

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 22 (vinte dois) dias do mês de março de 2023, dias 10h00min, dirigi-me em diligência à rua Expedicionário Jaime Dias, n. 75, São João, Conselheiro Lafaiete/MG, em cumprimento ao Mandado de número 2, extraído dos autos de AÇÃO de Cumprimento de Sentença, sendo partes Andreia Aparecida de Paula Oliveira e Michele Cristiane de Paula, processo nº 5000738-35.2019.8.13.0183, que tramita na 3ª vara Cível desta Comarca, e a fim de proceder a avaliação do imóvel, conforme mandado. Ali fui recebido pela requerida, que passou a mostrar o imóvel, apontando suas divisas, confrontações e benfeitorias. Passei a avaliar o imóvel do endereço indicado, consistente em um lote medindo cerca de 200m<sup>2</sup> (duzentos Metros quadrados) em rua que parte dela não se pode trafegar de carro por ser muito íngreme, inclusive em frente o lote está sendo feita um obra pública de escadaria; rua abastecida rede escoto e água tratada e iluminação pública. Está sendo feita no lote a edificação de uma casa residencial, que mede certa de 120m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados) e mais uma garagem coberta; por o lote ser em um declive muito acentuado, a garagem foi feita na parte mais baixa e dali um laje extensa em mais da metade do lote, para a construção da casa, que se encontra em alvenaria, e laje; acima da segunda laje há a edificação de paredes até altura da soleira superior das janelas; nos fundos do lote há a edificação de dois cômodos medindo cerca de 10m<sup>2</sup> (dez metros quadrados), acabados com laje e piso em cerâmica, que apresenta padrão de médio para baixo de acabamento. **Com base no método comparativo de preços, avalio o imóvel em R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).**

E, para constar, lavrei o presente Auto, que vai devidamente assinado.

Conselheiro Lafaiete, 27 de março de 2023.

Oficial de Justiça Avaliador : \_\_\_\_\_

Miquéias Gomes de Souza - Matrícula: 19622-0