

MATRICULA

27094

05/DEZEMBRO/1.990

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL () INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (916,50 m2) LOCALIZAÇÃO r.IMPrensa - VILA ODILON

IMÓVEL = Quatro pequenas casas de madeira, cobertas com telhas, em mau estado de conservação, situadas nesta cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à rua IMPrensa e seu respectivo terreno de formato irregular, assim descrito: - "de um lado, onde divide com Francisco Nunes de Mello mede vinte metros e cinquenta (20,50) centímetros; por outro lado, dividindo com a R.V.P.S.C. mede vinte e seis metros e cinquenta (26,50) centímetros; de outro lado onde divide com herdeiros de José Marreira de Souza mede vinte e cinco (25,00) metros onde faz esquina com a rua Imprensa, digo, onde faz frente para a rua Imprensa mede quatorze (14) metros e de outro lado dividindo com Francisco Nunes de Mello mede vinte (20) metros, encerrando a área total de 916,50 metros quadrados. - Cadastrados na Prefeitura sob nº 2.003.12.04.00023/0266 00.-

PROPRIETÁRIA = FRANCISCA MIRANDA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-

Registro anterior: - TRANSCRIÇÃO nº 30 164 desta R.I. - O Escrevente Autorizado: -

R1/M 27094 - Ourinhos, 05 de DEZEMBRO de 1.990.- Por formal de partilha de 14 de novembro de 1.990, passado nesta cidade pela escrevente Odilia Nunes Faria e pelo Escrivão Diretor Antonio Clóvis Wilfer Dias do 3º Ofício de Justiça da comarca e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Exmo. Sr. Dr. José Aparício Coelho Prado Neto, extraído dos autos de INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de FRANCISCA MIRANDA, ocorrido em 20 de novembro de 1.986 (Feito nº 679/89), consta que o imóvel constante da presente matrícula, avaliada por NCr\$ 764,00 (moeda antiga), foi partilhado da seguinte forma: - Aos herdeiros filhos OSCAR DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, portador do RG 3 805 571-SP, casado com AMELIA GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG 7 246 142 e do CPF em conjunto 380 374 728/72, residentes e domiciliados nesta cidade, casamento no regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6 515/77; ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, portador do RG 5 918 788-SP, casado com FRANCISCA DE MELO DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, portadora do RG nº 9 004 660-SP e do CPF em conjunto 436 876 608/34, residentes nesta cidade, casamento realizado no regime de comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6 515/77; JOSÉ MIRANDA DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, portador do RG nº 4 332 646-SP, casado com ENI BATISTA DE SOUZA OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG 19 623 304-SP e do CPF em conjunto nº 377 272 498/15, residentes nesta cidade, casamento realizado em regime de comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6 515/77; MARIA HELENA REDONDO, brasileira, do lar, portadora do RG 10 195 774-SSP-SP, casada com JOSÉ ROBERTO REDONDO, brasileiro, escriturário, portador do RG 6 180 262-SP, residentes nesta cidade, portadores em conjunto do CPF nº 401 208 058/04, casamento realizado em regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77; LUZIA CRISTINA MIRANDA TUPINÁ, brasileira, professora, portadora do RG sob número 13 138 767-SP, casada com AURELIO MARI TUPINÁ, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG 7 695 671-SP e do CPF sob nº 034 392 348/35 e 061 814 298/32, respectivamente, casamento no regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei 6 515/77; PEDRO CELIO DE MIRANDA, brasileiro, motorista, portador do RG 8 724 928-SP, casado com SUELI DE FATIMA TAVARES MIRANDA, brasileira, do lar, portadora do RG 11 690 818 e do CPF em conjunto 792 538 658/49, residentes nesta cidade, casamento no regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei 6 515/77; CELIA REGINA MIRANDA, brasileira, solteira, portadora do RG 22 034 356-SP, secretária, residente nesta cidade, portadora do CPF sob número 096 058 798/59 e APARECIDA DO CARMO MIRANDA ROSINI, brasileira, do lar, portadora do RG 9 004 658/SP, casada com JOÃO LUIZ ROSINI, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG 8 320 337-SP, residente nesta cidade, portadores em conjunto do CPF nº 192 108 846/04, casamento realizado em regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, cabendo a cada um, parte no valor de NCr\$ 95,50, equivalente a um oitavo (1/8) para cada um.- A partilha foi homologada por sentença do Juízo de 22 de agosto de 1.990, que transitou em julgado. O Escrevente Autorizado: -

DESTA..Cr\$ 3.000,00 - Est..Cr\$ 810,00 - TASJ..Cr\$ 600,00 - Total..Cr\$ 4 410,00 - Guia nº 227/90 - 50684 140 2. 614

R2/M 27 094 - Ourinhos, 09 de janeiro de 1.991.- Por escritura pública de venda e compra de 12 de dezembro de 1.990, do 2º Cartório de Notas, lvº 194, fls. 140, os proprietários OSCAR DE OLIVEIRA e s/mulher AMELIA GOMES DE OLIVEIRA, já qua

/continua no verso/

MATRÍCULA

FOLHA

27 094

01

VERSO

/continuação do anverso/

já qualificados; ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA e s/mulher FRANCISCA DE MELO DE OLIVEIRA, já qualificados; JOSÉ MIRANDA DE OLIVEIRA e s/mulher ENI BATISTA DE SOUZA OLIVEIRA, já qualificados; MARIA HELENA REDONDO e s/marido JOSÉ ROBERTO REDONDO, já qualificados; LUZIA CRISTINA MIRANDA TUPINÁ e s/marido AURELIO MORI TUPINÁ, já qualificados; PEDRO CELIO MIRANDA e s/mulher SUELI DE FATIMA TAQUES MIRANDA, já qualificados; CELIA REGINA MIRANDA, já qualificada e APARECIDA DO CARMO MIRANDA ROSINI e s/marido JOÃO LUIZ ROSINI, já qualificados, VENDERAM à JOSÉ ANTONIO MELLA, industrial, portador da CI - RG sob nº 3 102 829-SSP-SP e do CPF sob nº 013 414 648/49, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com IRACI ALVES DE SOUZA MELLA, brasileira, professora, portadora da CI - RG sob nº 3 353 918-SSP-SP e do C, digo, SP, residentes e domiciliado nesta cidade, na rua Benjamim Constant nº 616; CLAUDINEL RUIZ, industrial, portador da CI - RG 11 690 129-SSP-SP e do CPF nº 436 900 928/68, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com ALZIRA BACCHINI RUIZ, brasileira, do lar, portadora da CI - RG 11 690 124-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na rua República nº 713; EDSON RUIZ, industrial, portador da CI - RG sob número 4 631 600-SSP-SP e do CPF nº 436 901 068/34, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com DARCY RAMOS RUIZ, brasileira, do lar, portadora da CI - RG 11 690 126-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Virgílio Vascon nº 115 - Jd. Paulista; LAERTE RUIZ, industrial, portador da CI - RG sob nº 3 521 239-SSP-SP e do CPF nº 198 015 478/20, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com MARIA APARECIDA DALAQUA RUIZ, brasileira, do lar, portadora da CI - RG nº 11 690 125-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Arlindo Luz nº 672 e MIGUEL RUIZ, industrial, portador da CI - RG sob número 11 690 131-SSP-SP e do CPF nº 436 900 848/49, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com MARIA DE LOURDES BELLEI RUIZ, brasileira, do lar, portadora da CI - RG nº 11 690 130-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na rua República nº 227 - Vila Odilon, pelo preço de Cr\$ 1 500 000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 08 13 04 0001-002 01 02 03 04, na proporção de: CINQUENTA POR CENTO (50%) ficara pertencendo única e exclusivamente a JOSÉ ANTONIO MELLA e CINQUENTA (50%) POR CENTO, ficara pertencendo aos demais adquirentes. - O Escrevente Autorizado: -
DESTA: Cr\$ 29 758,00 - Est.: Cr\$ 8 034,66 - TASJ: Cr\$ 5 951,60 - Total: Cr\$ 43 744,26 - Guia 6/91.

Av.3/M 27 094 - Ourinhos, 14 de novembro de 1.991. - Procede-se a presente averbação em conformidade com requerimento firmado por José Antonio Mella e instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivadas, para consignar que realmente foram DEMOLIDAS as casas de madeira, constantes da presente matrícula, conforme alvará de licença para demolição nº 38 120 de 17/9/91. - Dou fe. - Ourinhos, 14 de novembro de 1.991. - O Esc. autorizado: -
DESTA: Cr\$ 300,00 - Est.: Cr\$ 81,00 - TASJ: Cr\$ 60,00 - Total: Cr\$ 441,00 - Guia nº 217/91. - Recto nº 33040 - Provimento nº CG 5/81 de 16/02/81.

Av.4/ 27.094 - Em 25 de março de 2013. Pelo ofício nº 44/2013 - IVF-OURI-SF, expedido em 25/02/2013, assinado por Luciano Kenji Tadafara, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Ourinhos/SP, extraído dos autos da Cautelar Fiscal nº 0000255-79.2013.403.6111, movida pela UNIÃO FEDERAL, foi autorizada esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de 1) Cerâmica Vila Rica de Ourinhos Ltda., CNPJ/MF nº 00.292.968/0001-39; 2) Claudinel Ruiz, qualificado no R.2; e, 3) Miguel Ruiz, qualificado no R.2. A Escrevente: Daniel Mendes Cruz (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petruccio). O Escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho. Protocolo nº 79.928.

Av.5/ 27.094 - Em 20 de maio de 2015. De acordo com a certidão de 29/04/2015, emitida por Daniele Mendes Cruz Martini, Escrevente Técnico Judiciário, do Ofício Judicial de Chavantes/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br, extraído dos autos nº 8-29.1992.8.26.0140, da Execução Civil movida por Elias Santanna de Oliveira Junior, CPF nº 464.059.929-34, contra: José Antonio Mella, qualificado no R.2, a fração ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula,

(CONTINUA NA FICHA 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
27.094

ficha
002

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP

CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 20 de maio de 2015.

juntamente com as frações ideais dos imóveis objetos das matrículas 20.690, 6.488, 9.338, 1.789, 19.017, 19.018 e 5.398, foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de R\$763.315,44. Foi nomeado depositário: José Antônio Mella. A Escrevente: Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio (Eloisa Ribeiro Calemi Koga Petrulio). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R\$ 127,61- Estado..R\$ 36,27 – IPESP..R\$ 26,86 – Reg. Civil..R\$ 6,72 – Trib. Justiça..R\$ 6,72 – ISSQN... R\$ 2,55 - Total..R\$ 206,73. Guia nº 20. Protocolo nº 93.220.

Av.6/ 27.094 - Em 18 de abril de 2016. Pelo § 3º do art.14 do Provimento 39/2014, de 25 de julho de 2014, da Corregedoria Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que pelo protocolo de indisponibilidade nº 201511.1911.00090203-IA-080 de 08/04/2016, extraído via internet do site www.indisponibilidade.org.br (Central Nacional de Indisponibilidade), foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE dos bens** de 1) José Antônio Mella; 2) Claudinel Ruiz; 3) Miguel Ruiz; 4) Laerte Ruiz; e, 5) Edson Ruiz, todos qualificados no R.2, decretada nos autos do processo nº 03000219995150030, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Ourinhos/SP. A Escrevente: Ana Cristina Clávis Castilho (Ana Cristina Clávis Castilho). A Oficial: Marisa Barbanti Taiar Barbosa (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Protocolo nº 98.327.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56