

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO: 000.2451-25-2013.4.01.3800/MG

EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MUNO TEARASLENAGEM LTDA

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): R. OLINTO MEINELES, 1220 A, MILIONARIOS, BELO HORIZONTE.

Aos 128 VINTE E OITO de OUTUBRO de DOIS MIL E VINTE E CINCO,

em cumprimento ao respeitável Mandado de Reavaliação, expedido nos autos do processo referido, dirigi-me ao endereço supra, onde procedi a REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) a

seguir descrito(s): CASA AMPLA DE DOIS ANDARES E GALPÃO, LOCALIZADA EM LOTE DE 536,45 M², ESQUINA COM RUA ANTÔNIO FERREIRA MAIA, MATRÍCULA Nº 45820 DO 7º CANTÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE. ANDAR DE CIMA COM 04 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, SALA AMPLA, VARANDA, VARANDA AMPLA, DE FRENTE COM 4 V. OLINTO MEINELES, ÁREA DE SERVIÇO AMPLA COM SAÍDA PARA A R. ANTÔNIO FERREIRA MAIA. BANHEIRO EXTERNO NA ÁREA DE SERVIÇO. ANDAR DE BAIXO COM ENTRADA PELA AV. OLINTO MEINELES, CONSTITUÍDO DE GALPÃO AMPLA, BANHEIRO, TRÊS SALAS, PEQUENA COZINHA E SEU BANHEIRO. IMÓVEL QUE ESTAVA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E PRECISANDO APENAS NA PINTURA E PEQUENOS ACABAMENTOS, TEVE AS PARTES INTERNAS DAS SUAS PIS (BANHEIROS E OUTROS COMPARTIMENTOS) QUEBRADAS, AS CAIXAS DE LUZ DE PARTE DO ANDAR DE CIMA ARRANCADAS E FURTADAS AS FIAÇÕES DE PARTE DE FRENTE, TORNEIRAS DE PIS ARRANCADAS E FURTADAS.

Perfazendo neste ato o valor de R\$ 1.450.000,00 (UM MILHÃO E QUATRO CENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

_____ ()

O referido é verdade e dou fé. [Assinatura] Bel. MARCELO MOURA DE

ARAÚJO, Oficial de Justiça Avaliador, matrícula nº 1663