná Equipamentos Agrícolas Ltda - EPP e Outros.

1.0 - BEM A SER AVALIADO:

- Um imóvel urbano localizado na Rua Poxoréo, n. 07, Lt. 03, Qd. 24, Bairro Centro, Primavera do Leste-MT, medindo, toda a área total do terreno 240,00m², sendo 12,00 metros de frente e fundo e 20,00 metros em ambos os lados, matriculado sob o n. 14.091 do RGI desta Comarca.

2.0 - LOCALIZAÇÃO:

- Um imóvel urbano localizado na Rua Poxoréo, n. 07, Lt. 03, Qd. 24, Bairro Centro, Primavera do Leste-MT.



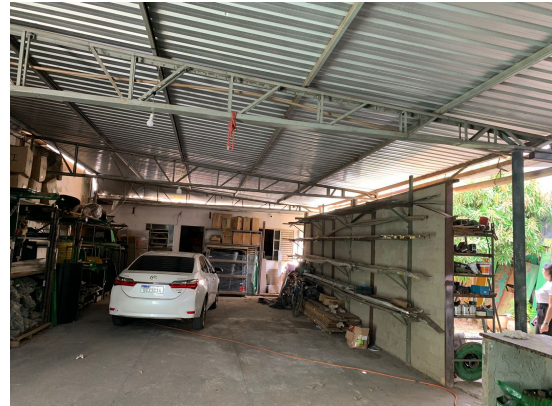
3.0 - CONDIÇÕES E ESTADO DO BEM IMÓVEL AVALIADO:

- Um imóvel urbano localizado na Rua Poxoréo, n. 07, Lt. 03, Qd. 24, Bairro Centro, nesta cidade, consistente em um terreno com cerca de 98m² coberto por uma estrutura metálica com telhado de zinco, contendo uma construção de alvenaria aos fundos (meia água) com três peças e um banheiro medindo 48m², usado como depósito (fotos abaixo). Imóvel servido por rede de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto e asfalto, região central da cidade,



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

medindo o imóvel 240,00m², sendo 12,00 metros de frente e fundo e 20,00 metros em ambos os lados, matriculado sob o n. 4.091 do RGI desta Comarca.





**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**



4.0 - MEIOS UTILIZADOS P/ LEVANTAMENTO DOS PRESENTES DADOS: Constatei os presentes dados através de vistoria indireta *in loco* ao referido bem imóvel, em consulta as empresas do ramo, prefeitura municipal (BCI).

5.0 - LAUDO: Para apuração do valor justo e real do imóvel, além de verificar “*in loco*”, procedi pesquisas junto a entidades do ramo imobiliário, onde levando ainda em conta os dados disponíveis e os possíveis coletados, diante da atual realidade de mercado, localização do imóvel, passo a proceder o levantamento do valor por metro quadrado. Atribuo por estimativa ao imóvel com as benfeitorias existentes o valor de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais) o m² (R\$ 1.800,00x240,00m²), chegando a um total de **R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais).**

Nada mais havendo a informar nem a avaliar, dou por encerrado este auto.

Primavera do Leste – MT, 18 de outubro de 2023.

Josevan Moreira Mesquita
Oficial de Justiça
Matrícula n. 11974



Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso
Sistema de Cálculo

ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOS

PROCESSO Nº: 0007054-98.2015.8.11.0037
INTERESSADO: PARANA EQUIPAMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP
Índice de Correção: INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor
Taxa de Juros: Juros Legais

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

CORREÇÃO MONETÁRIA							
Descrição	Valor Histórico	Juros	Data Início	Data Fim	Índice	Valor Corrigido	Juros
Atualização	R\$ 432.000,00	R\$ 0,00	18/10/2023	19/02/2026	1,1011905	R\$ 475.714,30	R\$ 0,00
	R\$ 432.000,00		VALOR CORRIGIDO: 19/02/2026			R\$ 475.714,30	
CRÉDITO ATUALIZADO							R\$ 475.714,30

PARANA EQUIPAMENTOS AGRICOLAS LTDA - EPP	R\$ 475.714,30
MONTANTE APURADO	R\$ 475.714,30

Cálculo gerado no portal público (SISCALC) em 19/02/2026 às 07:29

Consulte o cálculo pelo site <http://siscalc.tjmt.jus.br/> utilizando o código de autenticação: **6A2A100C-F5FA-4221-885C-FBA36CB86262**

