

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

Certidão de inteiro teor da matrícula (eletrônica)

Felipe Beltrão Dias, Oficial Registrador do
Registro de Imóveis de Babaçulândia, Estado do
Tocantins, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **12996**, **Código Nacional de Matrícula 128801.2.0012996-92**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: Imóvel rural denominado FAZENDA MATO VERDE, situado em Babaçulândia-TO, com a área de 121,3522 hectares, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: BZY-M-C062, (Longitude: -48°04'26,939", Latitude: -7°12'02,193" e Altitude: 229,95 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 74, no Azimute: 116°52' e Distância: 699,13 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-G160, (Longitude: -48°04'06,613", Latitude: -7°12'12,481" e Altitude: 211,17 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 71-B/1, no Azimute: 215°31' e Distância: 588,72 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-G159, (Longitude: -48°04'17,735", Latitude: -7°12'28,040" e Altitude: 256,66 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 71-C, no Azimute: 219°41' e Distância: 428,55 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-H059, (Longitude: -48°04'26,656", Latitude: -7°12'38,774" e Altitude: 257,569 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 70-B/1, no Azimute: 234°39' e Distância: 210,52 m, daí até o VÉRTICE: CSN-M-0158, (Longitude: -48°04'32,223", Latitude: -7°12'42,717" e Altitude: 235,59 m), no Azimute: 234°23' e Distância: 805,24 m, daí até o VÉRTICE: B3G-M-0519, (Longitude: -48°04'53,562", Latitude: -7°12'57,978" e Altitude: 248,7 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 402-A1, no Azimute: 326°29' e Distância: 602,23 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-2380, (Longitude: -48°05'04,399", Latitude: -7°12'41,633" e Altitude: 246,38 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 556-1, no Azimute: 69°28' e Distância: 50,98 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-2379, (Longitude: -48°05'02,843", Latitude: -7°12'41,052" e Altitude: 247,43 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-H, no Azimute: 133°42' e Distância: 32,44 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C076, (Longitude: -48°05'02,078", Latitude: -7°12'41,782" e Altitude: 247,17 m), no Azimute: 47°12' e Distância: 245,78 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C077, (Longitude: -48°04'56,200", Latitude: -7°12'36,347" e Altitude: 239,36 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-D, no Azimute: 46°25' e Distância: 349,28 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C078, (Longitude: -48°04'47,953", Latitude: -7°12'28,510" e Altitude: 232,48 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-F, no Azimute: 45°46' e Distância: 366,71 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C059, (Longitude: -48°04'39,388", Latitude: -7°12'20,184" e Altitude: 223,04 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-B, no Azimute: 45°41' e Distância: 116,94 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C060, (Longitude: -48°04'36,660", Latitude: -7°12'17,524" e Altitude: 221,88 m), no Azimute: 18°48' e Distância: 306,43 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C061, (Longitude: -48°04'33,440", Latitude: -7°12'08,082" e Altitude: 221,99 m), no Azimute: 47°47' e Distância: 269,27 m, até o VÉRTICE: BZY-M-C062, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. DADOS DO CCIR: Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto

Data: 07/02/2025

Folha: 1/10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 921.050.016.861-4; Detentor(a): HIEL NUNES DA SILVA (CPF/MF nº 21612935168); Denominação: "FAZENDA MATO VERDE"; localização: "LOTE 72, GLEBA BOA ESPERANÇA/ITAPARICA", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 12395206174 (NIRF nº 1.067.043-2), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. GEORREFERENCIAMENTO: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 7d1e3c2c-02f4-410b-bc94-42e455b5ac70, código SNCR nº 921.050.016.861-4, tendo como responsável técnico, Técnico de Grau Médio em Agrimensura Djone Rodrigues de Oliveira, inscrito no CREA-TO sob nº 306972/TD-TO/T (credenciado no INCRA sob número: XTRT), consoante ART nº TO20170124386, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, inexistindo confrontantes, procede-se conforme disposto no art. 9º, §8º, do Decreto 4449/02 e art. 213, §§ 2º, 3º, 4º, 5º e 6º da Lei Federal nº 6.015/73, cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia.

PROPRIETÁRIO(A): O Senhor HIEL NUNES DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador do CI/RG nº 6.139.849 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 21612935168, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. ADELACI GOMES DA SILVA, do lar, portadora da CI-RG nº 5270015 – SSP-PA e inscrita no CPF/MF nº 674.459.182-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Mato Verde, neste município de Babaçulândia- TO onde é domiciliado. REGISTRO ANTERIOR: M-2.232, do Livro de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. EMOLUMENTOS ABERTURA DE MATRÍCULA: SELO GRATUITO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA017343-LNF. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS REFERENTE AO REGISTRO DO GEORREFERENCIAMENTO: R\$ 122.366,50 (cento e vinte e dois mil e trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos), nos termos do art. 4º, I, da Lei Estadual nº 2.828/2014. EMOLUMENTOS CONFORME PREVISTO NA TABELA II 3.3 - Retificação de matrícula que implique alteração das coordenadas ou da área, ou decorrente da inserção de coordenadas geodésicas, incluindo abertura e encerramento de matrículas, averbações e transcrição de memoriais de imóvel rural: R\$ 2.173,56; TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 10,04; FUNCIVIL: R\$ 12,40; ISSQN: R\$ 65,20; TOTAL: 2.261,20. SELO DIGITAL Nº 128801AAA017342-CDJ . Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. (Este valor integra os emolumentos cobrados no procedimento de retificação administrativa, nos termos do item 3.3 da Tabela II, da Lei Estadual nº 2.828/2014). O referido é verdade e dou fé. Babaçulândia, 14 de dezembro de 2017. Ana Cláudia Leite Sousa, Sub Oficiala.

IMÓVEL: Imóvel rural denominado **FAZENDA MATO VERDE**, situado em Babaçulândia-TO, com a área de **121,3522hectares**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: BZY-M-C062, (Longitude: -48°04'26,939", Latitude: -7°12'02,193" e Altitude: 229,95 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 74, no Azimute: 116°52' e Distância: 699,13 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-G160, (Longitude: -48°04'06,613", Latitude: -7°12'12,481" e Altitude: 211,17 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 71-B/1, no Azimute:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

215°31' e Distância: 588,72 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-G159, (Longitude: -48°04'17,735", Latitude: -7°12'28,040" e Altitude: 256,66 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 71-C, no Azimute: 219°41' e Distância: 428,55 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-H059, (Longitude: -48°04'26,656", Latitude: -7°12'38,774" e Altitude: 257,569 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 70-B/1, no Azimute: 234°39' e Distância: 210,52 m, daí até o VÉRTICE: CSN-M-0158, (Longitude: -48°04'32,223", Latitude: -7°12'42,717" e Altitude: 235,59 m), no Azimute: 234°23' e Distância: 805,24 m, daí até o VÉRTICE: B3G-M-0519, (Longitude: -48°04'53,562", Latitude: -7°12'57,978" e Altitude: 248,7 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 402-A1, no Azimute: 326°29' e Distância: 602,23 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-2380, (Longitude: -48°05'04,399", Latitude: -7°12'41,633" e Altitude: 246,38 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 556-1, no Azimute: 69°28' e Distância: 50,98 m, daí até o VÉRTICE: BA7-M-2379, (Longitude: -48°05'02,843", Latitude: -7°12'41,052" e Altitude: 247,43 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-H, no Azimute: 133°42' e Distância: 32,44 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C076, (Longitude: -48°05'02,078", Latitude: -7°12'41,782" e Altitude: 247,17 m), no Azimute: 47°12' e Distância: 245,78 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C077, (Longitude: -48°04'56,200", Latitude: -7°12'36,347" e Altitude: 239,36 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-D, no Azimute: 46°25' e Distância: 349,28 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C078, (Longitude: -48°04'47,953", Latitude: -7°12'28,510" e Altitude: 232,48 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-F, no Azimute: 45°46' e Distância: 366,71 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C059, (Longitude: -48°04'39,388", Latitude: -7°12'20,184" e Altitude: 223,04 m), deste segue confrontando com Gleba Boa Esperança, Lote 316-B, no Azimute: 45°41' e Distância: 116,94 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C060, (Longitude: -48°04'36,660", Latitude: -7°12'17,524" e Altitude: 221,88 m), no Azimute: 18°48' e Distância: 306,43 m, daí até o VÉRTICE: BZY-M-C061, (Longitude: -48°04'33,440", Latitude: -7°12'08,082" e Altitude: 221,99 m), no Azimute: 47°47' e Distância: 269,27 m, até o VÉRTICE: BZY-M-C062, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. DADOS DO CCIR: Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 921.050.016.861-4; Detentor(a): HIEL NUNES DA SILVA (CPF/MF nº 21612935168); Denominação: "FAZENDA MATO VERDE"; localização: "LOTE 72, GLEBA BOA ESPERANÇA/ITAPARICA", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 12395206174 (NIRF nº 1.067.043-2), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. GEORREFERENCIAMENTO: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 7d1e3c2c-02f4-410b-bc94-42e455b5ac70, código SNCR nº 921.050.016.861-4, tendo como responsável técnico, Técnico de Grau Médio em Agrimensura Djone Rodrigues de Oliveira, inscrito no CREA-TO sob nº 306972/TD-TO/T (credenciado no INCRA sob número: XTRT), consoante ART nº TO20170124386, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, inexistindo confrontantes, procede-se conforme disposto no art. 9º, §8º, do Decreto 4449/02 e art. 213, §§ 2º, 3º, 4º, 5º e 6º da Lei Federal nº 6.015/73, cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO(A):** O Senhor **HIEL NUNES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador do CI/RG nº 6.139.849 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 21612935168, casado sob o regime de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

comunhão parcial de bens com a Sra. **ADELACI GOMES DA SILVA**, do lar, portadora da CI-RG nº 5270015 – SSP-PA e inscrita no CPF/MF nº 674.459.182-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Mato Verde, neste município de Babaçulândia- TO onde é domiciliado. **REGISTRO ANTERIOR: M-2.232**, do Livro de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. **EMOLUMENTOS ABERTURA DE MATRÍCULA: SELO GRATUITO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA017343-LNF**. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS REFERENTE AO REGISTRO DO GEORREFERENCIAMENTO: R\$ 122.366,50** (cento e vinte e dois mil e trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos), nos termos do art. 4º, I, da Lei Estadual nº 2.828/2014. **EMOLUMENTOS CONFORME PREVISTO NA TABELA II 3.3 - Retificação de matrícula que implique alteração das coordenadas ou da área, ou decorrente da inserção de coordenadas geodésicas, incluindo abertura e encerramento de matrículas, averbações e transcrição de memoriais de imóvel rural: R\$ 2.173,56; TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 10,04; FUNCIVIL: R\$ 12,40; ISSQN: R\$ 65,20; TOTAL: 2.261,20. SELO DIGITAL Nº 128801AAA017342-CDJ**. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. (Este valor integra os emolumentos cobrados no procedimento de retificação administrativa, nos termos do item 3.3 da Tabela II, da Lei Estadual nº 2.828/2014). O referido é verdade e dou fé. Babaçulândia, 14 de dezembro de 2017. Ana Cláudia Leite Sousa, Sub Oficiala.

R-1-M-12.996 – VENDA INTEGRAL - Babaçulândia-TO, 23 de fevereiro de 2018. PROTOCOLO nº 14.092. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 21/02/2018, às fls. 073/075 do Livro nº 115 de Escrituras, desta Serventia (**CNS/CNJ nº 12.880-1**), arquivada nesta Serventia, os proprietários **HIEL NUNES DA SILVA e ADELACI GOMES DA SILVA**, acima qualificados, venderam o imóvel ao Sr. **MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR**, médico veterinário, portador da CI-RG nº 91.973 - SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 776.548.891-00, e sua mulher a Sra. **DANIELE DE MENDONÇA CAETANO**, médica veterinária, portadora da CI-RG nº 013438793-7 - SSP-MA, inscrita no CPF/MF nº 725.050.283-20, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araguatins, Comarca de Araguatins -TO, Matrícula: 1268050155 2005 2 00009 159 0002815 33, em 16/05/2005, residentes e domiciliados na Rua 1º de Janeiro, nº 1898, Centro, na cidade de Araguaína-TO. **OBJETO DA ALIENAÇÃO:** Área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública; **PREÇO: R\$ 167.466,36** (cento e sessenta e sete mil quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta e seis centavos), **CONDIÇÃO:** Não há, na escritura, qualquer condição; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 167.466,36** (cento e sessenta e sete mil quatrocentos e sessenta e seis reais e trinta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CERTIFICADO que foram apresentados no ato da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda os seguintes documentos exigidos em Lei: Certidões de Inteiro Teor e Negativa de Ônus extraída neste Cartório de Registro de Imóveis de Babaçulândia-TO; **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;** Certidão Negativa de Débito Estadual – Pessoa Física; Certidão Negativa de Débito Trabalhista; Certidão de Distribuição Para Fins Gerais Processos Originários Cíveis e Criminais; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural – NIFR; CCIR 2017; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; Guias de Informação I.S.T.I. e DAM – Documento de Arrecadação Municipal. **EMOLUMENTOS: R\$**

Data: 07/02/2025

Folha: 4/10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

2.173,56 TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 10,04. FUNCIVIL: R\$ 12,40. ISSQN: R\$ 65,20. TOTAL: R\$ 2.261,20. SELO DIGITAL Nº 128801AAA019057-YBE. Valide este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>. O referido é verdade e dou fé. Babaçulândia-TO, 23 de fevereiro de 2018. (aa.) Fabiano Ferraz de Azevedo, Oficial.

R-2-M-12.996 – realizado em 21 de junho de 2018 – Protocolo nº 14.201 - HIPOTECA CEDULAR: Pela *Cédula de Crédito Rural Hipotecária de nº B81630936-0, datada em 11 de junho de 2018*, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia, no valor de **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, emitida pelo Sr. **MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR**, brasileiro, médico veterinário, portador da CI/RG nº 91.973 – SSP/TO e inscrito no CPF sob o nº 776.548.891-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR**, brasileira, médica veterinária, portadora da CI/RG nº 134387937 – SSP/MA e inscrito no CPF sob o nº 725.050.283-20, ambos residentes e domiciliados à Av. 1º de Janeiro, 1898, Centro, na cidade de Araguaína-TO, a favor da **COOP. CRED. POUP E INV UNIÃO DOS ESTADOS DE MS, TO E OESTE DA BA – SICRED UNIÃO MS, TO**, inscrita no CNPJ/MF nº 24.654.881/0001-22, agência de Araguaína; à juros a taxa efetiva de **8,500000% (oito vírgula cinco décimos por cento)**, ao ano, com **VENCIMENTO FINAL** para 29 de maio de 2020, e mediante **Hipoteca Cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros** o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob o **R- 1.820, Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia**. Foram-me apresentados os seguintes documentos: CCIR 2017, código do imóvel: 921.050.016.861-4; Denominação do Imóvel Rural: Rancho Dakota; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 72, Gleba Boa Esperança, Loteamento Itaparica; Módulo Rural: 49,9950; Números de Módulos Rurais: 1,57; Números de Módulos Fiscais: 1,5169; FMP: 3,00ha; Área do Imóvel Rural: 121,3522; Dados do Detentor (Declarante): Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF nº 776.548.891-00; Data de Lançamento do CCIR: 01/12/2017; Número do CCIR: **16729803186**; Data de Geração do CCIR: 18/06/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, Número Imóvel na Receita Federal – NIRF: 1.067.043-2, Área do Imóvel: 121,4; Contribuinte: Hiel Nunes da Silva, CPF nº 216.129.351-68; emitida às 15:13:11 do dia 06/02/2018, válida até 05/08/2018, Código de Controle da Certidão: **9525.5690.0AD5.16FF**; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Status: Ativo; CAR/TO: 1095751, expedido pelo Instituto Natureza do Tocantins – NATURATINS em 09/03/2018 – Dados do Imóvel Rural – Nome: Rancho Dakota; Município: Babaçulândia-TO; Área Total: 122,4669ha; Módulos Fiscais: 1,53ha – Identificação do Proprietário Possuidor – Nome: Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF nº 776.548.891-00. Demais Condições e Obrigações: Constam da Cédula. **EMOLUMENTOS: R\$ 1.086,78; TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 5,02; FUNCIVIL: R\$ 6,20; ISSQN: R\$ 32,60; TOTAL: R\$ 1.130,60. SELO DE FISCALIZAÇÃO DIGITAL: 128801AAA022759-UGZ.** Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Dou fé. (aa.) Islana Barbosa da Silva, Escrevente Autorizada.

AV-3-M-12.996. - BAIXA DE HIPOTECA - Babaçulândia-TO, 16 de Novembro de 2020. Protocolo n.º 14.988 - 128801AAA054862-DKA. Proceda-se a baixa da *Cédula de Crédito Rural Hipotecária de nº B81630936-0*, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICRED UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF nº 24.654.881/0001-22, agência de Araguaína, no valor de **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, emitida em 11 de junho de 2018,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

constante do **R-2**, desta Matrícula, estando a cédula registrada sob o **R-1.820, Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia**, cujo Termos de Quitação autorizada pelo mesmo Banco, aos 12 de Novembro de 2020, devidamente assinada por Otoniel Martins Bertoldo, Gerente de Agência – SICRED UNIÃO MS/TO. **Emol: R\$ 43,88 TFJ: R\$ 13,20 Func: R\$ 11,07 ISS: R\$ 1,32 FSE: R\$ 2,03 Total: R\$ 71,50. SELO DIGITAL Nº 128801AAA054863-TQY - Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>.** Dou fé. (aa.) Fabiano Ferraz de Azevedo, Oficial.

R-4-M-12.996 – realizado em 16 de Novembro de 2020 – Protocolo n.º 14.989 - 128801AAA054864-NTT - HIPOTECA CEDULAR: Pela **Cédula de Crédito Bancário n.º C01622258-6, datada em 12 de Novembro de 2020**, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia, no valor de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, emitida pelo Sr. **MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR, filho de Marcos Antônio Aguiar e Teresinha Carneiro Aguiar, nascido em Araguaína-TO, aos dias 11/05/1977, com 43 anos de idade**, brasileiro, médico veterinário, portador da CI/RG n.º 91.973 – SSP/TO e inscrito no CPF sob o n.º 776.548.891-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, filha de Elesbão Caetano Neto e Tezinha Augusta de M. Caetano, nascida em C. do Itapemirim-ES, aos dias 01/08/1977, com 43 anos de idade**, brasileira, médica veterinária, portadora da CI/RG n.º 0134387937 – SSP/MA e inscrito no CPF sob o n.º 725.050.283-20, ambos residentes e domiciliados à Av. 1.º de Janeiro, 1898, Centro, na cidade de Araguaína-TO, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICRED UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF n.º 24.654.881/0001-22, agência de Araguaína; à juro a taxa efetiva de **5.000000% (cinco por cento)**, ao ano, com **VENCIMENTO FINAL** 02 de Novembro de 2022, e mediante **Hipoteca Cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros** o imóvel objeto desta matrícula. Foram-me apresentados os seguintes documentos: CCIR 2020, código do imóvel: 921.050.016.861-4; Denominação do Imóvel Rural: *Rancho Dakota*; Indicações para Localização do Imóvel Rural: *Lote 72, Gleba Boa Esperança, Loteamento Itaparica*; Módulo Rural: 49,9950; Números de Módulos Rurais: 1,57; Números de Módulos Fiscais: 1,5169; FMP: 3,00ha; Área do Imóvel Rural: 121,3522; Dados do Detentor (Declarante): *Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF n.º 776.548.891-00*; Data de Lançamento do CCIR: 17/08/20250; Número do CCIR: **34908495204**; Data de Geração do CCIR: 14/10/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, Número Imóvel na Receita Federal – **NIRF: 1.067.043-2**, Área do Imóvel: 121,3; Contribuinte: *Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF n.º 776.548.891-00*; emitida às 10:29:47 do dia 16/11/2020, válida até 15/05/2021, Código de Controle da Certidão: **1BAA.8594.8A7B.4D05**; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Status: Ativo; CAR/TO: **1095751**, expedido pelo Instituto Natureza do Tocantins – NATURATINS em 09/03/2018 – Dados do Imóvel Rural – Nome: *Rancho Dakota*; Município: *Babaçulândia-TO*; Área Total: 122,4669ha; Módulos Fiscais: 1,53ha – Identificação do Proprietário Possuidor – Nome: *Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF n.º 776.548.891-00*. Demais Condições e Obrigações: Constatam da Cédula. **Emol: R\$ 1.120,60 TFJ: R\$ 234,62 Func: R\$ 26,28 ISS: R\$ 33,62 FSE: R\$ 2,03 Total: R\$ 1.417,15. SELO DE FISCALIZAÇÃO DIGITAL: 128801AAA054865-AKI.** Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Dou fé. (aa.) Ana Cláudia Leite Sousa, Suboficiala.

R-5-M-12.996 – realizado em 30 de junho de 2022 – Protocolo n.º 15.609 - 128801AAA077199-VRV - HIPOTECA CEDULAR: Pela **Cédula de Crédito Bancário n.º**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

C21621512-5, datada em 28 de junho de 2022, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia, no valor de **R\$ 260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais), emitida pelo Sr. **MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR**, filho de Marcos Antônio Aguiar e Teresinha Carneiro Aguiar, nascido em Araguaína-TO, aos dias 11/05/1977, brasileiro, médico veterinário, portador da CI/RG nº 91.973 – SSP/TO e inscrito no CPF sob o nº 776.548.891-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR**, filha de Elesbão Caetano Neto e Terezinha Augusta de Mendonça Caetano, nascida em C. do Itapemirim-ES, aos dias 01/08/1977, brasileira, médica veterinária, portadora da CI/RG nº 0134387937 – SSP/MA e inscrito no CPF sob o nº 725.050.283-20, ambos residentes e domiciliados à Av. 1º de Janeiro, 1898, Centro, na cidade de Araguaína-TO, realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstram os seguintes **HASH: 9b86.71fb.e4d2.77db.23af.4076.4d0d.b48e.9498.0db3 e cbe5.8d1f.2de6.6a55.1e41.fc38.edf4.ba9d.669d.0522**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICRED UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF nº 24.654.881/0001-22, agência de Araguaína; à juros a taxa efetiva de **5,66%** (cinco vírgula sessenta e seis centésimos por cento), ao ano, com **VENCIMENTO FINAL** 10 de Junho de 2032, e mediante **Hipoteca Cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$ 794.000,00** (setecentos e noventa e quatro mil reais). Foram-me apresentados os seguintes documentos: **CCIR 2021**, código do imóvel: **921.050.016.861-4**; *Denominação do Imóvel Rural: Rancho Dakota; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 72, Gleba Boa Esperança, Loteamento Itaparica; Módulo Rural: 49,9950; Números de Módulos Rurais: 1,57; Módulo Fiscal (ha): 80,0000; Números de Módulos Fiscais: 1,5169; FMP: 3,00ha; Área do Imóvel Rural: 121,3522; Dados do Detentor (Declarante): Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF nº 776.548.891-00; Data de Lançamento do CCIR: 30/06/2022; Número do CCIR: 46285276229; Data de Geração do CCIR: 19/07/2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil, Número Imóvel na Receita Federal – NIRF: 1.067.043-2, Área do Imóvel: 121,3; Contribuinte: Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF nº 776.548.891-00; Emitida às 09:48:23 do dia 30/06/2022 . Válida até 27/12/2022. Código de controle da certidão: 149C.140B.EAB7.D6FB; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Status: Ativo; CAR/TO: 1095751, expedido pelo Instituto Natureza do Tocantins – NATURATINS em 09/03/2018 – Dados do Imóvel Rural – Nome: Rancho Dakota; Município: Babaçulândia-TO; Área Total: 122,4669ha; Módulos Fiscais: 1,53ha – Identificação do Proprietário Possuidor – Nome: Marcos Antonio Aguiar Junior, CPF nº 776.548.891-00. Demais Condições e Obrigações: Constatam da Cédula. **Emol: R\$ 1.311,97 TFJ: R\$ 276,79 Func: R\$ 36,13 ISS: R\$ 65,60 FSE: R\$ 2,33 Total: R\$ 1.692,82. SELO DE FISCALIZAÇÃO DIGITAL: Nº Selo: 128801AAA077200-PEX**. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. Dou fé. (aa.) Ana Cláudia Leite Sousa, Suboficiala.*

AV-6-M-12.996 - Feito em 20 de Outubro de 2022 - **PROTOCOLO: 15957 - Selo de Fiscalização nº 128801AAA082094-HKK (Emol.: R\$ 7,03; Funcivil.: R\$ 2,33; TFJ.: R\$ 2,33; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,35; Total.: R\$ 12,04;)**. – **AVERBAÇÃO DO PENHOR CEDULAR**: Nos termos do art. 167, II, 34, c/c art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, e consoante *Cédula de Crédito Bancário Abertura de Limite de Crédito Rotativo de nº C21622843-0, datada em 18 de Outubro de 2022, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia, averba-se* a existência do registro de penhor dos semoventes vinculados em garantia, realizado em 20 de Outubro de 2022,

Data: 07/02/2025

Folha: 7/10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

objeto do **R-2.123**, desta Serventia, que ficarão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. **(CXA/AMARELA2022). SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA082096-EFG (Emol.: R\$ 23,68; Funcivil.: R\$ 12,77; TFJ.: R\$ 9,84; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 1,18; Total.: R\$ 49,80;)**. Dou fé. (aa.) Ana Cláudia Leite Sousa, Suboficiala.

AV-7-M-12.996 - Feito em 10 de Maio de 2023 - **PROTOCOLO: 16219 - Selo de Fiscalização nº 128801AAA090743-GYK (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,37; Total.: R\$ 12,73;)** **Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>.**
AVERBAÇÃO: Procedeu-se a averbação da nova denominação do imóvel constante da presente matrícula, que passa a chamar **FAZENDA RANCHO DAKOTA**. O referido é verdade e dou fé. (aa.) Ana Cláudia Leite Sousa - Suboficiala. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA090744-LKC (Emol.: R\$ 25,07; Funcivil.: R\$ 13,52; TFJ.: R\$ 10,42; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 1,25; Total.: R\$ 52,72;)**. **Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>.**
Dou fé. (aa.) Ana Cláudia Leite Sousa, Suboficiala.

AV-8-M-12.996 - Feito em 10 de Maio de 2023 - **PROTOCOLO: 16220 - Selo de Fiscalização nº 128801AAA090745-TJR (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,37; Total.: R\$ 12,73;)** **Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>.**
- **AVERBAÇÃO DO PENHOR CEDULAR:** Nos termos do art. 167, II, 34, c/c art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, e consoante **CÉDULA DE CREDITO BANCARIO** de n.º **492.804.447**, datada em 12 de abril de 2023, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/4376-11, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR ING BELÉM-PA, e-mail: GECOR.4928@BB.COM.BR. **devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia, averba-se** a existência do registro de penhor dos semoventes vinculados em garantia, realizado em 08 de maio de 2023, objeto do **R-2.142 do Registro Auxiliar**, desta Serventia, que ficarão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA090808-GSL (Emol.: R\$ 25,07; Funcivil.: R\$ 13,52; TFJ.: R\$ 10,42; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 1,25; Total.: R\$ 52,72;)** **Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>.** Dou fé. (aa.) Ana Cláudia Leite Sousa, Suboficiala.

AV-9-M-12.996 - Feito em 10 de Maio de 2023 - **PROTOCOLO: 16222 - Selo de Fiscalização nº 128801AAA090822-JZT (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,37; Total.: R\$ 12,73;)** **Confirme a Autenticidade: <http://www.selodigital.tjto.org>.**
- **AVERBAÇÃO DO PENHOR CEDULAR:** Nos termos do art. 167, II, 34, c/c art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, e consoante **CÉDULA DE CREDITO BANCARIO** de n.º **492.804.448**, datada em 12 de abril de 2023, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/4376-11, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Dependência GECOR ING BELÉM-PA, e-mail: GECOR.4928@BB.COM.BR., **devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia, averba-se** a existência do registro de penhor dos semoventes vinculados em garantia, realizado em 10 de maio de 2023, objeto do **R-2.143 do Registro Auxiliar**, desta Serventia, que ficarão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA090823-BHJ (Emol.: R\$ 25,07; Funcivil.: R\$ 13,52; TFJ.: R\$ 10,42; FSE.: R\$ 2,46;**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

ISSQN.: R\$ 1,25; Total.: R\$ 52,72;) **Confirme a Autenticidade:**
<http://www.selodigital.tjto.org>. Dou fé. (aa.) Ana Cláudia Leite Sousa, Suboficiala.

AV-10-M-12.996 - Feito em 01 de Dezembro de 2023 - **PROTOCOLO: 16716 - Selo de Fiscalização nº 128801AAA101736-SFJ (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,37; Total.: R\$ 12,73;).** **Confirme a Autenticidade:** <http://www.selodigital.tjto.org>. – **AVERBAÇÃO DO PENHOR CEDULAR:** Nos termos do art. 167, II, 34, c/c art. 178, ambos da Lei Federal nº 6.015/73, e consoante **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO a CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA de n.º 40/04526-9**, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta serventia. **CREDOR/FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência **ARAGUAÍNA-TO**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0638-60. **averba-se** a existência do registro de penhor dos semoventes vinculados em garantia, realizado em 01 de Dezembro de 2023, objeto do **AV-1-R-2.036 do Registro Auxiliar**, desta Serventia, que ficarão localizados no imóvel constante da presente matrícula. Consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA101740-CFS (Emol.: R\$ 25,07; Funcivil.: R\$ 13,52; TFJ.: R\$ 10,42; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 1,25; Total.: R\$ 52,72;).** **Confirme a Autenticidade:** <http://www.selodigital.tjto.org>. **Babaçulândia/TO.** Dou fé. (aa.) Paula Dayane Soares de Jesus, Escrevente Autorizada.

AV-11-M-12.996 - Feito em 28 de Fevereiro de 2024 - **Protocolo 16838 - Selo de Fiscalização nº 128801AAA105220-CTX (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,39; Total.: R\$ 13,31;).** **AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO** – A requerimento de parte interessada, datado de 06 de fevereiro de 2024, acompanhado de Certidão para fins de registro, expedida pela 1ª Vara Cível de Araguaína, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se o ajuizamento da **Execução de Título Extrajudicial nº 0008632-18-2023.8.27.2706/TO**; Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICRED UNIÃO MS/TO**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, com sede na Av. Afonso Pena, nº 2790, Bairro Centro, na cidade de Campo Grande – MS. Executado: **MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR**, brasileiro, casado com **DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR**, inscrita no CPF 725.050.283-20, ele empresário, devidamente inscrito no CPF de nº 776.548.891-00 e inscrito no 91973 DENATRA/TO, residente e domiciliado na Avenida 1º de Janeiro, nº 1898, Centro, Araguaína/TO, CEP: 77803-140. Atribuído o valor da causa em **R\$ 291.536,47 (duzentos e noventa e um mil, quinhentos e trinta e seis reais e quarenta e sete centavos)**. Os documentos apresentados seguem arquivados nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA105221-MNP (Emol.: R\$ 889,27; Funcivil.: R\$ 36,44; TFJ.: R\$ 192,40; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 44,46; Total.: R\$ 1.165,14;).** Dou fé. (aa) Felipe Beltrão Dias, Tabelião e Registrador.

R-12-12.996– Protocolo nº**17.594**, datado de 16/08/2024. **PENHORA:** Procede-se através do TERMO DE PENHORA, expedido em 29 de abril de 2024, pelo MM. Juiz da 1ª Vara Cível de Araguaína-TO, extraído dos Autos do processo 0008632-18.2023.8.27.2706/TO, a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 794.000,00 (setecentos e noventa e quatro mil reais), nos termos do Parágrafo 1º, do Artigo 53, da Lei Federal 8.212, de 24 de julho de 1991. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Babaçulândia - Estado do Tocantins
Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia - Cartório Beltrão
Rua Getúlio Vargas, 1.201 - Centro - CEP: 77.870-000
Telefone: (63) 3448-1154
Felipe Beltrão Dias - Oficial Registrador

INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIAO MS/TO; **EXECUTADO: MARCOS ANTÔNIO AGUIAR JÚNIOR.** Documentos arquivados eletronicamente. Babaçulândia-TO, 16 de agosto de 2024. EMOLUMENTOS + TAXAS JUDICIÁRIAS + ISSQN - Lei Estadual nº3.408/2018.: ATO 01: Tabela IV 1.1 - Protocolo de qualquer título apresentado em meio físico ou eletrônico; Emolumentos (Cartório): R\$7,78; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$2,57; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$2,57; FSE (Tribunal de Justiça): R\$0,00; ISSQN 5% (Município): R\$0,39; TOTAL: R\$13,31; SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128801AAA114490-WJY; ATO 02: Tabela IV 2.7 - Pelo registro de citação de ação real, de penhora, arresto, sequestro, arrolamento de bens, protesto contra alienação de bem ou de qualquer das tutelas de urgência de natureza cautelar (art. 301, do CPC), cobra-se 1/3 (um terço) dos emolumentos previstos nas faixas de valores do item 2.3 desta Tabela De R\$750.000,01 Até R\$800.000,00; Emolumentos (Cartório): R\$1.192,72; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$279,05; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$101,42; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,57; ISSQN 5% (Município): R\$59,64; TOTAL: R\$1.635,40; ; Valide os selos eletrônicos em <https://www.tjto.jus.br>. **Eu, FELIPE BELTRÃO DIAS, Oficial Registrador do Cartório Beltrão - Único Serviço Notarial e Registral de Babaçulândia-TO, dou fé, subscrevo e assino.**

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.** Emitido por **Lucileide Tavares Vieira de Brito - Escrevente Autorizado.**

O referido é verdade do que dou fé.

Babaçulândia - TO, sete (07) de fevereiro (02) de dois mil e vinte e cinco (2025).

Lucileide Tavares Vieira de Brito, Escrevente Autorizado



Selo de Fiscalização Eletrônico
IMÓVEIS
128801AAA127408-BNX
Confira a autenticidade do ato
em: <https://www.tjto.jus.br>

Lucileide Tavares Vieira De Brito

Assinado digitalmente por:
LUCILEIDE TAVARES VIEIRA DE BRITO
CPF: 984.504.251-15
Certificado emitido por AC BR RFB G4
Data: 07/02/2025 17:17:52 -03:00