

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1993.-

MATRÍCULA N.º 45826.-

Data: 16-12-1993.-

Imóvel: Lote nº 10, do quarteirão nº 84, do Bairro Resplendor, (correspondente ao lote nº 14, do quarteirão nº 2, em planta particular), com a área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-500-248-I, aprovada em 29-9-1992 pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, (originário de uma área de . . . 11.275,50m<sup>2</sup>, no lugar denominado Sítio São José, ex-Colônia Vargem Grande).- Proprietários: DINOMAR DE MAGALHÃES, advogado, identidade OAB-3464-MG, e sua mulher D. RUTH DE MAGALHÃES, de prendas do lar, identidade M-1.633.760-SSPMG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua três, 71, Conjunto Getúlio Vargas, CPF 028024576-91.- Registro anterior nº R-1-13174, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

+++++

\* R-1-45826.- Protocolo nº 101254.- Em 16-12-1993.- Transmitentes: DINOMAR DE MAGALHÃES e sua mulher D. RUTH DE MAGALHÃES.- Adquirente: FERNANDO MAURÍCIO TEIXEIRA DIAS, brasileiro, casado (com D. Maria Eunice Motta Dias), empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Olinto Meireles, 1.280, Barreiro de Cima, identidade M-184.622-MG, CPF 076506046-91.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 23-9-1983, 7º Tabelião, livro nº 94, fls. 85.- Preço: Cr\$ 300,000,00, quitados (padrão monetário de 1983). O ITBI foi pago sobre o valor de Cr\$ 600.000,00 (padrão monetário de 1983). Dou fê. Emol: CR\$ 124,68.- Art.40: CR\$ 31,16.- L.C. nº 1, fls. 125.-

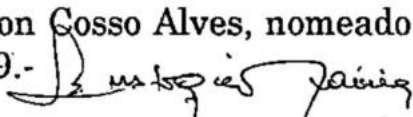
+++++

\* R-2-45826.- Protocolo nº 102601.- Em 20-4-1994.- Transmitentes: FERNANDO MAURÍCIO TEIXEIRA DIAS, casado, empresário, identidade M-184.662-MG, CPF 076506046-91, e sua mulher D. MARIA EUNICE MOTTA DIAS, advogada, identidade M-172.362-MG, CPF 392699306-53, brasileiros, residentes nesta Capital, na Avenida Olinto Meireles, nº 1.280, Barreiro.- Adquirente: WILSON COSSO ALVES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens (com D. Lourdes Maria Portela Cosso Alves), empresário, residente nesta Capital, na Avenida Olinto Meireles, nº 1.220, Barreiro, CPF 156735886-15.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 1º-3-1994, 9º Tabelião, livro nº 682-N, fls. 95.- Preço: CR\$ 50.000,00, quitados. Consignado na escritura e de acordo com a averbação de origem, o lote objeto da presente matrícula tem a área de 536,45m<sup>2</sup>. O ITBI foi pago sobre o valor de CR\$ 4.455.792,00. Dou fê.- Emol: CR\$ 90.620,94.- Art.40:CR\$ 18.124,18.- L.C. nº 1, fls. 129.-

+++++

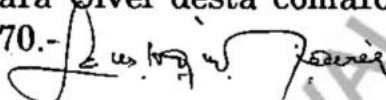
-continua no verso-

**R-3-45826.-** Protocolo nº 126781.- Em 15-01-1999.- **Autor:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.- **Ré:** ROFRE INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA. e outros.- **PENHORA.-** Mandado de registro de penhora datado de 23-09-1998, oriundo do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 024.98.014.115-4.- O imóvel objeto da penhora é de propriedade de Wilson Cosso Alves, nomeado como depositário. Dou fé.- Emol: 34,68.- R.A.: R\$ 11,79.-



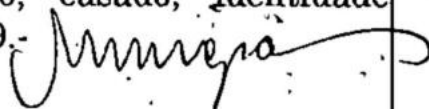
+++++

**AV-4-45826.-** Protocolo nº 131047.- Em 06-09-1999.- **CERTIFICO** que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-3, desta matrícula, em virtude de determinação contida no Ofício datado de 30-08-1999, oriundo do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta comarca de Belo Horizonte. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1,70.-



+++++

**R-5-45826.-** Protocolo nº 143835.- Em 11-06-2001.- **Autor:** FRANCISCO NUNES FERREIRA + 1.- **Ré:** ROFRE INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA. + 2.- **PENHORA.-** Mandado para registro de penhora nº 00856/01, datado de 30-05-2001, oriundo do Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, 3ª Região, extraído do processo nº 10/01724/99; e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15-05-2001.- Depositário: Wilson Cosso Alves - sócio, brasileiro, casado, identidade M-12.394-SSPMG.- Dou fé.- Emol: 34,68.- T.F.J.: R\$ 11,79.-



+++++

**R-6-45826.-** Protocolo nº 150672.- Em 31-05-2002.- **Autor (reclamante):** ADEMIR DAS GRAÇAS GOMES, brasileiro, casado, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Gonçalves, nº 740/301, Bairro Barreiro, identidade M-242.309, CPF 132.134.316-72.- **Réus (reclamados):** 1ª **reclamada:** ROFRE INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Olinto Meireles, nº 1220, Bairro Barreiro de Cima, CGC 19.386.747/0001-58; 2º **reclamado:** WILSON COSSO ALVES, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Olinto Meireles, nº 1220, Bairro Barreiro de Cima, CPF 156.735.886-15; 3ª **reclamada:** LOURDES MARIA PORTELA COSSO ALVES, brasileira, casada, industriária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Olinto Meireles, nº 1220, Bairro Barreiro de Cima.- **PENHORA.-** Mandado para averbação de Penhora datado de 27-05-2002, oriundo da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte (Mandado nº 00655/02 e processo nº 22/00966/99).- Depositária fiel: Lourdes Maria Portela Cosso Alves, já qualificada. A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre o lote de terreno objeto da presente matrícula, bem como as seguintes

(há ficha 02)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2002.-

MATRÍCULA Nº 45.826

Data 31-05-2002

benfeitorias: Na parte térrea do imóvel construído em galpão e escritório; o escritório tem duas salas, medindo aproximadamente 16,00m<sup>2</sup>, cada uma, com piso de taco de madeira, um banheiro, medindo aproximadamente 2,00m<sup>2</sup> e uma copa, medindo aproximadamente 3,00m<sup>2</sup>, ambos com acabamento azulejado; o galpão mede aproximadamente 400,00m<sup>2</sup> com piso de cimento, possui vestiário com dois banheiros, três banhos (Box com chuveiro) e duas salas; a parte superior do imóvel é uma casa com sala, dois ambientes, cozinha, quatro quartos, suíte, banheiro social, varanda, garagem, área de tanque e banheiro de empregada; a casa tem telhado colonial, está terminada por dentro, as janelas são de madeira, o piso das áreas externas é de pedra, área construída de aproximadamente 200,00m<sup>2</sup>. Observando-se que as benfeitorias ainda não foram averbadas nesta matrícula. Dou fé.- Emol: Nihil.-

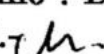
+++++


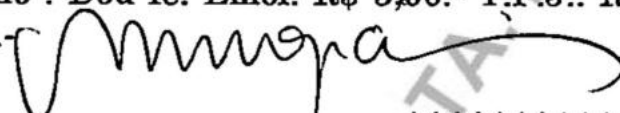
AV-7-45826.- Protocolo nº 154837.- Em 16-12-2002.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento ao Ofício oriundo do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca de Belo Horizonte, do teor seguinte: "8ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE MG DE BELO HORIZONTE. RUA GOITACASES, 1475, 7º ANDAR - BARRO PRETO. 30170-000. BELO HORIZONTE. OFÍCIO. OFÍCIO Nº: 02197/02. EM 12.12.2002. PROCESSO: 08/00089/99. RECLAMANTE: OZEAS NEVES LIMA. RECLAMADO: ROFRE INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA + 2. Imo. Sr. Tabelião. Venho através deste determinar-lhe que lance o impedimento de transferência do imóvel especificado, em anexo, por 90 dias. Ao ensejo, agradeço a colaboração com esta Justiça Especializada. Assinado. Luis Felipe Lopes. Juiz do Trabalho". Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- (Documentação recebida via Postal)

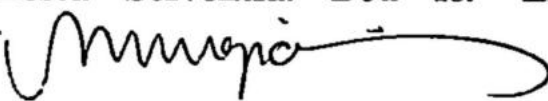
+++++

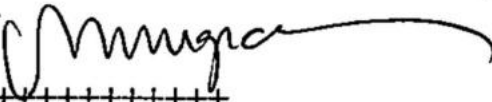
AV-8-45826.- Protocolo nº 157146.- Em 11-04-2003.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento ao Ofício oriundo do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca de Belo Horizonte, do teor seguinte: "8ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE MG DE BELO HORIZONTE. RUA GOITACASES, 1475, 07 ANDAR - BARRO PRETO. 30170-000 - BELO HORIZONTE. OFÍCIO. OFÍCIO Nº: 00548/03. EM 09/04/2003. PROCESSO: 08/00089/99. RECLAMANTE: OZEAS NEVES LIMA. RECLAMADO: ROFRE

(continua no verso)

INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA + 2. Ilmo. Sr. Tabelião. Venho através deste determinar-lhe que renove o impedimento de transferência do imóvel especificado por 90 dias. Ao ensejo, agradeço a colaboração com esta Justiça Especializada, em anexo. Assinado. Luis Felipe Lopes. Juiz do Trabalho". Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- (Documentação recebida via Postal). 

  
+++++  
AV-9-45826.- Protocolo nº 158735.- Em 04-07-2003.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento ao ofício do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca de Belo Horizonte, do teor seguinte: "8ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE MG DE BELO HORIZONTE RUA GOITACASES, 1475 07 ANDAR - BARRO PRETO 30170000 - BELO HORIZONTE OF. OFICIO No.: 01076/03 Em: 02/07/2003 PROCESSO: 08/00089/99 RECLAMANTE: OZEAS NEVES LIMA RECLAMADO: ROFRE INDUSTRIA MECANICA LTDA + 2 Sr. Tabelião, Com a finalidade de dar prosseguimento a execução trabalhista determino a V.Sa. as necessárias ordens no sentido de manter o impedimento de transferência do imóvel especificado, em anexo, conforme cópia de fls.354/355, com indisponibilidade até a transferência definitiva para o nome dos reclamantes. Atenciosamente, Assinado - Luis Felipe Lopes Boson - Juiz do Trabalho". Dou fé. Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70 (Documentação recebida via postal). 

+++++  
AV-10-45826.- Protocolo nº 160030.- Em 17-09-2003.- CERTIFICO que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-5, desta matrícula, em cumprimento à determinação contida no ofício nº 01469/03, datado de 10-09-2003, extraído do processo nº 08/00089/99, oriundo da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Emol: Nihil (documentação recebida via postal). 

+++++  
AV-11-45826.- Protocolo nº 160030.- Em 17-09-2003.- CERTIFICO que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-6, desta matrícula, em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 01469/03, datado de 10-09-2003, extraído do processo nº 08/00089/99, oriundo da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Emol: Nihil (documentação recebida via postal). 

+++++  
R-12-45826.- Protocolo nº 159889, de 10-09-2003.- Registro feito em 18-09-2003.- Transmitedores: WILSON COSSO ALVES, casado, industrial, CPF 156.735.886-15, e sua mulher LOURDES MARIA PORTELLA COSSO (há ficha 03)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL


Livro nº 2


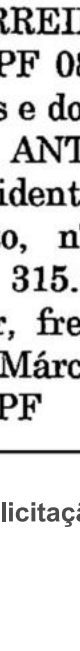
ANO: 2003.-

MATRÍCULA Nº 45.826Data 18-09-2003

ALVES, industriária, identidade M-437.207, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Olinto Meireles, nº 1.220, Bairro Barreiro de Cima.- **Adquirentes:** OZEAS NEVES LIMA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (com LÚCIA LUZIA DOS SANTOS LIMA), torneiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Furquim Verneck, nº 1.278, Bairro Tupi, CPF 996.689.556-68, SEBASTIÃO LOPES PEREIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (com MARIA MÁRCIA PEREIRA LOPES), torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Joaquim, nº 626, Sagrada Família, CPF 315.849.266-00, FRANCISCO NUNES FERREIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (com ELISABETH ANTÔNIA DOS SANTOS FERREIRA), torneiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua W3, nº 175/301, Bairro Urucuaia, identidade M-511.446, CPF 175.299.216-49, PAULO ANTÔNIO DE MATOS, brasileiro, solteiro, ajustador, residente e domiciliado em Contagem, neste Estado, na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 359, Bairro Jardim Industrial, identidade M-989.655, CPF 315.782.096-68, DARCI ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, frezador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 4/72, Bairro Barreiro, identidade M-1.682.140, CPF 378.363.156-49, AVESTIL JOSÉ XAVIER, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens (com ISA MOURA XAVIER), frezador, residente e domiciliado em Contagem, neste Estado, na Rua Pompéia, nº 156/302, Bairro Santa Cruz Industrial, identidade MG-408.466, CPF 274.562.696-53, ADEMIR DAS GRAÇAS GOMES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens (com MARIA DOS SANTOS DE PAULA GOMES), torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Gonçalves, nº 740/301, Bairro do Barreiro, identidade M-242.309, CPF 132.134.316-72, GODOFREDO FERREIRA NETO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (com MARIA APARECIDA FERREIRA), frezador, residente e domiciliado em Ibité, neste Estado, na Rua Jacarandaí, nº 153, CPF 501.340.606-44, JOÃO LÚCIO RODRIGUES, brasileiro, separado judicialmente, frezador, residente e domiciliado em Contagem, neste Estado, na Rua 3, nº 255/303, Bairro Novo Riacho, CPF 175.315.356-53, FRANCISCO ARAÚJO DE MATOS, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens (com MARLENE BRANDÃO DE MATTOS), encarregado de usinagem, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Hoffman, nº 563, Bairro Santa Cruz, identidade M-502.385, CPF 164.620.926-53, MIQUEIAS RODRIGUES DE

(continua no verso)

LIMA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (com ROSIMÁRCIA MARQUEZINO MACHADO DE LIMA), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rodolfo Bernadeli, nº 55, Bairro Tupi, identidade M-4.366.777, CPF 709.092.026-72.- **ADJUDICAÇÃO.**- Carta de Adjudicação datada de 06-06-2003, aditada por certidão datada de 09-09-2003, oriundas da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, extraídas do processo nº 08/00089/99.- Valor: R\$ 158.858,00. Avaliação do ITBI: R\$ 277.081,81.- Nº identificador depósito: 345474-6. IC: 204.084.010.001-X. Data do pagamento: 08-09-2003. Valor pago: R\$ 7.770,28. Dou fé.- Emol: R\$ 589,33.- T.F.J.: R\$ 392,90. 

 +++++  
**AV-13-45826.-** Protocolo nº 159889, de 10-09-2003.- Averbação feita em 18-09-2003.- CERTIFICO que ficam canceladas as indisponibilidades de que tratam as averbações nºs AV-7, AV-8 e AV-9, desta matrícula, tendo em vista a adjudicação do imóvel aos reclamantes mencionados no registro imediatamente anterior a esta averbação, extraída dos autos do processo nº 08/00089/90, da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Dou fé.- Emol: Nihil- 

+++++  
**R-14-45826.-** Protocolo nº 185379.- Em 14-03-2007.- Transmitentes: OZEAS NEVES LIMA, brasileiro, torneiro mecânico, identidade MG-5.614.362-SSPMG, CPF 996.689.556-68, e sua mulher LÚCIA LUZIA DOS SANTOS LIMA, brasileira, do lar, identidade MG-10.095.789-SSPMG, CPF 996.431.676-68, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Furquim Werneck, nº 1.278, Bairro Tupi, SEBASTIÃO LOPES PEREIRA, brasileiro, torneiro mecânico, identidade MG-1.037.854-SSPMG, CPF 315.849.266-00, e sua mulher MARIA MÁRCIA PEREIRA LOPES, brasileira, do lar, identidade MG-1.285.502-SSPMG, CPF 255.091.716-34, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Sete Lagoas, na Rua Noel Rosa, nº 72, Bairro Brasília, FRANCISCO NUNES FERREIRA, brasileiro, inspetor de qualidade, identidade M-511.446-SSPMG, CPF 175.299.216-49, e sua mulher ELISABETH ANTÔNIA DOS SANTOS FERREIRA, brasileira, comerciária, identidade MG-1.367.541-SSPMG, CPF 080.180.636-48, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua W3, nº 175/301, Bairro Urucuia, PAULO ANTÔNIO DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, ajustador mecânico, residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 359, Bairro Jardim Industrial, identidade M-989.655-SSPMG, CPF 315.782.096-68, DARCI ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, fresador mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Altivo Márcio Ribeiro, nº 72, Bairro Barreiro, identidade M-1.682.140-SSPMG, CPF 378.363.156-49, AVESTIL JOSÉ XAVIER, (há ficha 04)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2007.-

MATRÍCULA Nº 45.826Data 14-03-2007

brasileiro, frezador mecânico, identidade MG-408.466-SSPMG, CPF 274.562.696-53, e sua mulher ISA MOURA XAVIER, brasileira, desenhista, identidade M-969.089-SSPMG, CPF 617.809.446-91, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Contagem/MG, na Rua Pompéia, nº 156/302, Bairro Santa Cruz Industrial, ADEMIR DAS GRAÇAS GOMES, brasileiro, torneiro mecânico, identidade M-242.309-SSPMG, CPF 132.134.316-72, e sua mulher MARIA DOS SANTOS DE PAULA GOMES, brasileira, professora, identidade M-251.442-SSPMG, CPF 600.288.156-53, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Gonçalves, nº 740/301, Bairro Teixeira Dias, GODOFREDO FERREIRA NETO, brasileiro, metalúrgico, identidade M-3.626.782-SSPMG, CPF 501.340.606-44, e sua mulher MARIA APARECIDA FERREIRA, brasileira, do lar, identidade MG-8.497.933-SSPMG, CPF 028.534.656-32, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ibirité/MG, na Rua Jacarandá, nº 153, Bairro Palmares B, JOÃO LÚCIO RODRIGUES, brasileiro, separado judicialmente, frezador mecânico, residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Dois, nº 49/102, Bairro Novo Riacho, identidade M-1.641.034-SSPMG, CPF 175.315.356-53, FRANCISCO ARAÚJO DE MATTOS, brasileiro, aposentado, identidade M-502.385-SSPMG, CPF 164.620.926-53, e sua mulher MARLENE BRANDÃO DE MATTOS, brasileira, do lar, identidade M-3.458.217-SSPMG, CPF 003.561.216-90, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Hoffmann, nº 563, Bairro Santa Cruz, e MIQUEIAS RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, torneiro mecânico, identidade M-4.366.777-SSPMG, CPF 709.092.026-72, e sua mulher ROSIMÁRCIA MARQUEZINO MACHADO DE LIMA, brasileira, do lar, identidade M-3.894.414-SSPMG, CPF 820.882.176-49, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rodolfo Bernadeli, nº 55, Bairro Tupi, **os quais vendem a totalidade do imóvel.**

**Adquirente:** MURO TERRAPLANAGEM LTDA., com sede nesta Capital, na Rua José Brandão, nº 525, CNPJ 02.152.065/0001-88.- **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 07-03-2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 671, fls. 128 a 131.- Preço: R\$ 170.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 326.132,28. Dou fé. Emol: R\$ 905,85.- T.F.J.: R\$ 501,89.-

(continua no verso)

**AV-15-45826.-** Protocolo nº 300814.- Em 28-11-2019.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "SECRETARIA DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE. FÓRUM LAFAYETTE – EDIFÍCIO GOVERNADOR MILTON CAMPOS. Avenida Augusto de Lima, nº 1.549, 4º andar, Sala, Barro Preto, B.Hte – CEP. 30.190-002 – Tel. Email: vcivel@tjmg.jus.br. CERTIDÃO. ART. 828 – LEI Nº 13.105/2015 – CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL. Para fins de averbação no registro de imóveis, de veículos ou de outros bens sujeitos a penhora, arresto ou indisponibilidade. PROCESSO PJE-5157767-14.2017.8.13.0024. CLASSE JUDICIAL: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154). ASSUNTO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (9582). BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A-CNPJ-17.184.037/0001-10 (EXEQUENTE), COM SEDE NA RUA RIO DE JANEIRO, 654 – 14º ANDAR – CEP 30.160.912, NESTA CAPITAL. MURO TERRAPLENAGEM LTDA – CNPJ: 02.152.065/0001-88 (EXECUTADO), COM SEDE NA RUA JOSÉ BRANDÃO, 525, BAIRRO BARREIRO, CEP: 30.640-020. JOSÉ MURILO SANTANA SILVA – CPF – 409.299.906-(EXECUTADO) RESIDENTE À RUA SETE DE ABRIL, 636/401, BAIRRO ESPLANADA, CEP – 30.280.240, BELO HORIZONTE/MG. ROBERTO EUSTÁQUIO ESTANISLAU – CPF: 315.761.416-91 (EXECUTADO). RESIDENTE À RUA JOÃO DE MATOS SILVA, 470, CONJUNTO TEIXEIRA DIAS, CEP – 30.644.280, BELO HORIZONTE/MG. Escrivão Judicial IV, em pleno exercício do cargo, na forma da lei, etc... CERTIFICA e dá fé que, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, e atendendo ao pedido formulado pelo exequente, expedi a presente certidão para fins de averbação no registro de imóveis, de veículos ou de outros bens sujeitos a penhora, arresto ou indisponibilidade, que consta a existência da presente ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL contra o(s) devedor(es) acima qualificado(s). CERTIFICO que o despacho inicial positivo foi proferido em 06/12/2017-ID 34315204. Certifico mais e finalmente que foi dada à causa o valor de – R\$ 1.013.369,00 (um milhão, treze mil trezentos e sessenta e nove reais). CERTIFICO mais, que no prazo de 10 dias da concretização de qualquer averbação em bens do(s) executado(s), o exequente deverá comunicar ao juízo as averbações efetivadas de conformidade com norma constante no § 2º do artigo 828 do Código de Processo Civil. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2019. Escrivão Judicial. Matr.". Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 16,16.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,97.- T.F.J.: R\$ 5,38 = R\$ 22,51.- Total Geral: R\$ 22,51.- Selo Digital: DGV91952 - Código de Segurança: 0001.6472.3670.5562.- Belo Horizonte, 11 de Dezembro de 2019.-

*B. Dauai*

+++++  
**AV-16-45826.-** Protocolo nº 303223.- Em 25-03-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

(há ficha 05)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2020.-

MATRÍCULA Nº 45826*B. Mauá*Data 08-04-2020.-

protocolo nº 202003.2414.01103017-IA-020, a 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, pelo processo nº 137696320174013800, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MURO TERRAPLENAGEM LTDA, CNPJ 02.152.065/0001-88.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DPL07895 - Código de Segurança: 4813.4555.5572.0893.- Belo Horizonte, 08 de Abril de 2020.-

*B. Mauá*

+++++

**AV-17-45826.-** Protocolo nº 313886.- Em 20-07-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.2014.01728514-IA-440, a 25ª Vara de Belo Horizonte, Tribunal Regional Federal da Primeira Região, pelo processo nº 00024512520134013800, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MURO TERRAPLENAGEM LTDA, CNPJ 02.152.065/0001-88.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EWB64053 - Código de Segurança: 6860.2166.0444.7070.- Belo Horizonte, 28 de julho de 2021.-

*B. Mauá*

+++++