

COMARCA DE ALTA FLORESTA  
ESTADO DE MATO GROSSO

**MATRÍCULA Nº** 28.215 Livro 2-EK

Data **04** / **Setembro** / **2015** **FLS.** 01  
Oficial *[Assinatura]*

Imóvel

**LOTE URBANO Nº 6A, QUADRA Nº 06, SETOR "E" COM ÁREA DE 500,00M<sup>2</sup> (QUINHENTOS METROS QUADRADOS), DESMEMBRADO DO LOTE URBANO Nº 06, SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, numa distância de 10,00 metros, confrontando com Rua Luiz Carlos Vicente; do marco 02 ao marco 03, numa distância de 50,00 metros, confrontando com Lote 4B e Lote 03; do marco 03 ao marco 04, numa distância de 10,00 metros, confrontando com Lote 05; do marco 04 ao marco 01, numa distância de 50,00 metros, confrontando com Lote 06B, conforme memorial descritivo vinculado à ART nº 2144795, assinado pelo Engenheiro Civil Paulo César Moretti - CREA 114.495/D-SP.- PROPRIETÁRIOS: FÁTIMA SILVERIO DA TRINDADE, e seu esposo MANOEL XAVIER DA TRINDADE.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-10 da matrícula nº 2.499, Livro 2-L, de 04/02/2015, deste 1º Serviço Registral.- Emolumentos: R\$ 56,60.-**

**O REGISTRADOR** *[Assinatura]*, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.**  
mlsl

R-1/28.215 - Feito em 04 de setembro de 2015.-  
**TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** **FÁTIMA SILVERIO DA TRINDADE**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 548.990-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 009.136.928-24, filha de Joaquim Silverio de Castro e de Santana Costa de Castro, natural de Pirapó-PR, e seu esposo **MANOEL XAVIER DA TRINDADE**, brasileiro, Comerciante, portador da CI/RG nº 5.180.716-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 829.033.958-53, filho de Florentino Xavier da Trindade e de Ana Rocha de Jesus, natural de Maracani-BA, casados sob o regime de comunhão universal de bens aos 27/01/1979, conforme certidão de casamento nº 767, folhas 121 vº do Livro nº B-2, do CRC de São João do Ivaí-PR, residentes e domiciliados na Rua Mario Raseira Leining, nº 777, Setor F, nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE:** **GILMAR RODRIGUES DE ALENCAR**, brasileiro, Pecuarista, portador da CI/RG nº 3.159.316-6-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 396.868.689-68, natural de Querência do Norte-PR, filho de Expedito Rodrigues de Alencar e de Jorcelina Rita de Alencar, casado sob o regime de comunhão parcial de bens aos 10/05/1982, com **RUTE APARECIDA JANUÁRIO DE ALENCAR**, brasileira, Pecuarista, portadora da CI/RG nº 1840340-9-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 474.824.609-00, natural de Bela Vista do Paraíso-PR, filha de Mario Antonio januário e de Natalina Tramontina Januário, conforme certidão de casamento nº 165, folhas 165 do Livro nº B-1-Auxiliar, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, residentes e domiciliados na Rua G-05, nº 519, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 059/061, do Livro nº 207, aos 10/03/2015, nas notas do Cartório Dalla Riva - 2º Ofício desta Cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- **VALOR:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).- **CONDICÕES:** Os transmitentes obrigam-se a responderem pela evicção de direito. O adquirente concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 à 153vº), registrada no RGI-3º Circunscrição Imobiliária (Av. nº 04 da matr. 924 e Av. nº 05 da matr. 861), tudo em Cuiabá-MT, especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 1133 - Inscrição Imobiliária nº 01.005.006.06A.6A.000.- Base de cálculo para recolhimento do ITBI: R\$ 40.000,00.- Base de cálculo para recolhimento do IPTU: R\$ 25.788,38.- (Protocolo Livro 01 nº 104.111 de 18/08/2015).- Emolumentos: R\$ 907,63.-

**O REGISTRADOR** *[Assinatura]*, **EUTÁLIO BICUDO NETTO.**  
mlsl

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02  
Eutálio Bicudo Netto  
REGISTRADOR

**Cartório da 1ª Ofício**  
End.: Av. Ariosto da Riva, 3029 - Fone 3521-2303  
Cx. Postal 132 - CEP 78560-000

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA nº 28215**, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta.  
Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT.  
O referido é verdade e dou fé.  
Ordem de Serviço nº 173137

Alta Floresta-MT, 09 de janeiro de 2023. *[Assinatura]* **Delma Neves Alves**  
Escrevente / Substituta



**EUTALIO BICUDO NETTO - O OFICIAL**

**SELO DE CONTROLE DIGITAL**  
Cód Ato(s) 176 R\$ 25.50

**BUS 7371**  
Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

