

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	<b>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS</b> <b>Ponte Nova - Minas Gerais</b>	MATRÍCULA Nº 20333
<b>DATA:-</b> 06 de Fevereiro de 2002.-		<b>CNM: 055228.2.0020333-75</b>
<p><b>IMÓVEL:-</b> Área 02-A, na rua João Batista Vigiano, no bairro do Triângulo, nesta cidade de Ponte Nova, (desmembrada de uma área de 131.438,94m<sup>2</sup>), dentro das seguintes divisas e confrontações.- Em divisa com o bairro Triângulo Novo, segue medindo 91,00 metros do ponto 9 ao ponto 10.- Segue divisa medindo 167,00 metros do ponto 10 ao ponto 11. Segue divisa medindo 30,00 metros do ponto 11 ao ponto 12.- Segue divisa medindo 45,00 metros do ponto 12 ao ponto 13.- Segue divisa medindo 112,00 metros do ponto 13 ao ponto 14.- Dai passa a dividir com a área 03 e segue medindo 193,00 metros do ponto 14 ao ponto 16. Segue divisa medindo 117,00 metros do ponto 16 ao ponto 15. Em divisa com herds. de Manoel Teixeira Salgado, e segue medindo 21,00 metros do ponto 15 ao ponto 17. Em divisa com o Cemitério Mirante da Paz, segue medindo 109,00 metros do ponto 17 ao ponto 18. Dai passa a dividir com herds. de Márcio Campante Brandão, medindo 130,00 metros do ponto 18 ao ponto 19.- Em divisa com o CDI, segue medindo 183,00 metros do ponto 19 ao ponto 20. Segue divisa medindo 177,00 metros do ponto 20 ao ponto 21. Segue divisa 127,00 metros do ponto 21 ao ponto 22. Dai passa a dividir com a área 02/remanescente, medindo 162,00 metros do ponto 22 ao ponto 09 ponto de partida, com a área total de 101.986,78m<sup>2</sup>.-</p>		
<p><b>PROPRIETARIO(S):</b> ORFILO TEIXEIRA PENA, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, c/ SONIA THEREZA NEVES DE ALMEIDA, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova.-</p>		
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> matrícula nº 17.364, Livro 2-RG, de 15/12/1997.- AV.03 (desdobro) d/data.- SRI- Ponte Nova -- (LAP).- Dou fé <i>Doula</i> Prot.- 42872.- O Oficial.- <i>Epimânia da Louz de Doula</i></p>		
<p><b>AVERBAÇÃO Nº 1.- MATRÍCULA Nº 20.333.-DATA- 06/02/2002.-</b> Certifico, que conforme registro anterior, o imóvel descrito nesta matrícula, encontra-se <b>HIPOTECADO</b> ao <b>BANCO DO BRASIL S/A</b>, sendo <b>devedora</b>, a empresa <b>Vulcanização Sorocabana Pneus Ltda</b>, sendo <b>interveniente garantidor</b> da hipoteca, os proprietários acima.-sr. Orfilo Teixeira Pena, e sm. Sonia Thereza Neves de Almeida.- <b>Valor da hipoteca.-</b> R\$ 556.694,76 (quinhentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos), com vencimento inicial em 19/01/1998, e finalizando em 19/12/2002, cujo valor inicial cor. a tres primeiras, no valor de R\$ 3.000,00, e 57 seguintes no valor de.- R\$ 9.608.68 (nove mil, seiscentos e oito reais e sessenta e oito centavos).- <b>Complemento desta hipoteca.-</b> matrículas 20.332 e 20.334 <b>Lv.2-RG.-</b> (LAP).- Dou fé.- <i>Epimânia da Louz de Doula</i> Oficial.- Prot. 42872.-</p>		
<p><b>AVERBAÇÃO Nº 2.- MATRÍCULA Nº 20.333.-DATA- 25/03/2002.-</b> Certifico, que por Escritura Pública da Tab. do distrito de Vau-Açu, Lv. 15, fls. 151/158, de Re-Ratificação ao Contrato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussória nº 96/01026-6, o credor.-Banco do Brasil S/A, rep. pelo sr. Marco Antonio Chaves de</p>		
<p>Continua no verso...</p>		

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**

CNM: 055228.2.0020333-75

Oliveira, e a devedora.- Vulcanização Sorocabana Pneus Ltda, rep. pelo sr. Orfilo Teixeira Pena.- e os garantidores.- srs.- Orfilo Teixeira Pena, e sm. Sonia Thereza Neves de Almeida, da dívida supra, concordam e confessam pagar a importância de R\$ 394.000,00 (trezentos e noventa e quatro mil reais), montante este apurado em 20/12/2001, que serão pagos em 59 (cinquenta e nove) prestações mensais vencíveis no dia 20(vinte) de cada mes, sendo a primeira prestação vencível em 20/ 02/2002, e a última em 20/12/2006.- Obrigam-se as partes pelas condições da escritura.- (LAP).- Dou fé.-  
*Eufraquia da Luz do Duro* Oficial.- Prot. 44054.-

**AVERBAÇÃO Nº 3.- MATRÍCULA Nº 20.333.-DATA- 09/10/2006.-** Certifico, que por Escritura Pública do 1º Tab. da cidade de Ponte Nova, Lv. 139, fls. 117/118, de Re-Ratificação ao Contrato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária e Fidejussória nº 96/01026-6, o credor.- Banco do Brasil S/A, rep. pelo sr. Cleber Luis de Oliveira, e a devedora.- Vulcanização Sorocabana Pneus Ltda, rep. pelo sr. Orfilo Teixeira Pena.- e os garantidores.- srs.- Orfilo Teixeira Pena, e sm. Sonia Thereza Neves de Almeida, da dívida supra, concordam e confessam pagar a importância de R\$ 115.709,51 (cento e quinze mil setecentos e nove reais e cinquenta e hum centavos), montante este apurado em 20/06/2006, que serão pagos em 24 (vinte e quatro) prestações mensais vencíveis no dia 20(vinte) de cada mes, sendo a primeira prestação vencível em 20/08/2006, e a última em 20/07/2008.- Obrigam-se as partes pelas condições da escritura.- (MPS).- Dou fé.-  
*Eufraquia da Luz do Duro* Oficial.- Prot. 51062.-

**REGISTRO Nº 04.- MATRÍCULA Nº 20.333.-DATA- 18/03/2008.-** Certifico, que por Aditivo de Re-Ratificação, do 3º Tab. da cidade de Ponte Nova, Lv. 180, fls. 170 de 22/02/2008, o devedor.- VULCANIZAÇÃO SOROCABANA PNEUS LTDA, C.N.P.J.- nº 23.796.931/0001-43, c/ sede em Ponte Nova, na Av. Custodio Silva 800.- os **Intervenientes Garantidores.- srs.- ORFILO TEIXEIRA PENA**, empresário, portador da C.I. - M.526.040, SSP/MG, C.P.F. - 063.098.876-53, casado sob o regime de comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, com **SONIA THEREZA NEVES DE ALMEIDA**, empresária, portadora da C.I. - MG.1.730.903, SSP/MG, C.P.F. - 063.261.136-79, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova - Mg, na rua João Batista Vigiano, nº 393, Triângulo.- e o credor.- BANCO DO BRASIL SA, C.N.P.J.- nº 00.000.000/0088-42, c/ sede em Brasília/DF - por sua agência de Ponte Nova/mg, rep. pelo Geronildo Arraes, re-ratificam os atos anteriores, registrados conf. R.02/03/04/, ficando estabelecido que o valor do montante da dívida apurada até 11/02/2008, que os devedores confessam e o credor concorda em receber é de R\$ 71.884,00 (setenta e hum mil, oitocentos e oitenta e quatro reais), que sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial, na forma regulamentada pelo Banco Central, cuja forma de pagamento ficou estabelecido que serão resgatados em 24(vinte e quatro) prestações mensais e consecutivas, vencíveis no dia 22 de cada mês,

continua na próxima folha...

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**

CNM: 055228.2.0020333-75

continuação da matrícula nº 20333

Folha nº 2

Livro 2 - RG

vencendo a primeira em 22/02/2008 e a última em 22/01/2010, corresponderão cada uma delas aos seguintes valores:- da primeira prestação vencível em 22/02/2008 até a vigésima terceira prestação vencível em 22/12/2009.- R\$ 2.995,17 cada prestação de parcela de principal, acrescida cada uma delas dos encargos financeiros totais, calculados e debitados e capitalizados até aquelas datas, obrigando-se o devedor a liquidar com a última em 22/01/2010.- Obrigam-se as partes pelas condições do instrumento.- **Complemento.- matrículas 17.338/17.339/17.340/20.333/20.334 Lv.2-RG d/data.- Dou fé.-** Eu Epifânio da Silva de Paula - Oficial. - Prot. 53.256.-

**REGISTRO Nº 05.- MATRÍCULA Nº 20.333.-DATA- 28/01/2009.- Título.- CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA - Escritura Pública, lavrada pelo Serviço Notarial 3º Ofício desta cidade de Ponte Nova, no livro nº 182, fls. 071/vº, datada de 14/01/2009.- Devedor.- ORFILO TEIXEIRA PENA, comerciante, portador da C.I. - M.526.040,SSP/MG, C.P.F. - 063.098.876-53, casado sob o regime de comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, com SONIA THEREZA NEVES DE ALMEIDA, do lar, portadora da C.I. - MG.1.730.903,SSP/MG, C.P.F. - 063.261.136-79, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova /MG, na rua João Batista Vigiano, nº 393, Triângulo.- Como Interviente.-VULCANIZAÇÃO SOROCABANA PNEUS LTDA, C.N.P.J.- nº 23.796.931/0001-43, c/ sede em Ponte Nova, na Av. Custodio Silva 800, representada por seu sócio gerente Orfilo Teixeira Pena.- e como Credora.- BORRACHAS TIPLER LTDA, C.N.P.J.- nº 87.235.297/0001-52, c/ sede em Sao Leopoldo/RS, na Av. Parobe 2250, bairro Scharlau, representada pelo sócio administrador Paulo Henrique Moller e neste ato representado por seu bastante procurador Luiz Gabriel Schneider.- Imóvel hipotecado.- descrito nesta matrícula, havido pelo registro anterior.- Av. 1/2/3 e R.04/- Valor da hipoteca- R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), que será paga pela Devedora à Credora em prestações sucessivas no valor correspondente à 20% (vinte por cento) do valor de cada compra adquiridas pela Credora, e acrescida dos juros de 2% (dois por cento) mensal, vencendo as prestações de acordo com os vencimentos das duplicatas, sendo que os pagamentos das prestações serão efetuadas através em conta corrente/caucionada, nº 53.101-8, junto ao Banco Itaú S/A, Agência 1481, em Ponte Nova/MG, de titularidade da Devedora cuja movimentação será efetiva por meio de Instrumento de Produção Pública, pelo Sr. Luiz Gabriel Schneider, gerente financeiro da Credora.- Obrigam-se as partes pelas condições da escritura.- (VS).- Dou fé.- Eu Epifânio da Silva de Paula Oficial.- Prot. - 54.847.-**

**REGISTRO Nº 06.- MATRÍCULA Nº 20.333.- DATA - 16/10/2014.-** Certifico que nos termos do OFÍCIO/SEXEC nº 109 expedido pelo MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Ponte Nova - MG, em anexo Termos de Penhora, dos autos nº 167.-

continua no verso. . .

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**

CNM: 055228.2.0020333-75

12.2012.4.01.3822, da Ação de Execução Fiscal, promovida pela UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, contra VULCANIZAÇÃO SOROCABANA PNEUS LTDA, CNPJ - 23.796.931/0001-43, e ORFILO TEIXEIRA PENA, CPF - 063.098.876-53, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel descrito nesta matrícula.- (GPB).- Dou fé.- Eu *Epimagnia da Ladeira* Oficial.- Prot. 66.645 de 10/10/2014.-

**AVERBAÇÃO N°-07.- MATRICULA N°-20.333.- DATA.-01/12/2015.-**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Em atendimento ao Ofício /SEXEC nº 141 de 10/11/2015, do MM. Juiz Federal dr. Jacques de Queiroz Ferreira, da Seção Judiciária de Minas Gerais - Subseção Judiciária de Ponte Nova-MG, nos autos da Execução Fiscal, proc. 165-42.2012.401.3822, ajuizado pela União Federal/Fazenda Nacional em face de Vulcanização Sorocabana Pneus Ltda, averbo a **INDISPONIBILIDADE** deste imóvel.- **Complemento da Indisponibilidade.-** matrículas 17.127, 20.333, 20.334; e matrículas 17.338 e 17.339 (matrículas encerradas, sucedidas pela matrícula 24.907 Lv.2-RG também encerrada) atual 26.358 e 26.359 Lv.2-RG.- (lap).- Dou fé.- Eu *Epimagnia da Ladeira* Oficial.- Prot. 69.178 de 20/11/2015.-

**AV-8-20333 - 16/09/2016 - Protocolo: 70838 - 06/09/2016**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Por consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2016.- Protocolo: 201609.0517.00184059-IA-260.- Processo nº: 18594620124013822.- Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Consulta em: 06/09/2016 fica **INDISPONÍVEL** o imóvel descrito nesta matrícula referente ao Sr. ORFILO TEIXEIRA PENA .- **Complementos.-** Matrículas nºs. 17.127, 20.334 e 26.358 do livro 2-RG.- (EAC).-- Dou fé.- Eu *Epimagnia da Ladeira* Oficial.- Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0521040159, atribuição: Imóveis, localidade: Ponte Nova Nº selo de consulta: AUG36045, código de segurança : 9937961068521021. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AV-9-20333 - 02/08/2017 - Protocolo: 72654 - 01/08/2017**

**Título: INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Por consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01/08/2017, Protocolo: 201708.0108.00332247-IA-809, Processo nº 00103692620175030074, emitido pela Vara do Trabalho de Ponte Nova/MG, Consulta em data/hora: 01/08/2017 às 09:04:25, **fica indisponível o imóvel descrito nesta matrícula** referente a sra. **Sonia Thereza Neves de Almeida**, CPF: 063.261.136-79.- **Complementos:** Matrículas nºs 20.334 e 26.358 Lv. 2-RG.- **Isento da cobrança de Emolumentos e recolhimento da Taxa de Fiscalização**

Continua na ficha 3

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**

FICHA: 3 20333

Judiciária- (MCJ).- Dou fé.- Eu Espécime da lde Paula Oficial.- Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0521040159, atribuição: Imóveis, localidade: Ponte Nova Nº selo de consulta: BNA53447, código de segurança : 6827688227644439. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AVERBAÇÃO. Nº 10.- MATRICULA. Nº 20.333.- DATA - 17/05/2018.- Prot. 74324 de 11/05/2018.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a Determinação, datada de 08/05/2018, emitida pelo Sr. Juiz de Direito da Secretaria da 2ª Vara Cível da comarca de Ponte Nova/MG, dos autos nº 521.16.009653-8, procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens e direitos, referente ao imóvel descrito nesta matrícula.- Sendo Partes.- **Sandra Christina Moreira Branco** (inventariante) e **Espólio de Orfilo Teixeira Penna** (Inventariado).- **Complemento.-** Matrícula nº 20334, Livro 2-RG.- (ABM).- Dou fé.- Eu Espécime da lde Paula Oficial.-

Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

**AVERBAÇÃO Nº 11 MATRICULA Nº 20.333 DATA - 07/07/2020 Prot. 78.910 de 30/06/2020.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 26/06/2020 **PROTOCOLO: 202006.2608.0119865-IA-930.- PROCESSO: 00103692620175030074.-** TST-Tribunal Superior do Trabalho Da 3ª Região-Fórum/Vara.- MG; Ponte Nova- MG; Vara do Trab. de Ponte Nova.- **consulta em data/hora.- 26/06/2020 às 04:51; fica INDISPONÍVEL** a parte do imóvel descrito nesta matrícula referente ao nome da Sra.- **SONIA THEREZA NEVES DE ALMEIDA, C.P.F. - 063.261.136-79.-** **Complementos.-** matrícula 20.334.- (BHA).- Isento da cobrança de Emolumentos e recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária.- Dou fé.-

Eu Rinaldo Alves de Paula - Rinaldo Alves de Paula - Oficial Interino.- Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

**AVERBAÇÃO Nº 12 MATRICULA Nº 20.333 DATA - 07/07/2020 Prot. 78.911 de 30/06/2020.-**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 26/06/2020.- **PROTOCOLO: 202006.2608.0119865-IA-930.- PROCESSO: 00103692620175030074.-** TST-Tribunal Superior do Trabalho Da 3ª Região-Fórum/Vara.- MG; Ponte Nova- MG;

continua no verso. . .

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**

CNM: 055228.2.0020333-75

Vara do Trab. de Ponte Nova.- **consulta em data/hora.- 26/06/2020 às 04:51; fica INDISPONÍVEL** a parte do imóvel descrito nesta matrícula referente ao nome do Sr.- **ORFILO TEIXEIRA PENNA, C.P.F. - 063.098.876-53.- Complementos.-** matrículas 17.127 e 20.334.- (BHA).- Isento da cobrança de Emolumentos e recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária.- Dou fé.- Eu Rinaldo Alves de Paula - Rinaldo Alves de Paula - Oficial Interino.- Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

**AVERBAÇÃO Nº 13 MATRICULA Nº 20.333 DATA 13/07/2020 Prot. 78.952 de 07/07/2020.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 02/07/2020 às 04:09-PM, **PROTOCOLO: 202007.0214.01209282-LA-490.- PROCESSO: 00002767720125030074.- Da instituição: TST-Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região-Fórum/Vara.- MG; Ponte Nova-MG; Vara do Trabalho de Ponte Nova.- Fica INDISPONÍVEL,** o imóvel descrito nesta matrícula referente ao nome do sr.: **ORFILO TEIXEIRA PENA, C.P.F. nº. 063.098.876-53.- Complemento: matrículas, 17.127 e 20.334 ambras liv. 2-RG.- (GSD).- Dou fé.-** Eu Rinaldo Alves de Paula - Rinaldo Alves de Paula - Oficial Interino.- Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

**AVERBAÇÃO Nº 14.- MATRICULA Nº 20.333.- DATA.- 17/04/2023.- Prot. 85958 de 13/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 12/04/2023, **Protocolo: 202304.1209.02649061-IA-130.- Processo: 00103476020205030074.- TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Ponte Nova - MG - Vara do Trab. de Ponte Nova.- consulta em data/hora: 12/04/2023 às 04:30 PM; fica INDISPONÍVEL** o imóvel descrito nesta matrícula referente ao nome do Sr. **ORFILO TEIXEIRA PENA**, inscrito no CPF sob o nº 063.098.876-53.- **Complementos: Matrículas: 17.127 e 20.334 Livro 2-RG.- Isento da cobrança de Emolumentos e recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária.- (VF).- Dou fé.- Eu** Rinaldo Alves de Paula - Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto.- Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

**AVERBAÇÃO Nº 15.- MATRICULA Nº 20.333.- DATA 23/10/2023.- Prot.**

continua na próxima folha...

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS**

CNM: 055228.2.0020333-75

continuação da matrícula nº 20333

Folha n. 4

Livro 2-RG

**87.271 de 18/10/2023.- Título: Cancelamento da Indisponibilidade de Bens.-**Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 18/10/2023, **Protocolo:****201609.0517.00184059-IA-260.- Processo: 18594620124013822.-** MG - Minas

Gerais - TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Fórum/Vara: MG -

Ponte Nova - MG - Vara Unica.- **Consulta em data/hora:** 18/10/2023 às 08:11AM.-**Procedo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE****BENS**, averbada conf. Av.08 d/mat., referente ao nome do Sr.: **ORFILO****TEIXEIRA PENNA**, inscrito no CPF sob o nº 063.098.876-53.- **Complemento:**

Matrículas 17.127 e 20.334 liv.2-RG.- Isento da cobrança de Emolumentos e

recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária.- (JVA).- Dou fé.- Eu Ephigenia.-

Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.-

Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.-

Recompe: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

**AVERBAÇÃO Nº 16.- MATRICULA Nº 20.333.- DATA - 09/10/2024.- Prot.****89852 de 09/10/2024.- Título: Indisponibilidade de Bens.-** Por consulta a Centralde Indisponibilidade de Bens de 08/10/2024, **Protocolo: 202410.0815.03629063-****IA-770.- Processo: 00103767120245030074.-** TST - Tribunal Superior do

Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: MG -

Ponte Nova - MG - Vara do Trab. de Ponte Nova.- **Consulta em data/hora:-****08/10/2024 às 04:17PM; fica INDISPONÍVEL o imóvel descrito nesta matrícula,**de propriedade da Sra. **SONIA THEREZA NEVES DE ALMEIDA** inscrita noCPF sob o nº 063.261.136-79.- **Complemento:** Matrícula nº 20.334 Livro 2-RG.-

Isento da cobrança de Emolumentos e recolhimento da Taxa de Fiscalização

Judiciária.- (VF).- Dou fé.- Eu Kathia Franca da Silva.- Kathia Franca da Silva - Oficiala

Interventora.-

Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.-

Recompe: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-