



JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU
VARA ÚNICA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTE NOVA/MG

PROCESSO: 0001155-33.2012.4.01.3822

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VULCANIZACAO SOROCABANA PNEUS LTDA e
ESPOLIO DE ORFILO TEIXEIRA PENNA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de maio de 2025, compareci à Rua João Batista Viggiano, nº 393, Bairro Triângulo – Ponte Nova/MG, onde PROCEDI À REAVALIAÇÃO do bem descrito abaixo:

- Um terreno situado no endereço retro, com área total de 101.986,78 m², sendo que o terreno possui relevo irregular, com depressões e aclives, com vegetação, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Nova/MG, sob a matrícula de nº 20.333, livro 2-RG, conforme cópia atualizada que me foi apresentada no ato da diligência e que segue anexa. (O Sr. Orfilo Henrique Teixeira Pena informou que a cópia da matrícula de nº 17.127 que acompanhava o respectivo mandado está desatualizada, uma vez que houve desmembramentos do imóvel em questão).

AVALIAÇÃO DO TERRENO: R\$ 7.293.000,00 (sete milhões e duzentos e noventa e três mil reais). O valor do terreno foi obtido por meio do Método Comparativo de Dados de Mercado, após pesquisas realizadas no entorno da propriedade, de natureza e características semelhantes e informações obtidas com os corretores de imóveis das seguintes imobiliárias de Ponte Nova/MG, quais sejam: RL IMOBILIÁRIA, LÍVER ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA e APACHE IMÓVEIS PONTE NOVA.

Ponte Nova, 05 de junho de 2025.

Assinatura manuscrita em azul da Oficiala de Justiça Avaliadora Federal Neuzimar Martins Machado.

Neuzimar Martins Machado
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula: MG1011453