



Validate this
document here

fls. 454

CNM 120287.2.0004778-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

matricula
- 4 778 -

ficha
- 1 -

Piedade, 16 de - julho - de 19 80.

Imóvel: O lote de terreno sob nº 32 da quadra 0, com a área de 300,00 metros quadrados, com frente para a rua nº 05, do loteamento denominado "VILA OLINDA", nesta cidade, com as seguintes divisas e -- confrontações: "Pela frente, com a rua 05, onde mede 10,00 metros; do lado direito, com o lote 31, onde mede 30,00 metros; do lado esquerdo, com o lote 33, onde mede 30,00 metros; e, pelos fundos, com o lote nº 13, onde mede 10,00 metros, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, e, de propriedade do espólio de Raul Antão Pereira ou seus sucessores." - Lançado sob nº 11 0016 0015 01 00/ - 1980.

Proprietários: RAUL ANTÃO PEREIRA e sua mulher d. OLINDA GONÇALVES PEREIRA, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na - cidade de Sorocaba, Sp., à rua Olavo Bilac, nº 178, inscritos no -- Cpf. sob nº 132 856 968-36.

Registros anteriores: Transcrições nºs. 4 419 e 4 672, e, inscrição nº 5 do Lº Auxiliar nº 8, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *moheiraiç*
(Maria Angela Rosa Bernardino Thenório).

R. 1/4778, em 16 de julho de 1980.

Título: Venda e Compra.

Transmitente: O espólio de Raul Antão Pereira, representado pela -- viúva meeira, e inventariante d. Olinda Gonçalves Pereira, nos ter-- mos do alvará judicial transcrito na escritura.

Adquirente: JANDIRA MENDES RIBEIRO, brasileira, do lar, filha de Jo se Mendes Ribeiro e d. Joana Egidia Bastos, casada no regime da co-- munhão de bens anteriormente a Lei nº 6 515/77, com Antonio Rosa, - residente e domiciliada na Vila Olinda, nesta cidade, inscrita no - Cpf./MF. sob nº 253 907 758-72.

Forma do título: Escritura de 30 de junho de 1980, lavrada no 2º -- Cartorio de Notas, desta cidade, livro nº 129, fls. 102 a 102vº.

Valor: @108,00. - **Valor Venal:** @46.072,00.

Condições: Não constam.

Registrado por: *moheiraiç*
(Maria Angela Rosa Bernardino Thenório - Escrevente Autorizada -).

Emls. 510,00 - **S.Est.** 102,00 - **Tasj.** 76,50 - **Total:** @688,50.

R. 2/4.778, em 19 de novembro de 1981.

Título: Venda e compra.

Transmitentes: Antonio Rosa, RG. nº. 14.305.547-ssp-sp., braçal e sua mulher Jandira Mendes Ribeiro, do lar, residentes e domiciliados à Rua 5, Vila Olin-- da, nesta cidade, CPF. nº. 253.907.758-72.

Adquirente: ELIAS DOMINGUES, brasileiro, RG. 13.660.906-ssp-sp., motorista, - solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Santa Terezinha, nº. 140, nes-- ta cidade, CPF. nº. 021.627.828-71.

Forma do título: Escritura de 10 de novembro de 1981, lavrada no 2º. Cartório de Notas desta cidade, Lº. nº. 134, fls. 97vº/98.

Valor: CR\$.100.000,00.

Condições: -

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7BV4-AB7SZ-VPKWS-6JP7L>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Paulo Tardelli, liberado nos autos em 25/02/2026 às 09:37:12 www.ridigital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000118-05-2023.8.26.0443 e código W1Co2M2B.



Validate this document here

CNM 120287.2.0004778-97

matricula
- 4.778 -

ficha
- 1 -

VERSO

Condições: Não constam.

Registrado por:

(Myltes Bianchini de Camargo - Escrevente autorizada).

Emls. CR\$. 1.500,00. S.Est. CR\$. 300,00. Tasj. CR\$. 225,00. Total: CR\$. 2.025,00.-

R. 3/4778, em 06 de setembro de 1983.

Título: Venda e Compra.

Transmitente: Elias Domingues, retro qualificado.

Adquirente: LAERCIO MENDES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG. 16 281 163-SSP-SP., residente e domiciliado na rua Gregorio Gronla, 322, Vila Olinda, nesta cidade, inscrito no Cpf/MF. - sob nº 021 183 088-76.

Forma do título: Escritura de 16 de junho de 1983, lavrada no 2º -- Cartório de Notas, desta cidade, livro nº 139, fls. 91/91vº.

Valor: R\$800.000,00.

Lançamento municipal nº 11000600320100/83.

Registrado por:

(Paulo Gomes Abreu - Oficial -).

Emls. 8.316,00 - S.Est. 1.663,00 - Tasj. 1.663,00 - Total: R\$11.642,00.

AV. 2/4.778, em 29 de junho de 2015.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 201506.1817.00060561-IA-980, expedido aos 18 de junho de 2015, pela Vara do Trabalho desta cidade e comarca de Piedade, nos autos Processo n. 00836007119995150078, promovida pela TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG., contra LAERCIO MENDES RIBEIRO, (R.3) está com o patrimônio atingido pela indisponibilidade, devidamente registrada neste cartório sob o n. 10.363, no livro de indisponibilidade de bens. (Prenotação/Microfilme n. 98159-22.06.2015/4390).

O Escrevente Substituto,

(Luan Alvarenga da Silva).

AV. 5/4.778, em 22 de julho de 2015.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 21/07/2015, pela Escrivã Diretora, Renata Monteiro Gomes, da Vara do Trabalho de Piedade, extraída de Execução Trabalhista (número de ordem: 0083600-711999.5.15.0078), tendo como exequente, ADEU ANTONIO NUNES, CPF/MF n. 259.847.108-38 e, como executado, LAÉRCIO MENDES RIBEIRO (R.3), inscrito no CPF/MF sob n. 021.183.088-76, foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, titulado pelo executado, para cobrança do valor de R\$ 25.238,04 (vinte e cinco mil, duzentos e trinta e oito reais e quatro centavos) ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do proprietário Laércio Mendes Ribeiro. (Prenotação/Microfilme n. 98268-22.07.2015/4405)

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

AV. 6/4.778, em 17 de novembro de 2020.

UNIÃO ESTÁVEL

Procede-se a presente averbação como forma de possibilitar o registro da escritura a seguir efetivada, no sentido de ficar constando que, pela escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 15 de outubro de 2020, às fls. 169/176, do livro n. 377, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, foi reconhecida por todos os herdeiros a UNIÃO ESTÁVEL de Laércio Mendes Ribeiro (R.3), portador da cédula de identidade RG n. 16.281.163-SSP/SP.

Continua às fls.



Validate this document here

fls. 456

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0004778-97
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 4.778 -

Ficha

- 2 -

Piedade,

17 de Novembro de 2020

02137

inscrito no CPF/MF sob o n. **021.183.088-76**, e Eliana Lopez, portadora da cédula de identidade RG n. **19.510.302-6-SSP/SP**, inscrita no CPF/MF sob o n. **110.351.418-09**, conforme item "1.4" da escritura de inventário e partilha a seguir registrada. Selo Digital: 120287331000000002312320C. (Prenotação/Microfilme n. 105364-11.11.2020/5703).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

AV.7/4.778, em 17 de novembro de 2020.

ÓBITO

Procede-se a esta averbação como forma de possibilitar o registro da escritura a seguir efetivada, no sentido de ficar constando que, o proprietário Laércio Mendes Ribeiro (R.3 e AV.6), faleceu em 13 de agosto de 2020, na cidade de Votorantim-SP, conforme a certidão de óbito expedida em 17/08/2020, matrícula n. 116210 01/55 2020 4 00053 284 0012703-84, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade e comarca. Selo Digital: 120287331000000002312420A. (Prenotação/Microfilme n. 105364-11.11.2020/5703).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

R.8/4.778, em 17 de novembro de 2020.

Título: PARTILHA.

Pela escritura de inventário e partilha lavrada aos 15 de outubro de 2020, às fls. 169/176, do livro n. 377, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, extraída nos termos do art. 2.015 do Código Civil e art. 610, §§ 1º e 2º do Cód. de Processo Civil, acrescido pela Lei n. 11.441 de 04/01/2007, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 116.705,03 (cento e dezesseis mil setecentos e cinco reais e três centavos) do bem deixado por falecimento do proprietário Laércio Mendes Ribeiro (R.3), foi partilhado a convivente meeira **ELIANA LOPEZ** (AV.6) e aos herdeiros filhos: **1) PATRÍCIA LOPEZ RIBEIRO YAMAMOTO**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n. 35.886.462-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 299.686.808-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, com **Eduardo Kioshi Yamamoto**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 33.277.276-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 294.237.908-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gregório Cronla, n. 290, Vila Olinda; **2) MÁRCIA LOPEZ DE GOES**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG n. 42.735.386-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 342.109.368-71, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gregório Cronla, n. 290, Vila Olinda; **3) DIEGO LOPEZ RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade RG n. 47.227.134-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 410.310.818-52, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gregório Cronla, n. 290, Vila Olinda e, **4) LAÉRCIO LOPEZ RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG n. 49.343.002-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 429.091.858-18, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gregório Cronla, n. 290, Vila Olinda, na seguinte proporção: 50% a convivente meeira e, 1/8, ou seja, 12,5% a cada herdeiro filho. - Valor venal: R\$ 116.705,03. Selo Digital: 120287321000000002312520A. (Prenotação/Microfilme n. 105364-11.11.2020/5703).

Registrado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

AV.9/4.778, em 17 de novembro de 2020.

"CADASTRO"

Procede-se a presente averbação nos termos da autorização contida na escritura registrada sob o n. 7 (sete), no sentido de ficar constando que, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se, atualmente, cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Piedade sob o n. **11.0006.0100.01.00.00**, conforme se depreende a certidão de valor venal exercício 2020, expedida por meio eletrônico "<https://www.piedade.sp.gov.br/servicosonline>". Selo Digital: 120287331000000002312620E. (Prenotação/Microfilme n. 105364-11.11.2020/5703).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

AV.10/4.778, em 09 de fevereiro de 2026.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, penhora online PH000603852, conforme disposto artigo 837 do CPC, emitida em 02/02/2026, pelo Escrivão/Diretor, João Paulo Tardelli, do 1º Ofício Judicial desta Comarca de

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7BV4-AB7SZ-VPKWS-6JP7L>

Documento gerado oficialmente pelo

CNS - 12.028-7
Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Paulo Tardelli, liberado nos autos em 25/02/2026 às 09:37a www.digital.org.br. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000118-05-2023.8.26.0443 e código W1Co2M2B.



Validate this document here

fls. 457

CNM 120287.2.0004778-97

Matrícula
- 4.778 -

Ficha
- 2 -

verso

Piedade/SP, extraída da Execução Civil (número de ordem: 00001180520238260443), tendo como exequente: Marcus Cesar Smarieri, inscrito no CPF/MF sob o n. 051.660.288-80, e, como executado: **LAÉRCIO LOPEZ RIBEIRO** (R.8), *foi determinada a penhora sobre a parte ideal correspondente à 12,5% do imóvel constante da presente matrícula*, titulada pelo exequente, para cobrança do valor de R\$ 170.342,01 (cento e setenta mil, trezentos e quarenta e dois reais e um centavo), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Laércio Lopez Ribeiro. Selo Digital: 1202873210000000085857251. (Prenotação/Microfilme n. 114111-03.02.2026/6978).

Averbado por:

(Flavio Pereira de Araujo Filho - Escrevente Substituto).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. . Dou fé.

EMOLUMENTOS: RS 0,00
ESTADO: RS 0,00
SEC.FAZ: RS 0,00
REG. CIVIL: RS 0,00
TRIB. JUSTIÇA: RS 0,00
IMP. MUNICIPAL: RS 0,00
MIN. PÚBLICO: RS 0,00
TOTAL: RS 0,00

GUIA DE RECOLHIMENTO: 27

PROTOCOLO Nº 114111

Selo Digital 1202873E3000000009643426M

Piedade, segunda-feira, 9 de fevereiro de 2026.

Gabrielle Natalie Rodrigues de Oliveira
Escrevente Substituta

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.gov.br, sem intermediários.

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7BV4-AB7SZ-VPKWS-6JP7L>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Joo Paulo Tardelli, liberado nos autos em 25/02/2026 às 09:37:13 www.ridigital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000118-05.2023.8.26.0443 e código W1Co2M2B.