



5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Av. Isaac Póvoas, 1010, Bairro: Goiabeiras, Cep: 78.032-015, Cuiabá/MT - Fones: (065) 3046-7700, 3046-7718

MARIA HELENA RONDON LUZ JOÃO GOMES RONDON MILENA RONDON LUZ TARACHUK
Tabeliã Tabelião Substituto Tabeliã Substituta

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Serviço Notarial, os livros de transcrições das transmissões, verifiquei que, sob nº 32.204 - CNM 063776.2.0032204-55 as fls. 01 do Livro 02, de 13/06/1986, foi registrada a Área com 43ha e 9.554m², com a configuração de um polígono irregular, situada no município de Santo Antônio de Leverger/MT, onde foi edificado o loteamento denominado RESIDENCIAL CUIABÁ COUNTRY, com 23 Quadras, de propriedade da Pessoa Jurídica IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, inscrita no CGC/MF nº03.752.565/000-13. Neste loteamento encontra – se o Lote 01 da Quadra 12, com os seguintes limites e confrontações: 20,00 metros de frente para a Rua 11; 20,00 metros de fundos para a Rua 27; 70,00 metros do lado direito para a Rua 28 e 70,00 metros do lado esquerdo para o lote 02, com área total de 1.400,00m².

CERTIFICO Outrossim, que a margem da matrícula, R.25/32.204 de 07/01/2026 - Nos termos do Ofício nº 108/2025, datado de 14/10/2025, assinado eletronicamente pelo Vinicius Augusto Jans Paiva, Gestor Judiciário, por determinação da MMª Juíza de Direito, Drª Janaina Rebucci Dezanetti, da 3ª Vara da Comarca de Alta Floresta/MT, referente ao Processo nº 1003880-18.2019.8.11.0007, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: RUTH HEZEL, e como executado: IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LIMITADA-ME, procedo o Registro de Penhora sobre os lotes 01, 02, 03, 04, 05, da quadra 12.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CUIABÁ/MT 21 DE JANEIRO DE 2026

Oficial do Registro 2ª Circunscrição Imobiliária

Maria Helena Rondon Luz
João Gomes Rondon
Milena Rondon Luz Tarachuk
Escriventes
Eliziana Batista da Silva
Raphaela Malheiros Silva
Renata Galiano de Mello
Gláucia Regina Magalhães



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 61

Selo de Controle Digital

Código do Ato: 176

Selo CKU15845 - R\$0,00.

Consulte:

gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/consolidadigitalexterno.aspx

Igor

OS: 1268351





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YKU36-CDD47-ZXH36-UYU2T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raphaela Malheiros Silva (CPF ***.532.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YKU36-CDD47-ZXH36-UYU2T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Av. Isaac Póvoas, 1010, Bairro: Goiabeiras, Cep: 78.032-015, Cuiabá/MT - Fones: (065) 3046-7700, 3046-7718

MARIA HELENA RONDON LUZ JOÃO GOMES RONDON MILENA RONDON LUZ TARACHUK
Tabeliã Tabelião Substituto Tabeliã Substituta

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Serviço Notarial, os livros de transcrições das transmissões, verifiquei que, sob nº 32.204 - CNM 063776.2.0032204-55 as fls. 01 do Livro 02, de 13/06/1986, foi registrada a Área com 43ha e 9.554m², com a configuração de um polígono irregular, situada no município de Santo Antônio de Leverger/MT, onde foi edificado o loteamento denominado RESIDENCIAL CUIABÁ COUNTRY, com 23 Quadras, de propriedade da Pessoa Jurídica IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, inscrita no CGC/MF nº03.752.565/000-13. Neste loteamento encontra – se o Lote 02 da Quadra 12, com os seguintes limites e confrontações: 20,00 metros de frente para a Rua 11; 20,00 metros de fundos para a Rua 27; 70,00 metros do lado direito para o Lote 01 e 70,00 metros do lado esquerdo para o lote 03, com área total de 1.400,00m².

CERTIFICO Outrossim, que a margem da matrícula, R.25/32.204 de 07/01/2026 - Nos termos do Ofício nº 108/2025, datado de 14/10/2025, assinado eletronicamente pelo Vinicius Augusto Jans Paiva, Gestor Judiciário, por determinação da MMª Juíza de Direito, Drª Janaina Rebucci Dezanetti, da 3ª Vara da Comarca de Alta Floresta/MT, referente ao Processo nº 1003880-18.2019.8.11.0007, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: RUTH HEZEL, e como executado: IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LIMITADA-ME, procedo o Registro de Penhora sobre os lotes 01, 02, 03, 04, 05, da quadra 12.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CUIABÁ/MT 21 DE JANEIRO DE 2026

Oficial do Registro 2ª Circunscrição Imobiliária

Maria Helena Rondon Luz
João Gomes Rondon
Milena Rondon Luz Tarachuk
Escriventes
Eliana Batista da Silva
Raphaela Malheiros Silva
Renata Galiano de Mello
Glaucia Regina Magalhaes



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro Código do Cartório: 61
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 Selo CKU15847 - R\$0,00. Consulte: gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx

Igor
OS: 1268351





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CE8HT-J8H2G-YSJAF-9K3L9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raphaela Malheiros Silva (CPF ***.532.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CE8HT-J8H2G-YSJAF-9K3L9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Av. Isaac Póvoas, 1010, Bairro: Goiabeiras, Cep: 78.032-015, Cuiabá/MT - Fones: (065) 3046-7700, 3046-7718

MARIA HELENA RONDON LUZ JOÃO GOMES RONDON MILENA RONDON LUZ TARACHUK
Tabeliã Tabelião Substituto Tabeliã Substituta

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Serviço Notarial, os livros de transcrições das transmissões, verifiquei que, sob nº 32.204 - CNM 063776.2.0032204-55 as fls. 01 do Livro 02, de 13/06/1986, foi registrada a Área com 43ha e 9.554m², com a configuração de um polígono irregular, situada no município de Santo Antônio de Leverger/MT, onde foi edificado o loteamento denominado RESIDENCIAL CUIABÁ COUNTRY, com 23 Quadras, de propriedade da Pessoa Jurídica IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, inscrita no CGC/MF nº03.752.565/000-13. Neste loteamento encontra – se o Lote 03 da Quadra 12, com os seguintes limites e confrontações: 20,00 metros de frente para a Rua 11; 20,00 metros de fundos para a Rua 27; 70,00 metros do lado direito para o Lote 02 e 70,00 metros do lado esquerdo para o lote 04, com área total de 1.400,00m².

CERTIFICO Outrossim, que a margem da matrícula, R.25/32.204 de 07/01/2026 - Nos termos do Ofício nº 108/2025, datado de 14/10/2025, assinado eletronicamente pelo Vinicius Augusto Jans Paiva, Gestor Judiciário, por determinação da MMª Juíza de Direito, Drª Janaina Rebucci Dezanetti, da 3ª Vara da Comarca de Alta Floresta/MT, referente ao Processo nº 1003880-18.2019.8.11.0007, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: RUTH HEZEL, e como executado: IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LIMITADA-ME, procedo o Registro de Penhora sobre os lotes 01, 02, 03, 04, 05, da quadra 12.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CUIABÁ/MT 21 DE JANEIRO DE 2026

Oficial do Registro 2ª Circunscrição Imobiliária

Maria Helena Rondon Luz
João Gomes Rondon
Milena Rondon Luz Tarachuk
Escriventes
Eliana Batista da Silva
Raphaela Malheiros Silva
Renata Galiano de Mello
Glaucia Regina Magalhaes



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro Código do Cartório: 61
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 Selo CKU15848 - R\$0,00. Consulte: gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx

Igor
OS: 1268351





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2U4FC-MPKGW-JQ3RP-5XKSG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raphaela Malheiros Silva (CPF ***.532.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2U4FC-MPKGW-JQ3RP-5XKSG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Av. Isaac Póvoas, 1010, Bairro: Goiabeiras, Cep: 78.032-015, Cuiabá/MT - Fones: (065) 3046-7700, 3046-7718

MARIA HELENA RONDON LUZ JOÃO GOMES RONDON MILENA RONDON LUZ TARACHUK
Tabeliã Tabelião Substituto Tabeliã Substituta

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Serviço Notarial, os livros de transcrições das transmissões, verifiquei que, sob nº 32.204 - CNM 063776.2.0032204-55 as fls. 01 do Livro 02, de 13/06/1986, foi registrada a Área com 43ha e 9.554m², com a configuração de um polígono irregular, situada no município de Santo Antônio de Leverger/MT, onde foi edificado o loteamento denominado **RESIDENCIAL CUIABÁ COUNTRY**, com 23 Quadras, de propriedade da Pessoa Jurídica IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, inscrita no CGC/MF nº03.752.565/000-13. Neste loteamento encontra – se o **Lote 04 da Quadra 12**, com os seguintes limites e confrontações: 20,00 metros de frente para a Rua 11; 20,00 metros de fundos para a Rua 27; 70,00 metros do lado direito para o Lote 03 e 70,00 metros do lado esquerdo para o lote 05, com área total de 1.400,00m².

CERTIFICO Outrossim, que a margem da matrícula, **R.25/32.204 de 07/01/2026** - Nos termos do **Ofício nº 108/2025**, datado de 14/10/2025, assinado eletronicamente pelo Vinicius Augusto Jans Paiva, Gestor Judiciário, por determinação da MMª Juíza de Direito, Drª Janaina Rebucci Dezanetti, da 3ª Vara da Comarca de Alta Floresta/MT, referente ao **Processo nº 1003880-18.2019.8.11.0007**, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: **RUTH HEZEL**, e como executado: **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LIMITADA-ME**, **procedo o Registro de Penhora sobre os lotes 01, 02, 03, 04, 05, da quadra 12.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CUIABÁ/MT 21 DE JANEIRO DE 2026

Oficial do Registro 2ª Circunscrição Imobiliária

Maria Helena Rondon Luz
João Gomes Rondon
Milena Rondon Luz Tarachuk
Escriventes
Eliana Batista da Silva
Raphaela Malheiros Silva
Renata Galiano de Mello
Glaucia Regina Magalhaes



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro Código do Cartório: 61
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 Selo CKU15849 - R\$0,00. Consulte: gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx

Igor
OS: 1268351





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WEPZA-U5V7A-C64QZ-5SKSW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raphaela Malheiros Silva (CPF ***.532.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WEPZA-U5V7A-C64QZ-5SKSW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Av. Isaac Póvoas, 1010, Bairro: Goiabeiras, Cep: 78.032-015, Cuiabá/MT - Fones: (065) 3046-7700, 3046-7718

MARIA HELENA RONDON LUZ JOÃO GOMES RONDON MILENA RONDON LUZ TARACHUK
Tabeliã Tabelião Substituto Tabeliã Substituta

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Serviço Notarial, os livros de transcrições das transmissões, verifiquei que, sob nº 32.204 - CNM 063776.2.0032204-55 as fls. 01 do Livro 02, de 13/06/1986, foi registrada a Área com 43ha e 9.554m², com a configuração de um polígono irregular, situada no município de Santo Antônio de Leverger/MT, onde foi edificado o loteamento denominado **RESIDENCIAL CUIABÁ COUNTRY**, com 23 Quadras, de propriedade da Pessoa Jurídica IMOBILIÁRIA PETRÓPOLIS LTDA, inscrita no CGC/MF nº03.752.565/000-13. Neste loteamento encontra – se o **Lote 05 da Quadra 12**, com os seguintes limites e confrontações: 20,00 metros de frente para a Rua 11; 20,00 metros de fundos para a Rua 27; 70,00 metros do lado direito para o Lote 04 e 70,00 metros do lado esquerdo para o lote 06, com área total de 1.400,00m².

CERTIFICO Outrossim, que a margem da matrícula, **R.25/32.204 de 07/01/2026** - Nos termos do **Ofício nº 108/2025**, datado de 14/10/2025, assinado eletronicamente pelo Vinicius Augusto Jans Paiva, Gestor Judiciário, por determinação da MMª Juíza de Direito, Drª Janaina Rebucci Dezanetti, da 3ª Vara da Comarca de Alta Floresta/MT, referente ao **Processo nº 1003880-18.2019.8.11.0007**, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como exequente: **RUTH HEZEL**, e como executado: **IMOBILIÁRIA PETROPOLIS LIMITADA-ME**, **procedo o Registro de Penhora sobre os lotes 01, 02, 03, 04, 05, da quadra 12.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CUIABÁ/MT 21 DE JANEIRO DE 2026

Oficial do Registro 2ª Circunscrição Imobiliária

Maria Helena Rondon Luz
João Gomes Rondon
Milena Rondon Luz Tarachuk
Escreventes
Eliana Batista da Silva
Raphaela Malheiros Silva
Renata Galiano de Mello
Glaucia Regina Magalhaes



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro Código do Cartório: 61
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 Selo CKU15850 - R\$0,00. Consulte: gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx

Igor
OS: 1268351





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q9F7V-KK53N-37RXS-7Z7KH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raphaela Malheiros Silva (CPF ***.532.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q9F7V-KK53N-37RXS-7Z7KH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

