

ILMO. SR. 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDERNEIRAS/SP.

Everardo Besse, CPF: 001.893.428-54, RG:12.311.272-2, proprietário do imóvel objeto da matrícula nº 2.452 do O.R.I. local, entidade jurídica de direito público interno, CNPJ nº 46.189.718/0001-79, com sede na cidade de Pederneiras/SP, na Rua Siqueira Campos, nº S - 64, (CEP 17.280.000), neste ato representada por sua Prefeita Municipal, vem pelo presente requerer à Vossa Senhoria, que se digne em registrar a **Retificação da área remanescente do imóvel objeto da Matrícula nº 2.452**, deste cartório de registro, conforme Mapa e Memorial Descritivo em anexo.

Requeiro, ainda que, após devidamente registrada a retificação, seja expedida Certidão Atualizada da Matrícula do Imóvel.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Pederneiras/SP, 10 de Outubro de 2015.



EVERARDO BESSE

CPF: 001.893.428-54

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Everardo Besse

Local: Rua Felipe Lebeis de Aguiar, N-61

Bairro: Chácara Santo Antônio

Cidade: Pederneiras/SP

Título: Projeto para retificação de área matrícula 2.452 do O.R.I. local.

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE

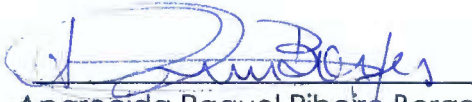
Um terreno, situado à Rua Felipe Lebeis de Aguiar, lado ímpar, referente à objeto de matrícula nº 2.452 do O.R.I. local, com as seguintes metragens e confrontações: mede de frente 11,00 metros e confronta com a Rua Felipe Lebeis de Aguiar, lado ímpar; pelo lado direito de quem da Rua Felipe Lebeis de Aguiar olha o imóvel, mede 24,50 metros em linha reta confrontando com o imóvel objeto da matrícula 2.451 do O.R.I. local, cadastrado em nome de Marcos Besse, inscrição cadastral nº 01.03.039.0165.001.01, sito à Rua Felipe Lebeis de Aguiar N-69; pelo lado esquerdo de quem da Rua Felipe Lebeis de Aguiar olha o imóvel, mede 24,50 metros em linha reta confrontando com o imóvel objeto da matrícula 3.404 do O.R.I. local, cadastrado em nome de Elinton Rodrigo De Moura Lima, inscrição cadastral nº 01.03.039.0191.001.01, sito à Rua Felipe Lebeis de Aguiar N-49; e, pelos fundos, mede 11,00 metros, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 5.859 do O.R.I. local, cadastrado em nome de Aparecida Raquel Ribeiro Borges, inscrição cadastral nº 01.03.039.0410.001.01, sito à Rua Jacintho Veronese N-74; encerrando assim uma área de 269,50 metros quadrados.

Os confrontantes e proprietário (s) do imóvel ora retificando, abaixo assinados, declaram que estão de acordo com as divisas aqui mencionadas, por serem estas as mesmas há muito por eles respeitadas e também por tratar-se de uma retificação intra-muros do imóvel do requerente.

ASSINATURAS CONFRONTANTES

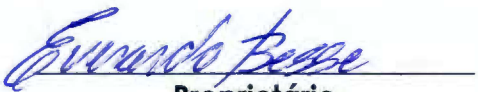

 Marcos Besse
 Matrícula 2.451
Rua Felipe Lebeis de Aguiar, N-69


 Elinton Rodrigo De Moura Lima
 Matrícula 3.404
Rua Felipe Lebeis de Aguiar, N-69


 Aparecida Raquel Ribeiro Borges
 Matrícula 5.859
Rua Jacintho Veronese, N-74


THYSSIE ORTOLANI RIOLI
 Arquiteta Urbanista - CAU A 63066-7
 Secretaria Municipal de
 Desenvolvimento Urbano

ASSINATURAS PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO


Proprietário
 Everardo Besse
 Matrícula 2.452
Rua Felipe Lebeis de Aguiar, N-61


Responsável Técnico
 Douglas Carvalho Aizza
 CAU A74140-0

Pederneiras, 13 de Outubro de 2015.