



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Central de Mandados - Sete Lagoas

EXECUÇÃO FISCAL Nº 1773.42.20.114013-8/MG

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que compareci no endereço do imóvel objeto da presente reavaliação, na Rua Itaipu, n. 410, bairro São Francisco, no dia 22/09/2025 às 11hs, no dia 24/09/2025 às 18hs, e no dia 30/09/2025 às 7h20min, e, em todas essas diligências, não logrei ser atendida por nenhum morador. Certifico que, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel, conforme AUTO DE REAVALIAÇÃO em anexo, ressaltando que a reavaliação foi realizada mediante pesquisa de mercado, consultando corretores imobiliários, tendo por base a vistoria externa do imóvel (fotos em anexo). Certifico que, NO DIA 30/09/2025, compareci no endereço da Rua Belmiro Correa, n. 450, bairro Bom Jardim, e, ali, **INTIMEI o representante legal do ESPÓLIO DE ARMANDO GONÇALVES DE SOUZA, o inventariante dativo Sr. Edson Maria Diniz**, acerca da reavaliação efetuada, bem como das datas para realização das hastas públicas, a realizar-se na data de 10/02/2026, a partir das 09:00h (1ª hasta) e 10:00h (2ª hasta), na modalidade eletrônica, no endereço www.leiloesjudiciaismg.com.br, bem como está obrigado a mostrar o bem a qualquer interessado no leilão, sob pena de fixação de multa diária, bem como ao leiloeiro ou a quem ele autorizar para que se possam providenciar fotografias dos respectivos bens, lendo-lhe o mandado, entregando-lhe a contrafé, que a recebeu, exarando o seu ciente. Diante do exposto, devolvo o presente mandado, aguardando novas determinações.

Documento eletrônico assinado por **VALERIA APARECIDA MAGALHAES MOREIRA, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380003729247v1** e do código CRC **d184e2c9**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): VALERIA APARECIDA MAGALHAES MOREIRA
Data e Hora: 2/10/2025, às 9:51:33

1773.42.20.114013-8

380003729247 .V1 jfmg208903© jfmg208903



JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU EM MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE SETE LAGOAS

AUTO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO: 0001773-42.2011.4.01.3812/MG - 1ª Vara Federal
EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E
BIOCUMBUSTÍVEIS - ANP
EXECUTADO: ESPÓLIO DE ARMANDO GONÇALVES DE SOUZA

Aos 30 (trinta) DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2025, na cidade de Sete Lagoas/MG, eu Oficiala de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao presente mandado, expedido nos autos do processo em epígrafe, após diligências PROCEDI À REAVALIAÇÃO do bem descrito no auto de penhora e depósito (evento 117.3), a saber:

- *“01 IMÓVEL COMERCIAL E SUAS BENFEITORIAS, SENDO LOTE DE TERRENO Nº 20/A (VINTE A) QUADRA 16 (DEZESSEIS), MEDINDO 180M², SITUADO A RUA ITAIPU, N. 410, BAIRRO SÃO FRANCISCO. REGISTRADO NO CARTÓRIO 2º OFÍCIO MATRÍCULA 29 305 FLS.*
- *Obs: imóvel de esquina (ruas Itaipu e Itapagé)*
-

Observações: no primeiro pavimento, o referido imóvel possui edificação tipicamente comercial; e, no segundo andar, possui uma construção tipicamente residencial, contudo as obras no segundo pavimento estão inacabadas, estando sem portas, janelas ou qualquer acabamento, conforme fotos anexas.

REAVALIADO, neste ato, no valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), conforme valor apurado mediante pesquisa junto ao mercado imobiliário de Sete Lagoas.

Lavrei o presente, que vai por mim assinado.

VALERIA APARECIDA
MAGALHAES
MOREIRA:910560716

Assinado de forma digital por
VALERIA APARECIDA MAGALHAES
MOREIRA:910560716
Dados: 2025.09.29 19:37:21 -03'00'

Valéria Aparecida Magalhães Moreira
Oficiala de Justiça Avaliadora- Mat.2089