

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0075748-57.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **75.748** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 105536.2.0075748-57
	COMARCA DE PALHOÇA	Página: 1
LIVRO 2-QU	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Ano: 2013
MATRÍCULA Nº 75.748	Data: 30 de Outubro de 2013	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 331, localizado no Bloco 03, do Condomínio Residencial Villa Verona, situado na rua Raul Antônio da Silva, s/nº, bairro Aririú da Formiga, Palhoça/SC, com área real privativa de 56,15 m², área real de uso comum de 6,61 m², perfazendo a área real total de 62,76 m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,27 %, correspondente à 63,01 m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta.		
PROPRIETÁRIA: Brascorp Participações e Incorporações Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.647.444/0001-25, com sede na rua Manoel Loureiro, nº 180, Loja 06, bairro Barreiros, São José-SC.		
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.004-RG, em 18/11/2009, neste Ofício. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.		
AV. 1/75.748 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO , conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Villa Verona, objeto do R.4-49.004-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. Dou fé. Palhoça, 30 de Outubro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.		
AV. 2/75.748 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL , nos termos da AV.15/49.004-RG a proprietária Brascorp Participações e Incorporações Ltda, passou a denominar-se Brasc Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.647.444/0001-25, com sede na rua Manoel Loureiro, nº 180, loja 06, bairro Barreiros, São José/SC. Dou fé. Palhoça, 24 de Julho de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta.		
AV. 3/75.748 - RETIFICAÇÃO , nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, procede a presente para constar que o condomínio Residencial Villa Verona, situa-se na rua Raul Antônio da Silva, s/nº, bairro Aririú da Formiga, Palhoça/SC e não como constou. Dou fé. Palhoça, 24 de Julho de 2014. Daniela Probst - Escrevente Substituta.		
AV. 4/75.748 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO , nos termos do R.18/49.004-RG, foi instituído parcialmente o condomínio edifício do Residencial Villa Verona, situado na rua Raul Antônio da Silva, nº 236, bairro Aririú da Formiga, Palhoça/SC, passando a futura unidade autônoma objeto desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 11 de Agosto de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta.		
R. 5/75.748 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e outros, conforme instrumento particular nº 0120112014, com constituição de alienação fiduciária em garantia e emissão de cédula de crédito imobiliários e outras avenças, datado de 20/11/2014, protocolado neste Ofício sob nº 130.967, em 17/12/2014, e termo aditivo datado de 19/12/2014. DEVEDORA: Brasc Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.647.444/0001-25, com sede na rua Manoel Loureiro, nº 180, sala 6, bairro Barreiros, São José/SC. CREDORA: MCBP Participações Obras e Serviços Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 16.676.328/0001-62, com sede na rua Santa Cruz, nº 210, bairro Vila Mariana, São Paulo/SP. VALOR TOTAL DO MÚTUO FINANCEIRO: R\$ 500.000,00. VALOR TOTAL DA PARCELA ÚNICA em 24/02/2015: R\$ 546.325,24. VENCIMENTO: 90 dias. TAXA DE JUROS: 3% ao mês (equivalente a 0,0985% ao dia). VALOR DA GARANTIA PARA PÚBLICO LEILÃO: R\$ 118.000,00 para cada imóvel, totalizando R\$ 944.000,00. CONDIÇÕES: As do Contrato. As certidões necessárias a este ato, acham-se arquivadas junto ao Instrumento. FRJ nº 0000.50020.1095.1755, recolhido junto ao Banrisul, no valor de R\$ 520,00, em 13/01/2015. Emolumentos: R\$ 492,00. adb. Dou fé. Selo de fiscalização: DSU12693-H5G3 - R\$ 1,55. Palhoça, 14 de Janeiro de 2015. Tamirys Branga - Escrevente.		
Continua no verso		
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900		



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 75.748

Página: 1v.

AV. 6/75.748 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, nº 001, série MCBB001, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, emitida em 20/11/2014, protocolada neste Ofício sob nº 130.967, 17/12/2014. CREDORA: MCEB Participações, Obras e Serviços Ltda., já qualificada. DEVEDORA: Brasc Construções e Incorporações Ltda., já qualificada. DATA INICIAL: 20/11/2014. DATA FINAL: 24/02/2015. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 500.000,00. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com os do R.5, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. adb. Dou fé. Palhoça, 14 de Janeiro de 2015. Tamirys Branga - Escrevente. *[assinatura]*

AV. 7/75.748 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme requerimento datado de 24/02/2015, protocolado sob nº 133.614, em 30/03/2015, fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante do R.5, bem como a cédula de crédito imobiliário-CCI constante da AV.6, em vista da plena, geral, rasa e irrevogável quitação do pagamento. Emolumentos: R\$ 84,50. cr. Dou fé. Selo de fiscalização: DVP87171-RGC1 - R\$ 1,55. Palhoça, 15 de Abril de 2015. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. *[assinatura]*

AV. 8/75.748 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Escritura de Confissão de Dívida, com garantia hipotecária, lavrada em 11/09/2015 às fls.003/005v do livro 571, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José/SC, protocolada sob nº 139.999 em 06/11/2015, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.03.107.7111.001.099. Emolumentos R\$ 84,50. vms. Dou fé. Selo de fiscalização: EBS78550-QFL2 - R\$ 1,55. Palhoça, 10 de Novembro de 2015. Daniela Probst - Escrevente Substituta. *[assinatura]*

R. 9/75.748 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura de Confissão de Dívida, com garantia hipotecária, objeto da AV.8, protocolada sob nº 139.999 em 06/11/2015. CREDORES: Vladimir Figueiredo Palma, CPF nº 086.950.938-16, CNH 05084910150 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 10/11/1970, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6:515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP sob nº 8.688-RA, com Alessandra Dambrowski Palma, CPF nº 807.455.559-34, RG nº 2.140.583 SESPDC/SC, brasileira, nascida em 20/08/1971, economista, residentes e domiciliados na rua 234, nº 95, Meia Praia, Itapema/SC. DEVEDORA: Brasc Construções e Incorporações Ltda, já qualificada. VALOR: R\$ 150.000,00. À atender o Provimento nº 12 de 25/05/2010 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, o presente imóvel foi avaliado pelo mesmo valor. PRAZO: iniciando-se no dia 15/10/2014 e por conseguinte, nos 13 meses subsequentes, até o dia 15 de cada mês, sendo no mês de novembro de 2014 pago uma prestação extra. TAXA DE JUROS e CONDIÇÕES: As da escritura. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e do FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se citados no Instrumento. Emolumentos: R\$ 733,33. vms/dp. Dou fé. Selo de fiscalização: EBS78553-2GE7 - R\$ 1,55. Palhoça, 10 de Novembro de 2015. Daniela Probst - Escrevente Substituta. *[assinatura]*

AV. 10/75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre o imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB, datado de 25/07/2017, protocolado sob nº 159.187 em 26/07/2017, por ordem da MM. Dra. Ana Leticia Moreira Rick, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos Autos nº RTOrd-0002459-12.2015.5.12.0059, em que é Reclamante: Saulo Diniz Skiba; e Reclamado: Brascorp Participações e Incorporações Ltda. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: ETB73109-AQJ7. Palhoça, 22 de setembro de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta. *[assinatura]*

Continua na Página 2



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

CNM: 105536.2.0075748-57

Página:2

LIVRO 2-QU

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2017

<p>MATRÍCULA Nº 75.748 (CONTINUAÇÃO) Data: 22 de setembro de 2017 AV. 11/75.748 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, conforme relatório via CNIB, datado de 25/08/2017, protocolado sob nº 160.346, em 25/08/2017, por ordem da MM. Dra. Ana Leticia Moreira Rick, juíza do trabalho da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos Autos nº RTOOrd-0002459-12.2015.5.12.0059, fica cancelada a averbação da indisponibilidade constante da AV.10. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: ETB73155-UBEO. Palhoça, 22 de setembro de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta.///.</p>
<p>AV. 12/75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório datado de 02/03/2018, via CNIB, protocolado sob nº 169.818 em 26/06/2018, por ordem MM. Juiz do Trabalho Titular, Sr. Dr. José Carlos Kulzer, da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos Autos nº RTOOrd-0002133-18.2016.5.12.0059, em que é Reclamante: Aleir Domingos, e Reclamadas: Brasc Construções e Incorporações Ltda e Empreiteira de Mão de Obra Weber Ltda - EPP. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FCP67441-6304 - R\$ 1,90. Palhoça, 04 de julho de 2018. Diocelia Dilha Martins - Escrevente.///.</p>
<p>AV. 13/75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB datado de 10/07/2019, protocolado sob nº 182.022 em 10/07/2019, extraído dos Autos nº 0002183-44.2016.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, em que é Reclamante: Ricardo da Silva, e Reclamadas: Brasc Construções e Incorporações Ltda e Empreiteira de Mão de Obra Weber Ltda - EPP. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FMZ26313-5L5G - R\$ 1,95. Palhoça, 12 de Julho de 2019. Tamirys Branga - Escrevente.///.</p>
<p>AV. 14/75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB datado de 01/10/2019, protocolado sob nº 184.524 em 01/10/2019, extraído dos autos nº 0000010-76.2018.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, em que é Reclamante: Willian Pires Severgnini e Reclamada: Brasc Construções e Incorporações Ltda, já qualificada. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FOX03888-NUFH - R\$ 1,95. Palhoça, 02 de Outubro de 2019. Tamirys Branga - Escrevente.///.</p>
<p>AV. 15/75.748 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DA AV.13, conforme relatório do CNIB datado de 13/11/2019, protocolado sob nº 186.116, em 13/11/2019, extraído dos autos nº 0002183-44.2016.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, fica cancelada a averbação da indisponibilidade constante da AV.13. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FQN46718-5IKU - R\$ 1,95. Palhoça, 18 de novembro de 2019. Tamirys Branga - Escrevente.///.</p>
<p>AV-16-75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Relatório de indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo n. 202104.2017.01588338-IA-000, datado de 22/04/2021, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, nos Autos nº 0000106-75.2018.5.12.0032, protocolado sob nº 201.822 em 22/04/2021, em que é AUTOR: ELIAS EDIVALDO CASTIGLIA e outros, e RÉU: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificado e outros. Emolumentos: Isentos. (Gratuidade da Justiça (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX). Dou fé. Selo de fiscalização: GAS68241-3A21 - Selo: Isento. Palhoça/SC, 17 de maio de 2021. Escrevente (Tamirys Branga):</p>
<p>AV-17-75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula,</p>

Continua no verso



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0075748-57

LIVRO 2 - QU

PALHOÇA/SC

Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 75.748	DATA: 03 de agosto de 2022
fiscalização: GNN42490-KREFX - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de agosto de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): 	
AV-23-75.748 - INDISPONIBILIDADE , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202108.0915.01757007-IA-109, datado de 09/08/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, no Processo n. 0000311-38.2018.5.12.0054, protocolado sob nº 205.935 em 10/08/2021, em que é AUTOR: GUILHERME FIGUEIREDO MARTINS , e RÉ: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA , já qualificada. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GNN42525-ZAP0 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de agosto de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): 	
AV-24-75.748 - INDISPONIBILIDADE , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202205.0510.02129633-IA-001, datado de 05/05/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, no Processo n. 0301655-63.2018.8.24.0064, protocolado sob nº 216.053 em 13/05/2022, em que é AUTOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., BANRISUL , e RÉ: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA , já qualificada. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GNN42560-Y34D - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de agosto de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): 	
AV-25-75.748 - INDISPONIBILIDADE , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202208.0117.02277403-IA-250, datado de 01/08/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, no Processo n. 0302442-42.2017.8.24.0092/SC, protocolado sob nº 219.100 em 02/08/2022, em que é AUTOR: BANCO BRADESCO S.A. , e RÉ: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA , já qualificada. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GNN42615-498M - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de agosto de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): 	
R-26 - 75.748 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE , sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora expedido em 22/08/2022, pelo Juízo Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis, no Processo n. 5015018-28.2018.4.04.7200/SC, protocolado sob nº 219.956 em 22/08/2022. EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL . EXECUTADA: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 3.096.798,82. Fica indisponível o presente imóvel nos termos do o art. 53, § 1º, da Lei 8.212/91. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ e Emolumentos: Isentos. (LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA) Dou fé. Selo de fiscalização: GMB15588-Q8DW - Selo: Isento. Palhoça/SC, 26 de agosto de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): 	
AV-27-75.748 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-16 , conforme Relatório de indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo n. 202304.0417.02641468-MA-930, datado de 04/04/2023, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, nos Autos nº 0000106-75.2018.5.12.0032, protocolado sob n. 227.602, em 05/04/2023, razão pela qual fica cancelada a AV-16 . Emolumentos: R\$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GTB63365-DSJB - V. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Palhoça/SC, 05 de abril de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): 	
AV-28-75.748 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL , por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel,	

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso



serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 26 de março de 2025. Escrevente
(Tamirys Branga): Tamirys Branga.



MATRÍCULA: N.º **75.748** DATA: 26 de março de 2025
AV-29-75.748 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 24/03/2025, protocolado sob n. 252.608 em 24/03/2025, instruído com certidão narrativa expedida em 20/03/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 06/04/2017 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 0303284-89.2017.8.24.0005 em que são partes Exequente: ISAMIR KEMPFER DE OLIVEIRA CPF: 284.817.809-44 e Executados: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA CNPJ: 08.647.444/0001-25, FERNANDO GUGLIANO DE BARROS CPF: 567.881.269-68, MARCELO CORTEZI CPF: 131.495.598-55 e PORTO DO SOL EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 05.829.884/0001-05, com valor da causa: R\$ 2.119.006,29 visando Liquidação/Cumprimento/Execução, DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO, a qual foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HJW61879-3AIS. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 26/03/2025 15:54:20 .

AV-30-75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202504.0116.03929048-IA-644, datado de 02/04/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara Cível de São José - SC, no processo n. 5004837-35.2024.8.24.0064, protocolado neste ofício sob n. 252.989 em 02/04/2025, em que é **AUTORES: ARGENTINA ARCINOÉ DE SOUSA e FREDERICO DE SOUSA FILHO**, e RÉ: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK55212-6YRI. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 02/04/2025 14:36:09 .

AV-31-75.748 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202508.2714.04220227-IA-610, datado de 27/08/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Federal de Florianópolis/SC, no processo n. 5034538-32.2022.4.04.7200, protocolado neste ofício sob n. 257.809 em 29/08/2025, em que é **AUTORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, e RÉ: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HNT09085-65A8. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 01/09/2025 08:35:29 .

AV-32-75.748 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Ofício n. 310090206196 de 19/02/2026, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 5008326-06.2025.8.24.0045, protocolado sob n. 263.835 em 19/02/2026. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERONA**. EXECUTADA: BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 31.017,13, em 07/10/2025, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. Emolumentos: R\$ 162,65. ISS: R\$ 4,88. FRJ R\$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HTJ09775-LFGG. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 17/03/2026 16:59:13 .



Continuação da certidão da matrícula 75.748.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 17 de março de 2026

Tallyta Nunes de Souza – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTJ09781-LZ2D
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

