

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14.389

CNM: 157511.2.0014389-85

DATA: 11 de julho de 2023

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote 24, Quadra 07, Bloco "D", "Setor 06 do Loteamento denominado "D. Joao Village Residencial", situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Cecília Meireles, com 15,00 metros; **FUNDOS:** Lote 23, com 15,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Avenida Guaporé, com 30,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lote 22, com 30,00 metros. O imóvel situa-se no lado par, na esquina da Avenida Guaporé com a Rua Cecília Meireles. **Inscrição Cadastral:** 06.0007.04.0024. **AQUISIÇÃO:** Imóvel adquirido através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Fls. 054, Livro 076 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 06 de maio de 2008. **PROPRIETÁRIA:** **RAQUEL DOS SANTOS COMERCIO DE COMBUSTIVEIS - ME**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 09.329.263/0001-13, estabelecida na Avenida Guaporé, n° 4333, Setor 06, na cidade de Ariquemes-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob o R-2 da Matrícula nº 14.863 do Livro 2, do 1º Serviço Registral da Cidade e Comarca de Ariquemes - RO, em 06 de junho de 2008. Eu, Caroline Fonseca Ferreira, Escrevente, digitei. Eu, Monique Larissa Monteiro de Souza, Escrevente, conferi. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Guia 33.776. Protocolo 34.193.

AV-1-14.389. 11 de julho de 2023. **HIPOTECA.** Procedo com a presente averbação nos termos do Art. 196 da Lei 6.015/73 e Art. 954 do Provimento 14/2019 - DGE/TJRO, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO**, conforme **R-8** da matrícula sob nº **14.863** do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, a **ATEM'S DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO S.A**, em 2º (segundo) Grau. Eu, Caroline Fonseca Ferreira, Escrevente, digitei. Eu, Monique Larissa Monteiro de Souza, Escrevente, conferi. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Guia 33.776. Protocolo 34.193.

R-2-14.389. 11 de julho de 2023. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora e Mandado de Avaliação, datado de 14 de junho de 2023, extraído dos Autos do Processo de Ausência de Cobrança Administrativa Prévia, sob nº 0009135-22.2015.8.22.0002, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, requerida pelo **ESTADO DE RONDÔNIA**, contra **RAQUEL DOS SANTOS COMERCIO DE COMBUSTIVEIS - ME**. O imóvel ficará em poder e guarda de Depositário, sendo o valor da execução de R\$ 33.529,69 (trinta e três mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e nove centavos). Eu, Caroline Fonseca Ferreira, Escrevente, digitei. Eu, Monique Larissa Monteiro de Souza, Escrevente, conferi. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAA34864-E1A2F. Guia 33.776. Protocolo 34.193.