

LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de dezembro de 2017

IMÓVEL: Terreno situado no lado ímpar da Rua General Osório, esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente e aos fundos por 20,30 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 223,30 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua General Osório; fundos com o prédio nº 295 da Rua Sete de Setembro; lado direito com a Rua Sete de Setembro; e lado esquerdo com o prédio nº 1241 da Rua General Osório; **onde encontra-se edificado um prédio residencial e um salão para comércio, que recebeu os nºs 1229 e 1235 da Rua General Osório**; cadastrado na municipalidade local sob nº **823**.

PROPRIETÁRIOS: **MARIA THEREZA MARQUES FISCHER**, CPF nº 031.428.878-30, e seu marido **PAULO FISCHER**, RG nº 1.498.158-0-SP, CPF nº 023.275.388-15; brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 26/04/1962, residentes e domiciliados na Rua Humaitá, 381, apto 24, nesta cidade, na proporção de 1/10; **MÁRIO MESSIAS MARQUES**, CPF nº 164.260.378-34, comerciante, e sua mulher **MARISA LA ROCCA MARQUES**, RG nº 4.389.310-7-SP, CPF nº 213.296.438-00, professora aposentada; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 04/04/1964, residentes e domiciliados na Rua Júlio Prestes, 824, nesta cidade, na proporção de 1/10; **MARIA ÂNGELA MARQUES COSELLI**, RG nº 2.775.447-9-SP, CPF nº 483.892.856-49, brasileira, aposentada, e seu marido **ADRIANO COSELLI**, RNE nº W235976P-DPF, CPF nº 164.238.448-87, italiano, empresário; casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 09/01/1965, residentes e domiciliados na Rua dos Tucunares, 70, nesta cidade, na proporção de 1/10; **MARIA NAIR MARQUES REBELO**, RG nº 2.925.811-SP, CPF nº 156.234.648-23, e seu marido **RUBENS PIRES REBELO**, CPF nº 296.191.738-72; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 23/09/1964, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, 580, apto 12, nesta cidade, na proporção de 1/10; **LUIZ GUILHERME MARQUES**, RG nº 3.686.982-SP, CPF nº 227.023.698-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/04/1993, com **THAIS REZENDE DE MELO MARQUES**, RG nº 22.440.646-2-SP, CPF nº 319.528.956-34; brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua São José, 1153, apto 111, nesta cidade, na proporção de 1/20; **MAGALY ARANTES**, RG nº 4.579.899-0-SP, CPF nº 071.401.438-97, brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada na Avenida Paris, 707, bloco B-28, apto 11, nesta cidade, na proporção de 1/20; **MARIA DO CARMO MARQUES GOBBI**, RG nº 3.523.849-5-SP, CPF nº 203.560.308-06, professora universitária, e seu marido **NIVAR GOBBI**, RG nº 4.118.447-6-SP, CPF nº 391.365.588-34, aposentado; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, 27/01/1973, residentes e domiciliados na Rua Doutor Hortêncio Mendonça Ribeiro, 990, nesta cidade, na proporção de 1/10; **MARIA REGINA MARQUES MENDONÇA**, RG nº 4.890.644-X-SP, CPF nº 484.636.718-53, e seu marido **JOSÉ CARLOS MENDONÇA**, RG nº 5.249.752-5-SP, CPF nº 227.023.778-15; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em

> Continua no verso

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula

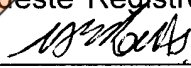
179.663

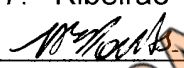
Folha

01

Verso

25/09/1971, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Heitor Chiarello, 664, nesta cidade, na proporção de 1/10; **MARIA AUXILIADORA MARQUES NUNES**, RG nº 4.650.631-7-SP, CPF nº 049.784.598-93, e seu marido **DJALMA NUNES**, CPF nº 610.086.648-04; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 18/12/1971, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Cerqueira César, 1081, apto 9, nesta cidade, na proporção de 1/10; **MARIA LUIZA MARQUES CASTELLI**, RG nº 6.034.427-1, CPF nº 345.556.908-00, professora, e seu marido **MOACIR FAUZER CASTELLI**, RG nº 4.298.462-2-SP, CPF nº 743.164.788-34, engenheiro civil; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 14/10/1977, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Serra, 1725, casa 25, nesta cidade, na proporção de 1/10; **MARIA RITA MARQUES BAPTISTA**, RG nº 7.493.286-X-SP, CPF nº 226.365.828-94, do lar, e seu marido **FLAVIO POYARES BAPTISTA**, RG nº 3.468.980-1-SP, CPF nº 665.967.428-49, advogado; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 19/10/1974, residentes e domiciliados na Rua Doutor Ary Mariano da Silva, 210, na proporção de 1/10.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 35128, de 08/09/1970, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes , escrevente autorizado.

AV.1/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. A presente matrícula foi aberta nos termos da certidão nº 1705/2017, datada de 10/11/2017, extraída do protocolo nº 02-2017-038857-0, aprovado pela municipalidade local e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 193/204 do livro 2412, em 28 de novembro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes , escrevente autorizado.

AV.2/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula não está submetido ao instituto do aforamento que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, conforme se verifica da cadeia filiatória até o registro nº 17.627, às folhas 160 do livro das transcrições das transmissões nº 3-X, de 28/01/1927, da 1ª Circunscrição desta Comarca. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29/07/1993. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes , escrevente autorizado.

AV.3/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com usufruto em favor do **CLARICE LEITE DE OLIVEIRA MARQUES**, CPF nº 375.450.008-20, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, nos

> Continua na ficha 02

LIVRO nº 2 - Registro Geral

termos da inscrição nº 4038, às folhas 244 do livro nº 4-C, em 08/09/1970. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes [assinatura], escrevente autorizado.

AV.4/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201506.1213.00059610-IA-850, de 12/06/2015, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Suzano, SP, nos autos nº 10055226520138260606, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **FLAVIO POYARES BAPTISTA**, CPF nº 665.967.428-49. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes [assinatura], escrevente autorizado.

AV.5/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. (ÓBITO). A proprietária **MARIA THEREZA MARQUES FISCHER** faleceu em 10/10/2016, no estado civil de casada, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 121467 01 55 2016 4 00286 087 0102565 04, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 13/10/2016, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 193/204 do livro 2412, em 28 de novembro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes [assinatura], escrevente autorizado.

AV.6/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. (ÓBITO). O proprietário **MARIO MESSIAS MARQUES** faleceu em 14/12/2011, no estado civil de casado, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 1214670155 2011 4 00257 277 0085602 35, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 21/12/2011, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 193/204 do livro 2412, em 28 de novembro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes [assinatura], escrevente autorizado.

AV.7/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. (ÓBITO). O proprietário **DJALMA NUNES**, CPF nº 610.086.648-04, faleceu em 08/04/2010, no estado civil de casado, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 121467 01 55 2010 4 00248 274 0080217 04, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 14/12/2017, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 193/204 do livro 2412, em 28 de novembro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes [assinatura], escrevente autorizado.

R.8/179663 - Prenotação nº 453.198, de 29/11/2017. (DOAÇÃO). Nos termos da escritura
Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS

11.249-0

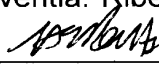
Matrícula

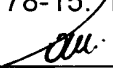
179.663

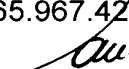
Folha

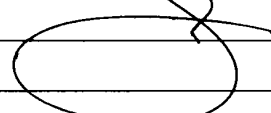
02

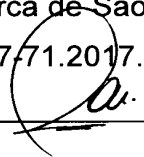
Verso

lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 193/204 do livro 2412, em 28 de novembro de 2017, os proprietários **RUBENS PIRES REBELO** e sua mulher **MARIA NAIR MARQUES REBELO**, já qualificados, doaram a fração ideal correspondente a 1/10 do imóvel desta matrícula, com dispensa da colação, a **IVANA MARQUES REBELLO ZUCCOLOTTO**, RG nº 18.142.117-SP, CPF nº 183.223.728-17, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 01/08/1986, com **EDUARDO BARBIN ZUCCOLOTTO**, RG nº 12.851.667-SP, CPF nº 072.047.728-06, médico; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, 975, apto 72, nesta cidade; **ANDRÉ MARQUES REBELO**, RG nº 13.771.983-SP, CPF nº 062.633.708-90, brasileiro, divorciado, economista, residente e domiciliado na Rua Mário Amaral, 279, apto 101, na cidade de São Paulo, SP; e a **FERNANDO MARQUES REBELO**, RG nº 16.650.015-X-SP, CPF nº 176.524.398-09, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/12/2000, com **KARINA REICHER REBELO**, RG nº 23.617.721-SP, CPF nº 265.687.528-51, engenheira; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Jardim, 875, apto 53, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 30.052,34 (trinta mil, cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2017. Francisco Arthur Salla Pontes , escrevente autorizado.

AV.9/179663 - Prenotação nº 485.947, de 23/05/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00611665-IA-250, de 10/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00108513020155150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **JOSÉ CARLOS MENDONÇA**, CPF nº 227.028.778-15. Ribeirão Preto, SP, 27 de maio de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000011635719N.

AV.10/179663 - Prenotação nº 487.673, de 24/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201906.0514.00291656-IA-081, de 05/06/2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da Vara Cível de São Miguel Arcanjo, SP, nos autos nº 10002477120178260582, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **FLÁVIO POYARES BAPTISTA**, CPF nº 665.967.428-49. Ribeirão Preto, SP, 26 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000013016719S.

AV.11/179663 - Prenotação nº 613.901, de 23/07/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 22 de julho de 2024, extraída da execução civil nº 00031557920238260624, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí, SP, requerida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.468.760/0001-90, contra **ANTONIO SERGIO BAPTISTA ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrito no CNPJ sob nº 00.279.020/0001-43; **ANTONIO SERGIO BAPTISTA**, CPF nº 026.665.378-20; e o proprietário **FLAVIO POYARES BAPTISTA**, já qualificado, a fração ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, pertencente a Flavio Poyares Baptista, foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 1.836.047,21 (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, quarenta e sete reais e vinte e um centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Flavio Poyares Baptista**. Para garantia do crédito também foi penhorada a fração ideal correspondente a 10% do imóvel matriculado sob nº 2.180, nesta serventia. Ribeirão Preto, SP, 24 de julho de 2024. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903G1000000127227824T.

AV.12/179663 - Prenotação nº 635.646, de 12/05/2025. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 10, em cumprimento à determinação contida no ofício subscrito pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de São Miguel Arcanjo, SP, em 02 de abril de 2025, extraído da ação civil pública nº 1000247-71.2017.8.26.0582. Ribeirão Preto, SP, 13 de maio de 2025. Leandro Maunilio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903G1000000146624625U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital