



MATRÍCULA: 26936

DATA: 19/12/2018

FICHA: 00001

**IMÓVEL:** Apto. 202, Bloco 03, do Residencial Vida Feliz Condomínio Clube, situado à Rua Radialista José da Silva Lima, nº 397, Bairro Jardim Centenário, nesta Capital, composto de - sala, varanda cozinha/área de serviço, circulação, 03 quartos sendo um suíte, banheiro social e área técnica. Possui 66,23m² de área privativa, área privativa total de 76,58m², área de uso comum de 31,76m², área total de 108,34m², e vaga de garagem indeterminada, fração ideal de 0,002815. O Condomínio está edificado em terreno medindo pela frente Norte (pela Rua João de Deus Oliveira) 86,90m, ao Leste em 03 segmentos retilíneos, sendo que o 1º partindo com frente Leste (pela Rua Radialista José da Silva Lima) no sentido Sul-Norte 84,39m, o 2º partindo do 1º no sentido Leste-Oeste 44,28m, o 3º partindo do 2º no sentido Sul-Norte 47,85m até encontrar a linha da frente Norte, ao Oeste em 03 segmentos retilíneos, sendo que o 1º partindo da frente Norte (pela Rua J) no sentido Norte-Sul 70,98m, o 2º partindo do 1º no sentido Noroeste-Sudeste 66,67m, o 3º partindo do 2º no sentido no mesmo sentido 3,26m, até encontrar a linha da frente Sul, frente Sul 96,09m, perfazendo área de 14.548,70m², com passeio de 2,00m de largura pela Rua João de Deus Oliveira, Rua Radialista José da Silva Lima e Rua J. Limitando-se ao Norte com a Rua João de Deus Oliveira, ao Leste com a Rua Radialista José da Silva Lima, ao Oeste com a Rua J e fundos de imóveis, ao Sul com terreno pertencente a Raimundo Juliano Souto Santos.\*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** VIDA FELIZ CONDOMÍNIO CLUBE LTDA, CNPJ nº 19.802.326/0001-60, com sede à Rua Radialista Jose da Silva Lima, nº 351, Bairro Jardim Centenário, nesta Capital.\*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** 24359, livro 2, ficha 01, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 19 de dezembro de 2018.\*\*\*

**REGISTRADO POR:** *Caroline Nunes de Oliveira Peil* ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**AV-1-26936 - ABERTURA - A Presente Matrícula é Feita conforme Requerimento**, datado de 04 de dezembro de 2018, firmado pela Incorporadora - VIDA FELIZ CONDOMÍNIO CLUBE LTDA, representada, e representa a Instituição do Residencial Vida Feliz Condomínio Clube, permanecendo este imóvel HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, objeto da matrícula nº 24359, livro 2. Guia de Recolhimento nº 165180008073. Dou fé. Aracaju, 19 de dezembro de 2018. Selo TJSE: 201829506010287. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/MJU26R](http://www.tjse.jus.br/x/MJU26R). Protocolo nº 68571, em 17/12/2018.\*\*\*\*\*

**REGISTRADO POR:** *Caroline Nunes de Oliveira Peil* ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**AV-2-26936 - PREMONITÓRIA - Através de Requerimento**, datado de 23 de agosto de 2023, firmado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada, e conforme Certidão, datada de 20 de julho de 2023, expedida pela 2ª Vara da Justiça Federal de Primeira Instância da 5ª Região - Seção Judiciária de Sergipe, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, **procede-se a esta averbação para fazer constar que foi distribuída, no dia 11/11/2022, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0805981-40.2022.4.05.8500**, na Vara já referida, figurando como Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e como Executados: VIDA FELIZ CONDOMÍNIO CLUBE LTDA, CNPJ nº 19.802.326/0001-60, e outros, cujo valor da causa é R\$ 303.866,95 (trezentos e três mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos). Guia de Recolhimento nº 165230008821. Dou fé. Aracaju, 03 de novembro de 2023. Selo TJSE: 202329506015451. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/P7JZTC](http://www.tjse.jus.br/x/P7JZTC). Protocolo nº 77216 em 28/09/2023.\*\*\*\*\*

**REGISTRADO POR:** *Caroline Nunes de Oliveira Peil* ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**AV-3-26936 - INDISPONIBILIDADE - Através de Ofício**, datado de 14 de junho de 2023, expedido pelo Juiz Federal Titular da 2ª Vara/SJSE, Dr. Ronivon de Aragão, referente ao processo nº 0805981-40.2022.4.05.8500, em que figura como Executado - VIDA FELIZ CONDOMÍNIO CLUBE LTDA,

Selo TJSE: 202329506016419  
Acesso: [www.tjse.jus.br/x/RZ6GB9](http://www.tjse.jus.br/x/RZ6GB9)



CNPJ nº 19.802.326/0001-60, e outros, procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; documentos arquivados. Guia de Recolhimento nº 165230008822. Dou fé. Aracaju, 03 de novembro de 2023. Selo TJSE: 202329506015452. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/6ZXPYQ](http://www.tjse.jus.br/x/6ZXPYQ). Protocolo nº 77216 em 28/09/2023 \*\*\*\*\*  
REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira  
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150  
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **026936**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 30/11/2023.

Ao Oficial: **R\$ 278,50**  
Ao Ferd: **R\$ 55,40**  
Ao Selo: **R\$ 0,00**  
Total: **R\$ 333,90**  
Protocolo: **74273**  
Emitido em: **30/11/2023**

Eu, \_\_\_\_\_

Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202329506016419**  
Acesso:  
[www.tjse.jus.br/x/RZ6GB9](http://www.tjse.jus.br/x/RZ6GB9)

