



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

31.106

MATRÍCULA

RIO GRANDE, 28 de novembro de 19 86

FLS. 1 MATRÍCULA 31.106

Imóvel: Um apartamento próprio para moradia, sob o nº 1.002, do 11º pavimento do Edifício Imperatriz, situado nesta cidade, à rua Marechal-Floriano Peixoto nº 353, com área própria de 91,05m², área de condomínio de 12,96m², totalizando a área de 104,01m², com nove peças, sendo - tres quartos, ao qual corresponde uma fração ideal de 8,7363m², no terreno próprio, sobre o qual esta construído o edifício que mede em seu todo 18,20m (dezoito metros e vinte centímetros) de frente ao norte, pela face da rua Marechal Floriano Peixoto; 20,90m (vinte metros e noventa centímetros), pelo leste de frente para a rua dos Andradas; 18,20m (dezoito metros e vinte centímetros) do lado sul e 20,90m (vinte metros e noventa centímetros) pelo lado oeste com quem de direito, com a área total de 380,38m².

Proprietário: Didio de Campos Duha, comerciante aposentado, CPF 054.886 560 e sua mulher Helena Dutra Duha, de lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº 51.058 fls. 195 livro 3-AT.

Oficial: Antônio Gaudêncio

Emol: Cz\$21,00

M

R.1/31.106 em 28 de novembro de 1986.

Título: Partilha.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Herança de Didio de Campos Duha.

Adquirente: HELENA DUTRA DUHA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no - CPF nº 284.946.950-53, domiciliada e residente nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha, extraído em 29 de outubro de 1986 do 1º Ofício Cível desta Comarca.

Valor: Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados).

Oficial: Antônio Gaudêncio

Emol: Cz\$1.005,00

M

R.2/31.106 em 20 de maio de 1987.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Supra descrito, confrontando pelo lado sul com sucessores de Candido C. Perez, e pelo lado oeste com a firma Cadaval & Cia Ltda.

Transmitente: Helena Dutra Duha, brasileira, viúva, do lar, CPF numero - 284.946.950-53, domiciliada e residente nesta cidade.

Adquirente: ROSA VACCARO LONGO, uruguaia, com permanência legal no país portadora da carteira de identidade para estrangeiros RNE nº 0958810 expedida em Porto Alegre, inscrita no CPF nº 379.794.420-91, divorciada, do lar, domiciliada e residente nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda com doação com-reserva de usufruto, lavrada em 28 de abril de 1987, nas notas do Ofi-

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	31.106

Ofício Distrital do Cassino, neste município.

Valor: Cz\$370.000,00 (trezentos e setenta mil cruzados). Imposto fiscal sobre Cz\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzados).

Oficial: *Antonio Gamba*

Emol: Cz\$2.689,50 M

R. 3/31.106 em 20 de maio de 1987.

Título: Doação com reserva de usufruto.

Imóvel: Retro descrito.

Transmitente: Rosa Vaccaro Longo, retro qualificada.

Adquirente: JULIO CESAR GATTI VACCARO, uruguaio, com permanência legal no país, portador da carteira de identidade para estrangeiros RNE nº 0753522, inscrito no CPF nº 195.573.610-34, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, ele advogado, domiciliado e residente nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda com doação com reserva de usufruto, lavrada em 28 de abril de 1987, nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município.

Valor: Cz\$370.000,00 (trezentos e setenta mil cruzados), imposto fiscal sobre Cz\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzados).

Condição: Que a doação é feita com adiantamento de legítima, reservando para ela doadora, o usufruto vitalício do imóvel ora doado.

Oficial: *Antonio Gamba*

Emol: Cz\$2.689,50 M

R. 4/31.106 em 20 de maio de 1987.

Título: Usufruto vitalício.

Imóvel: Retro descrito.

Usufrutuário: Rosa Vaccaro Longo, retro qualificada.

Nu-proprietário: Julio Cesar Gatti Vaccaro, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, supra qualificado.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda com doação com reserva de usufruto, lavrada em 28 de abril de 1987, nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município.

Valor: Cz\$370.000,00 (trezentos e setenta mil cruzados). Imposto fiscal sobre Cz\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzados).

Oficial: *Antonio Gamba*

Emol: Cz\$2.689,50 M

R. 5/31.106 em 10 de abril de 1987. DEVEDOR: Julio Cesar Gatti Vaccaro, uruguaio, com permanência legal no país, advogado, e sua mulher, Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob nº 195.573.610-34, domiciliados e residentes neste município. CREDOR: Cleiton Roberto Numa Peixoto Primo, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito no CPF. sob nº 224.056.820-87, domicilia

continua na ficha n.º 31.106/2.-

31.106/2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 10 de abril de 19 89

FLS. MATRÍCULA

2 31.106/2

Continuação da matrícula nº 31.106.-

domiciliado e residente nesta cidade. ÔNUS: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de dívida e hipoteca, lavrada em 17 de maio de 1988, nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município. VALOR DA DÍVIDA: Cz\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzados). PRAZO: 24 (vinte e quatro) prestações mensais, no valor de 105,70 OTNs, cada uma, vencendo a primeira prestação em 30 (trinta) dias, e as demais em igual dias dos meses subsequentes. JUROS: Não consta. ANUENTE: Rosa Vaccaro Longo, uruguaia, com permanência legal no país, inscrita no CPF. sob nº 379.704.420-91, divorciada, do lar, domiciliada e residente neste município. Emol: NCz\$17,65.

AV.6/31.106 em 25 de setembro de 1989. Conforme escritura pública de quitação, lavrada em 22 de setembro de 1989, nas notas do 1º Tabelião nato desta cidade, fica cancelada a hipoteca constante do R.5, por ter o devedor pago o saldo da dívida de NCz\$2.800,00. Emol: NCz\$3,63.

Av.7/31.106 em 02 de abril de 1992. Conforme cédula de crédito comercial nº 92/00.0003-7, emitida em 15 de janeiro de 1992, nesta cidade, registrada sob nº 6.762 livro 3, o proprietário Julio Cesar Gatti Vaccaro casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, deu em hipoteca cedular de 1ª grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito nesta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$23.600.000,00 (vinte e três milhões e seiscentos mil cruzeiros) em favor do Banco do Brasil S/A.

Av.8/31.106 em 19 de maio de 1997. NOTÍCIA DE PENHORA. Conforme Mandado de Registro de Penhora passado em 18 de dezembro de 1996, extraído dos autos da Execução nº 13.027/497, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Carlos da Trindade de Senna, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, onde consta, como exequente, Banco do Brasil S/A e, como executados, Julio Gatti Vaccaro Associado-Consultoria Jurídica e Ewerton Pereira de Mattos, devolvido para complementação de diligências, fica noticiada a existência de penhora do imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ. (Protocolo nº 131.185 em 19.05.97).-

Emol: R\$9,10.- 1,00URE.- R
R.9/31.106 em 06 de agosto de 1978. DEVEDOR: Júlio Gatti Vaccara e Associado, Consultoria Jurídica, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF nº 91.102.160/0001-05; Júlio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado, advogado, CPF nº 195.573.610-34, residente nesta cidade; e Ewerton Pereira de Mattos, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº

| continua no verso.



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	31.106/2

520.742.690-72, residente nesta cidade. CREDOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília, DF, inscrito no CGC/MF nº 00.000.000/3884-91. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora passado em 26 de junho de 1998, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Carlos da Trindade de Senna, MM. Juiz de Direito da 3ª vara cível desta comarca, extraído dos autos da execução nº 13.027/497. VALOR: Cr\$116.166.689,02. (Protocolo nº 138.288 em 28.07.98).

Emol.: R\$18,70 - 2,00UREs - MC

R.10/31.106 em 25 de junho de 2001. DEVEDOR: Julio Cesar Gatti Vaccaro, uruguaio, casado advogado, CPF n.º 195.563.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. CREDOR: Fazenda Nacional. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Cópia autenticada do Mandado de citação penhora e avaliação, passado em 27 de novembro de 2000, nesta cidade, assinado por Marcelo Donini, Diretor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcelo Krás Borges, MM. Juiz Federal da 1ª Vara desta cidade, extraído dos autos dos processos n.º 2000.71.01.002741-9. VALOR: R\$73.402,29(setenta e três mil, quatrocentos e dois reais e vinte e nove centavos), inclusive para a matrícula 36.300. OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 154.972 em 25.06.2001).

Emol.: R\$154,20 - 13,80UREs - LP

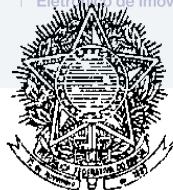
R.11/31.106 em 13 de junho de 2003. DEVEDOR: Julio Cesar Gatti Vaccaro, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. CREDOR: Fazenda Nacional. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Cópia autenticada do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, passado em 05 de maio de 2003, nesta cidade, assinado por Jose Renato Lenzi, Diretor de Secretaria Substituto, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Becker Pinto, MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Circunscrição Judiciária, extraído dos autos dos processos n.º 2002.71.01.006396-2. VALOR: R\$7.729,12(sete mil, setecentos e vinte e nove reais e doze centavos). OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 167.337 em 13.06.2003).

Emol.: R\$81,80 - 5,50UREs - LP

R.12/31.106 em 31 de outubro de 2003. DEVEDOR: Julio Cesar Gatti Vaccaro, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. CREDOR: Fazenda Nacional. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 18 de setembro de 2003, nesta cidade, assinado por Maria Cristina Collares de Sousa, Diretora de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Caio Roberto Souto de Moura, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta cidade, extraído dos autos do Processo n.º 2003.71.01.001995-3. VALOR: R\$5.948,98(cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e noventa e oito centavos). OBJETO DA GARANTIA: A nua propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor. (Protocolo n.º 169.826 em 31.10.2003).

Emol.: R\$76,20 - 5,15UREs - LP

continua na ficha n.º 31.106/3.

MATRÍCULA
31.406/3Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande, 19 de maio de 2004.

F1

3

Matrícula

31.106/3

Continuação da matrícula 31.106.

Av.13/31.106 em 19 de maio de 2004. Conforme Mandado para cumprimento de diligência, passado em 11 de maio de 2004, assinado por Neusa Regina Amorim Colares, Escrivã, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do Processo(Execução Fiscal do Estado) n.º 2300154005, onde consta como requerente, Município do Rio Grande e como requerido, Julio Gatti Vaccaro, foi determinado o bloqueio de alienações de bens e direitos em nome do executado, a fim de que sejam oportunamente penhorados. (Protocolo n.º 173.307 em 19.05.2004).

Emol. R\$15,40 – 1,00URE – LP

R.14/31.106 em 27 de fevereiro de 2008. **DEVEDORA:** Julio Gatti Vaccaro e Associado Consultoria Jurídica, com sede neste cidade, CGC/ME n.º 91.102.160/0001-05. **CREDOR:** União – Fazenda Nacional. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação – n.º 80000030, passado em 08 de janeiro de 2008, assinado por Claudia Rojane Martins Bastos, Diretora de Secretaria Substituta, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Caio Roberto Souto de Moura, MM. Juiz da 1ª Vara Federal desta cidade, extraído dos autos do Processo(Execução Fiscal) n.º 2002.71.01.008315-8/RS. **VALOR:** R\$7.755,27(sete mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e sete centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Rosa Vaccaro Longo e Julio César Gatti Vaccaro. (Protocolo n.º 198.010 em 27.02.2008).

Emol.:R\$92,90 – VP

Av.15/31.106 em 19 de outubro de 2010. Conforme Despacho/Decisão, passado em 22 de setembro de 2010, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Wolff, MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 2003.71.01.001995-3/RS, **fica cancelado o R.12 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** (Protocolo n.º 217820 em 04/10/2010)

Emol.:R\$19,80 – 0488.03.1000002.03972 = R\$0,40 – PF

R.16/31.106 em 09 de outubro de 2012. **DEVEDORES: JULIO CESAR GATTI VACCARO**, uruguaio com permanência legal no País, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, inscrito no CPF sob n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IMPERATRIZ**, inscrito no CNPJ sob n.º 00.104.396/0001-17. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, passado em 09 de julho de 2012, assinado pela Escrivã/Oficial Ajudante, Rita de Cassia Veleda da Rosa por ordem da Exma. Sra. Dra. Fernanda Duquia Araújo, MMA. Juíza de Direito/Pretor da 3ª Vara Cível

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
3v	31.106

Continuação da matrícula 0031106/1

desta Comarca extraída dos autos da Ação de cobrança - Fase de cumprimento de sentença nº 023/1.09.0015241-6. **VALOR:** R\$8.454,40 (oito mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor. (Protocolo nº 234693 em 25/09/2012)

Exmo. Aut. Elga V. de Aguiar

Emol.: R\$121,20 – 0488.06.1000003.10948 = R\$4,85 – MB

R.17/31.106 em 29 de maio de 2013. **DEVEDOR:** JULIO CESAR GATTI VACCARO, uruguaio com permanência legal no País, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, inscrito no CPF sob nº 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDORA:** NADIA DE SOUZA MACHADO, brasileira, separada, inscrita no CPF sob nº 314.987.520-04. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, passada em 18 de março de 2013, assinada pela Exma. Sra. Dra. Maria da Glória Frereiro Barbosa, MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do Processo (Cobrança - Fase de cumprimento de sentença) nº 023/1.08.0001908-0. **VALOR:** R\$6.506,74 (seis mil, quinhentos e seis reais e setenta e quatro centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** A nua-propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor. (Protocolo nº 240392 em 20/05/2013)

Exmo. Aut. Elga V. de Aguiar

Emol.: R\$112,20 – 0488.06.1000002.13137 = R\$5,40 – IS

Av.18/31.106 em 09 de julho de 2014. Conforme Mandado-Ofício passado em 12 de junho de 2014, assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria, Clarissa Venske de Almeida Gouveia, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Cristiano Estrela da Silva, MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.71.01.006396-2, fica cancelado o R.11 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. **Valor da ação:** R\$7.729,12 (sete mil, setecentos e vinte e nove reais e doze centavos). (Protocolo nº 250470 em 26/06/2014)

Emol.: R\$65,50 – 0488.06.1000002.16012 = R\$5,40 – TB

Av.19/31.106 em 29 de julho de 2016. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme Ofício nº 354/2016 passado em 13 de julho de 2016, assinado pelo Sr. Roberto Neme Clasen, Analista Judiciário, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Giovani Martins de Oliveira, MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, Cópia do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 31 de março de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara desta comarca e

Continua na matrícula 0031106/4

MATRÍCULA
31.106/4.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 29 de julho de 2016

F1

4

Matrícula

31.106

Continuação da matrícula 0031106/3

Cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, passado em 09 de abril de 2014, todos extraídos da Ação Trabalhista de n.º 0000182-58.2012.5.04.0121 da 3ª Vara desta comarca, onde consta como **reclamante**, João Borges de Freitas, e como **reclamados**, Daytona Empreendimentos Ltda. e outros (4), devolvido para complementação de diligências, **fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula**, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 268615 em 15/07/2016)

Emol.: R\$30,80 – 0488.03.1000002.76677 = R\$0,85

PED: 0488.01.1500002.72757 = R\$0,45 – EM

R.20/31.106 em 18 de novembro de 2016. **DEVEDOR: JULIO CESAR GATTI VACCARO**, uruguaio com permanência legal no País, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, inscrito no CPF sob n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, de 06 de setembro de 2016, assinado digitalmente por Mauro Saraiva Pinheiro, Diretor de Secretaria por ordem do Juízo Federal da 1ª Vara desta Comarca e Auto de Penhora e Avaliação de 31 de outubro de 2016, ambos extraídos dos autos do Processo n.º 5005074-76.2016.4.04.7101. VALOR: R\$52.197,42 (cinquenta e dois mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e dois centavos). OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor. (Protocolo n.º 271299 em 07/11/2016)**

Emol.: R\$316,70 – 0488.07.1000002.17426 = R\$11,80

PED: 0488.01.1500002.97440 = R\$0,45 – FF

R.21/31.106 em 08 de maio de 2017. **DEVEDORES: DAYTONA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob n.º 87.321.725/0001-60, com sede nesta cidade; **JULIO CESAR GATTI VACCARO**, uruguaio, advogado, inscrito no CPF sob n.º 195.573.610-34 e sua mulher **FABIANE AGUIAR DOS ANJOS GATTI**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob n.º 435.672.820-34, domiciliados e residentes nesta cidade e **JULIO CESAR GATTI VACCARO & ASSOCIADOS**, inscrito no CNPJ sob n.º 91.102.160/0001-05, com sede nesta cidade. **CREDOR: JOÃO BORGES DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de obras, inscrito no CPF sob n.º 310.881.550-49, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, de 31 de março de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15 de abril de 2014, ambos extraídos dos autos da Ação Trabalhista n.º 0000182-58.2012.5.04.0121. VALOR: R\$16.540,28 (dezesesseis mil, quinhentos e quarenta reais e vinte e oito centavos). OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Julio Cesar Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos**

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
4v

Matrícula
31.106

Continuação da matrícula 0031106/4

Anjos Gatti. (Protocolo n.º 275197 em 19/04/2017)

Emol.: R\$ 208,60 – 0488.06.1000002.24218 = R\$ 24,50

PED: 0488.01.1600001.36414 = R\$ 1,40 – FF

AV.22/31.106 em 19 de fevereiro de 2018. Conforme Ofício n.º 023/2018, passado em 26 de janeiro de 2018, assinado por Clarisse Sacomori Ferraz, Técnica Judiciária, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ednilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho, da 3ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista n.º 0000182-58.2012.5.04.0121, ~~fica cancelado o Av.19 e o R.21 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se referem.~~ (Protocolo n.º 281776 em 31/01/2018)

Emol.: NIHIL – 0488.04.1000002.21149 = NIHIL

PED: NIHIL – CR

R.23/31.106 em 22 de maio de 2019. **DEVEDOR: JULIO CESAR GATTI VACCARO**, uruguaio, advogado, inscrito no CPF sob n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 94/2019, de 19 de março de 2019 e Termo de Redução de Bem à Penhora, de 17 de setembro de 2018, assinados pelo Escrivão, por ordem Exma. Sra. Dra. Carolina Granzotto, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, todos extraídos dos autos do Processo (Execução Fiscal do Município) n.º 023/1.12.0007651-0. **VALOR:** R\$1.872,97 (mil, oitocentos e setenta e dois reais e noventa e sete centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Julio Cesar Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti. (Protocolo n.º 293725 em 10/05/2019)

Emol.: NIHIL – 0488.06.1000002.30010 = NIHIL

PED: NIHIL – CR

Av.24/31.106 em 19 de setembro de 2019. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente, em 29 de agosto de 2019, pelo Sr. Marcelo Marques Torres, Oficial Ajudante, por ordem da Exmª Srª Drª Angela Celina Sassi da Costa Garcia, MMª Juíza de Direito da Vara do JEC, desta Comarca, extraídos dos autos do Processo n.º 9002847-92.2017.8.21.0023, onde consta como devedores **BRENO DOS ANJOS GATTI**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF sob n.º 020.399.780-89, domiciliado e residente nesta cidade; **FABIANE AGUIAR DOS ANJOS GATTI**, brasileira, viúva, funcionária pública, inscrita no CPF sob n.º 435.672.820-34, domiciliada e residente nesta cidade; **HENRIQUE DOS ANJOS GATTI**, brasileiro, solteiro, engenheiro,

Continua na matrícula 0031106/5

MATRÍCULA 31.106		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS	
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
Rio Grande, 19 de setembro de 2019		F1 5	Matrícula 31.106

Continuação da matrícula 0031106/4

inscrito no CPF sob nº 023.017.540-65, domiciliado e residente nesta cidade; **OTAVIO DOS ANJOS GATTI**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 031.163.850-33, domiciliado e residente nesta cidade e **SUCESSÃO DE ROSA VACCARO LONGO**, inscrita no CPF sob nº 379.794.420-91. **CREDOR: FERNANDO CAVA ROTA**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 213.699.410-72, domiciliado e residente nesta cidade, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Julio Cesar Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$35.227,15 (trinta e cinco mil, duzentos e vinte e sete reais e quinze centavos). (Protocolo n.º 296524 em 30/08/2019)

Emol: R\$152,80 - 0488.06.1000002.30635 = R\$24,50

PED: 0488.01.1900001.11194 = R\$1,40 - EM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar