



CNM Nº
147660.2.0025764-34

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

25.764

Matrícula

01F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 12/12/2018

Oficial

IMÓVEL: Lote 16 da Quadra 104, com a área de 360,00 m², situado nesta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE ALVORADA I**, confrontando pela frente com a Avenida IX, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 32, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SCS Quadra 06, Bloco A, nº 240, Edifício Carioca, Salas 501 e 513, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.003.442/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas 114.145 e 139.503 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 12/12/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-1=25.764 - Em virtude de Termo de Penhora, lavrado em 09/08/2018 e Certidão de Registro de Penhora, datada de 10/08/2018, pela Diretora de Secretaria, da 3ª Vara Cível de Brasília - DF, Ana Paula Laricchia Martins e Decisão Interlocutória, datada de 12/07/2018 do MM Juiz de Direito Substituto da citada vara, Dr. Carlos Fernando Fecchio dos Santos, foi este imóvel **penhorado** por determinação da MM Juíza de Direito da citada Vara, Drª. Geilza Fatima Cavalcanti Diniz, nos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença (156), Processo nº 0733221-65.2017.8.07.0001, movida por **Daniel Cassiano Franca de Aguiar**, inscrito no CPF/MF sob o nº 858.493.161-91, em face de, **Brazilia Imóveis e Comércio S/A**, acima qualificada, para garantia da dívida de R\$ 137.247,95 (cento e trinta e sete mil, duzentos e quarenta e sete reais e noventa e cinco centavos), atualizado até 10/11/2017. Tendo como **fiel depositário**, **Brazilia Imóveis e Comércio S/A**. **Protocolo:** 27.237. **Taxa Judiciária:** Isenta (Justiça Gratuita). **Emolumentos:** Isentos (Justiça Gratuita). **Fundos/ISSQN:** Isentos (Justiça Gratuita). Em 12/12/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=25.764 - Luziânia - GO, 26 de novembro de 2020. AVERBAÇÃO. Em virtude de Ofício nº 728/2020, datado de 12/11/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 40.190, em 23/11/2020, processo nº 0193183-42.2016.8.09.0100, Ação: Procedimento comum, Requerente: José Itamar Araújo de Souza, Valor da Causa: R\$ 105.438,36 (cento e cinco mil quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos), expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Luziânia - GO, assinado e publicado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Henrique Santos Magalhães Neubauer, em 13/11/2020, foi **determinado a restrição de alienação e transferência do imóvel objeto desta matrícula**. Taxa Judiciária: Isento. Prenotação: Isento. Busca: Isento. Emolumentos: Isento. Fundos (40%): Isento. ISSQN (3%): Isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-3=25.764 - Luziânia - GO, 26 de novembro de 2020. BLOQUEIO DE MATRÍCULA. Em virtude de Ofício nº 728/2020, datado de 12/11/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 40.190, em 23/11/2020, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Luziânia - GO, assinado e publicado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Henrique Santos Magalhães Neubauer, no processo nº 0193183-42.2016.8.09.0100, foi determinado o **bloqueio** desta matrícula. Busca: Isento. Emolumentos: Isento. Fundos (40%): Isento. ISSQN (3%): Isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-4=25.764 - Luziânia - GO, 03 de fevereiro de 2021. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº 41.292, em 28/01/2021, Protocolo nº 202101.2616.01464599-IA-160, Processo nº 07278363420208070001, em desfavor de **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da Ordem: DF - Distrito Federal - DF - Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

 CNM Nº
 147660.2.0025764-34

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

25.764

Matrícula

01V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Oficial

- DF - Brasília - DF - 21E Vara Cível de Brasília - Rodrigo de Oliveira Wathier, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Emolumentos: isentos. Fundos Estaduais (40%): isentos. ISSQN (3%): isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-5=25.764 - Luziânia - GO, 10 de março de 2021. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao Art. 2º, § 2º, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **42.022**, em 09/03/2021, Protocolo de Cancelamento nº 202103.0813.01518688-TA-900, processo nº 07278363420208070001, com Resultado Negativo, fica **cancelada** a indisponibilidade, objeto da Av-4=25.764. Emolumento: Isento. Fundo Estadual (40%): Isento. ISSQN (3%): Isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-6=25.764 - Luziânia - GO, 08 de julho de 2021. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o **44.771**, em 06/07/2021, Protocolo nº 202107.0518.01474435-IA-390, Processo nº 02798272220158090100, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Luziânia - GO - 1ª Vara (Cível e da Fazenda Pública Estadual) - Simone Inacio Neto, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isento). Prenotação: (isento). Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-7=25.764 - Luziânia - GO, 03 de março de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o **50.061**, em 25/02/2022, Protocolo nº 202202.2308.02024395-IA-360, Processo nº 00640588920148090100, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Luziânia - GO - 1ª Vara (Cível e da Fazenda Pública Estadual) - Simone Inácio Neto, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-8=25.764 - Luziânia - GO, 18 de abril de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o **51.333**, em 12/04/2022, Protocolo nº 202204.0717.02092653-IA-120, Processo nº 07278363420208070001, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: DF - Distrito Federal - DF - Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios - DF - Brasília - DF - 21E Vara Cível de Brasília - Rodrigo de Oliveira Wathier, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00;

Continua na próxima Ficha...



CNM Nº
147660.2.0025764-34

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

25.764

Matrícula

02F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 12/12/2018

Oficial

FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-9=25.764 - Luziânia - GO, 17 de agosto de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o **54.917**, em 12/08/2022, Protocolo nº 202208.1116.02296215-IA-410, Processo nº 00834100420128090100, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Goiás - GO - Luziânia - GO - 1ª Vara (Cível e da Fazenda Pública Estadual) - Simone Inácio Neto, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. **Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAP (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.**

Av-10=25.764 - Luziânia - GO, 18 de agosto de 2022. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Em virtude do Ofício nº 84/2022, expedida pela 2ª Vara Cível e Fazenda Pública Estadual desta Comarca de Luziânia - GO, assinado e publicado digitalmente em 09/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito da citada Vara, Dr. Fernando Augusto Chacha de Rezende, Processo: 0067148-08.2014.8.09.0003, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **54.872**, em 11/08/2022, em cumprimento ao Despacho proferido, assinado e publicado digitalmente em 03/08/2022, pelo MM. Juiz de Direito acima citado, fica averbada a **Existência da Ação** sobre este imóvel, Natureza: Processo Cível e do Trabalho, Processo de Conhecimento, Procedimento de conhecimento, procedimento Comum Cível, tendo como Requerente: **Vasco Pereira da Silva** e como Requerido: **Brazilia Imóveis e Comercio S.A.** **Taxa Judiciária: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; ESTADO (3%): R\$ 0,00; FUNESP (8%): R\$ 0,00; FUNPES (2,4%): R\$ 0,00; FUNDAP (1,25%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; FEMAL (2,5%): R\$ 0,00; FECAD (1,6%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. A Oficial Respondente (a) GCMS.**

Av-11=25.764 - Luziânia - GO, 01 de fevereiro de 2023. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Em virtude de Decisão Interlocutória com força de ofício, expedida pela 21ª Vara Cível de Brasília - DF, Processo nº 0727836-34.2020.8.07.0001, datada e assinada eletronicamente, em 18/01/2023, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Hilmar Castelo Branco Raposo Filho, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **59.232**, em 31/01/2023, foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade deste imóvel, objeto da **Av-8**, acima. Busca: R\$ 0,00; Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812301212282329840002.** A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-12=25.764 - Luziânia - GO, 21 de novembro de 2023. CORREÇÃO DE OFÍCIO. Conforme artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973 e artigo 938, §2º do CNPFE/GO, fica retificado a Av-10 supra, para constar correto a Comarca onde foi expedido o Ofício, a saber: **2ª Vara Cível da Comarca de Alexânia - GO.** A Oficial Respondente (a) GCMS

Continua no verso...



CNM N°
147660.2.0025764-34

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral

25.764
Matrícula

02V
Ficha

Oficial

Av-13=25.764 - Luziânia - GO, 13 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 73.639, em 09/05/2024, Protocolo nº 202403.0511.03196412-IA-000, Processo nº 00807265120158090149, em desfavor de **BRAZILIA IMOVEIS E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.003.442/0001-91, acima qualificada. Emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - GO - Goiânia - GO - Central de Processamento Eletrônico - Amanda Pessoa Silva - apessoasilva@tjgo.jus.br, fica averbada a **indisponibilidade** sobre este imóvel. Busca - R\$ 0,00, Averbação - R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812405012298129840002.** A Oficial Respondente (a) GCMS.

R-14=25.764 - Luziânia - GO, 16 de agosto de 2024. PENHORA. Em virtude de Termo de Redução de Bem(ns) a Penhora, extraído dos Autos nº 0064058-89.2014.8.09.0100, assinado e publicado digitalmente em 10/08/2024, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Luziânia - GO, Dra. Luciana Vidal Pellegrino Kredens, acompanhado da Decisão, assinada e publicada digitalmente em 05/06/2024, pela MM. Juíza de Direito da citada Vara, Dra. Luciana Vidal Pellegrino Kredens, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 77.021, em 12/08/2024, foi este imóvel **penhorado** na Ação de Processo Cível e do Trabalho - Processo de Conhecimento - Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão - Cumprimento de Sentença, tendo como Requerente: **Patricia Moreira da Silva, CPF nº 897.066.091-72** e como Requerida: **Brazilia Imóveis e Comércio S/A, CNPJ nº 00.003.442/0001-91**, para garantia da importância de R\$ 167.848,99 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e nove centavos), ficando como **fiel depositário do bem** a requerente Patricia Moreira da Silva, CPF nº 897.066.091-72. Busca: R\$ 0,00. Registro: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812408112188129700013.** O Oficial Registrador RCAYRES.

Documento assinado digitalmente por RENATO DE CARVALHO AYRES:94061572172 em 27/08/2024