



Comarca de ANÁPOLIS
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível
AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA,
ANAPOLIS-Goiás, 75133490

EDITAL DE LEILÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
Processo nº: 5628397-19.2022.8.09.0007
Promovente(s): Residencial Real Golden I
Promovido(s): Ricardo Dias De Oliveira

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **17/04/2026, às 13:00 horas**, se realizará, no site www.leiloesjudiciaisgo.com.br, o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **17/04/2026, às 13:30 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- 01 Apartamento de nr. 01, situado no pavimento térreo do "Condomínio Residencial REAL GOLDEN I" edificado no lote 02 da quadra 40 do loteamento denominado, Setor Jamil Miguel, Rua JM-033, nesta cidade, contendo 03 quartos, sendo um suíte, 01 sala, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01, hall, e 01 sacada, com área privativa de 81,820m2, área comum de 12,059m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,50, sendo vinculada uma vaga dupla de garagem, box 03, coberta situada no pavimento térreo. - OBSERVAÇÃO: CONSTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, RESTANDO SALDO DEVEDOR NO VALOR DE R\$ 277.139,59 (DUZENTOS E SETENTA E SETE MIL CENTO E TRINTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS).	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).

Anápolis, 16 de março de 2026.

GLEUTON BRITO FREIRE

JUIZ DE DIREITO

Valor: R\$ 6.427,44
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Pedro Henrique Rego Araujo de Souza - Data: 18/03/2026 19:01:40

