

unidade

M. Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº 29.305 DATA 22/08/2005

Imóvel: Um prédio comercial de nº 165, com a área construída de 55,04m² e seu respectivo lote de terreno de nº 20/A (vinte - A) da quadra 16 (dezesesseis), medindo 180,00m², situado à rua Itaipú, no bairro São Francisco de Assis, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 12,00m com a dita rua; lado direito 15,00m com a rua Itapagé; lado esquerdo 15,00m com o lote 19; e fundos 12,00m com o lote 20-B. PROPRIETÁRIOS: Pedro Azevedo Coelho e sua mulher Maria de Jesus Azevedo, brasileiros, casados, ele pedreiro, CPF: 388.619.846-49, ela do lar, CPF: 813.730.156-91, residentes à rua Itapagé, nº 153, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Averbações 02 e 06 e Registro 05, Matrícula 17.786, fl. 142 do livro 2/AB6 deste Cartório. Recolhido por este ato.: 9,15; rec.: 0,55; tx. fisc.: 3,05.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 29.305 PROTOCOLO 56.250 DATA: 22/08/2005 - TRANSMITENTES: Pedro Azevedo Coelho e sua mulher Maria de Jesus Azevedo, brasileiros, casados, ele pedreiro, CPF: 388.619.846-49, ela do lar, CPF: 813.730.156-91, residentes à rua Itapagé, nº 153, nesta cidade. ADQUIRENTE: Armando Gonçalves de Souza, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF: 391.316.616-53, residente à rua do Rosário, nº 160, bairro Nossa Sra. das Graças, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 11 de agosto de 2005, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 396, fl. 56. VALOR: R\$12.900,00 (doze mil e novecentos reais). Recolhido por este ato.: 183,11; rec.: 10,99; tx. fisc.: 74,79. Dou fé. A Oficial Substa. *M. Braga*.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 29.305 PROTOCOLO 80.668 DATA: 19/12/2012 - EXEQUENTE: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP. EXECUTADO: Armando Gonçalves de Souza - ME. TÍTULO: Penhora. Mandado da MMª. Juíza Federal da Vara Única da Subseção Judiciária de Sete Lagoas-MG, nos autos de execução fiscal nº 1773-42.2011.4.01.3812, expedido aos 27/09/2012, pela Diretora de Secretaria daquele Juízo. VALOR DO DÉBITO: R\$87.366,00, atualizado em abril/2011, a ser corrigido na data do efetivo pagamento. Imóvel ora Penhorado: o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$250.000,00. Depositário: Armando Gonçalves de Souza, CPF: 391.316.616-53, Sete Lagoas, 20/12/2012. Dou fé. A Oficial Substa. *M. Braga*.

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 29.305 PROTOCOLO 127.811 DATA: 10/07/2024 - PENHORA. Conforme Auto de Penhora, datado de 10 de julho de 2024, que fica arquivado neste Cartório, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 0001773-42.2011.4.01.3812, expedido pela 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Sete Lagoas/MG, sendo Exequente: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP, contra Executado: Armando Gonçalves de Souza - ME, Espólio de Armando Gonçalves de Souza, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$136.274,40 (cento e trinta e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), a ser corrigida na data do efetivo pagamento. Quantidade de atos Praticados: (3). Código: 4527-8(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (2).

Emol. R\$0; Recomepe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: HXQ13275. Código de validação: 7642-9333-0912-3687. Dou fé. Sete Lagoas, 25/07/2024. A Oficial, *Sulista Angusta*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

