

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS/MG**

CNPJ: 21.085.311/0001-70

Oficial: José Renato Vieira Machado

Wesley de Amorim Rodrigues

Roseane Martins

Escrevente Substituto

Escrevente Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

“CERTIFICO que do livro 02 foi feito em data de 19/03/2.012 sob o nº de ordem 7.311 a matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 7.311 - Feito em 19 de Março de 2012, do imóvel sem denominação especial, localizado na **RUA 02 (dois), DO LOTEAMENTO NILTON FREIRE SAMPAIO**, nesta cidade e comarca de Aimorés, constituído de terrenos legítimos medindo a área de **187,00 m² (cento e oitenta e sete metros quadrados)**, constante do lote de nº 09 (nove) da Quadra 10 (dez), confrontando-se com: pela frente com a Rua 02, numa extensão de 11,00 mts; pelo lado direito com o Lote 10 (dez), numa extensão de 17,00 mts; pelo lado esquerdo com o Lote 08 (oito), numa extensão de 17,00 mts; e pelos fundos com o Lote 17 (dezessete), numa extensão de 11,00 mts. **Inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Aimorés sob o nº 01.05.012.0185.001.** PROPRIETÁRIA: **RH INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 11.808.850/0001-37, sediada à Rua Sebastião de Souza Sobrinho, nº 149, Centro, Baixo Guandu-ES. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: 003/6.669.** Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei., (José Renato Vieira Machado), Oficial subscrevi. Emolumentos R\$ 13,96; Taxa de Fiscalização R\$ 4,39; Total R\$ 18,35. xxx

R.001/7.311 - Feito em 16 de Outubro de 2.012. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa Minha Vida, firmado em 02/10/2012, a proprietária **RH INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 11.808.850/0001-37, sediada à Rua Sebastião de Souza Sobrinho, nº 149, Sala 04, Centro, Baixo Guandu-ES, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 28.000,00 referente a compra do terreno, e R\$ 52.000,00, referente a construção; sendo: R\$ 484,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 0,00 recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; R\$ 7.516,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS como desconto, e R\$ 72.000,00 referente a financiamento concedido pela Credora a **ANTONIO JOSÉ DOMINGOS e sua esposa DENIETE SOARES DUQUE**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele gerente, inscrito no CPF sob o nº 062.736.266-42, ela do lar, inscrita no CPF sob o n. 127.520.606-96, residentes e domiciliados na Av. Florisvaldo Dias de Oliveira, n. 2.943, Bairro Igrejinha, em Aimorés-MG. CONDIÇÕES: O Mútuo de R\$ 52.000,00 destina-se a construção de imóvel residencial destinado à moradia. Comparece neste ato como mutuante a Credora Caixa Econômica Federal, e as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, cuja uma via fica em Cartório arquivada. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. (José R. V. Machado), Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 180,54; Taxa de Fiscalização R\$ 69,53; Total R\$ 250,11.

R.002/7.311 - Feito em 16 de Outubro de 2.012. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa Minha Vida, firmado em 02/10/2012, os proprietários constituíram a propriedade fiduciária do imóvel constante da presente matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS/MG**

CNPJ: 21.085.311/0001-70

Oficial: José Renato Vieira Machado

Wesley de Amorim Rodrigues
Escrevente Substituto

Roseane Martins
Escrivente Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, dando o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel pelo valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) pagável em 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor inicial de R\$ 551,53 atualizada conforme Cláusulas constantes do contrato, aos juros à Taxa Nominal de 5,0000% ao ano e Efetiva de 5,1161% ao ano. CONDIÇÕES: E, as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, cuja uma via fica em Cartório arquivada. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. (José Renato Vieira Machado), Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 425,13; Taxa de Fiscalização R\$ 163,81; Total R\$ 588,94. xx

AV.003/7.311 - Procede-se a esta averbação com base no Requerimento emitido ao Oficial registrador e ainda nos seguintes documentos: Alvará de Construção nº 133/2.012 emitido em 08/10/2.012, Alvará de habite-se nº 061/2.013 emitido em 10/06/2.013, pela prefeitura municipal de Aimorés e ainda uma declaração constando que a construção foi realizada sob o regime de mutirão, emitida por **ANTONIO JOSE DOMINGOS** com duas testemunhas, e firmas reconhecidas, para fazer constar a construção de uma casa de residência com a área construída de 64,91 m² (sessenta e quatro metros e noventa e um centímetros) que tomou o nº 196, contendo: dois quartos, uma sala, uma copa, uma cozinha, um hall, um banheiro, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Aimorés sob o nº 01.05.012.0185.001, conforme certidão municipal emitida pela prefeitura de Aimorés em 10/06/2.013. Dou fé, em 09/07/2.013. Eu (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrevente Substituto, o Digitei. Eu (José R. V. Machado) Oficial subscrevi. Emolumentos R\$ 193,91; Taxa de Fiscalização R\$ 74,73; Total R\$ 268,64. xxxxxxxxxx

ERA O QUE SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DO QUE DÁ FÉ

Aimorés (MG), 17 de JANEIRO de 2.019.

Wesley de Amorim Rodrigues.

-Escrevente Substituto do Serviço

Registral Imobiliário desta Comarca-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis de Aimorés

Selo de Fiscalização: **CBH83723**

Código de Segurança: **2913.5882.5985.2127**

Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 17/01/2019 14:57**

Emol.: R\$0,00; TFJ: R\$ 0,00; Total: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

