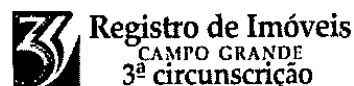


LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

79.858

FICHA

01

Campo Grande, 05/11/2020

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 10 (DEZ), DA QUADRA 369 (TREZENTOS E SESSENTA E NOVE), DO BAIRRO NOVA LIMA, nesta Capital, medindo 30,00 metros de frente por 12,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 m², limitando-se: frente para a Rua Washington; fundos com o lote 14; de um lado com o lote 09; e de outro lado com os lotes 11, 12 e parte do lote 13. **PROPRIETÁRIO: ROMUALDO RAMOS**, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, CPF nº 356.591.141-72, residente e domiciliado na Fazenda Rancharia, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 88.870, Lvº 02 da 1ª CRI local. **Emolumentos:** Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 05 de novembro de 2020. **DOU FÉ:**

AV.01-M.79.858

Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos do Ofício nº 034/99, extraído dos autos nº 99.785.9, de Cautelar Fiscal, expedido pela Vara de Execução Fiscal e Cartas Precatórias Cíveis desta Comarca, em 12/02/99, movida pelo **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, em face de **ROMUALDO RAMOS E CIA LTDA-ME; LOURENÇO GONÇALVES MARTINS; e OSMAR MARTINS**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, averbada sob nº 02, da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 05 de novembro de 2020. **DOU FÉ:**

R.02-M.79.858**P.175.865-15/10/2020**

RÉUS: GONÇALVES E MARTINS LTDA; LOURENÇO GONÇALVES MARTINS; OSMAR MARTINS; e ROMUALDO RAMOS. AUTOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 712_2020-M9681, extraído dos autos nº 0013192-27.1999.8.12.0001 de Execução Fiscal, expedido pela Drª. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, MM, Juíza de Direito da Vara de Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 29/09/2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 425.469,46 (quatrocentos e vinte e cinco mil quatrocentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos). **Emolumentos:** Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAF61975-806-IGB**. Campo Grande-MS, 05 de novembro de 2020. **DOU FÉ:**

continua no verso



é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 3, protocolado em 16/11/2020 às 17:07, sob o número WCGR20083793836. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013192-27.1999.8.12.0001 e código 361aoywl.

