



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Ceará-Mirim  
Avenida Luiz Lopes Varela, 551, Centro, CEARÁ-MIRIM - RN - CEP: 59570-000

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 dias do mês de novembro do ano de 2025, em cumprimento ao mandado de Avaliação no Processo N° 0803172-70.2021.8.20.5102, me dirigi ao Condomínio Palm Springs em Praia de Muriú, da Comarca de Ceará-Mirim, e EFETUEI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL indicado que constam no mandado retro, conforme abaixo especificado, pesquisa baseada nos índices do mercado imobiliário que avalia o metro quadrado destes imóveis em R\$ 194,00 (cento e noventa e quatro reais).

**IMÓVEL** – UM (01) Lote de N° 34, da Quadra G , medindo 354,00 m<sup>2</sup> avaliado em R\$ 68.676,00.

**TOTALIZANDO A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM: O imóvel está avaliado conforme o valor do mercado imobiliário, em R\$ 68.676,00 (Sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais).**

E para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça.

  
Margareth Tavares de Freitas

Oficial de Justiça

