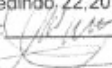
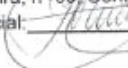


Matricula nº 13.880

Data 19 de março de 2021.

IMÓVEL: um lote de terreno, situado nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, Centro, com a área total de **270,84m²**, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Marechal Deodoro medindo 12,20 metros; Fundos com Maria Benedita de Paiva medindo 12,20 metros; Lado Direito com Dionésia Custódio Pereira do Prado medindo 22,20 metros e Lado Esquerdo com Tereza Maria Ferreira medindo 22,20 metros. **TÍTULO AQUISITIVO:** Não consta. Poço Fundo, 19 de março de 2021. O Oficial: , Emol. 47,28; Recomepe 2,68; ISS 1,34; Total 63,49.

R.1-13.880. PROTOCOLO Nº 38.171. Poço Fundo, 19 de março de 2021. Por Mandado judicial datado de 02 de fevereiro de 2021, em forma legal, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca, subscrito e assinado pelo Gerente de Secretaria em substituição Antônio Cláudio da Graças Guedes, extraído dos autos de nº 0001724-13.2017.8.13.0517, Ação de Usucapião, cuja ação foi julgada procedente por sentença proferida pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Exma. Sra. Dra. Fernanda Rodrigues Guimarães Andrade Mascarenhas, em 07 de agosto de 2020, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi conferida a título de usucapião à ANÉSIA JUSTINO DIAS, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 916.487.776-00, portadora do RG nº MG-8.779.774 PC/MG, residente e domiciliada na Rua João de Paula Ferreira, nº 60, Centro, Poço Fundo/MG, representada por Rosa Neta Dias, brasileira, costureira, inscrita no CPF nº 137.447.698-60, portadora do RG nº MG-27.969.744 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João de Paula Ferreira, nº 60, Centro, Poço Fundo/MG, sendo atribuída à causa o valor de R\$ 30.000,00. Dou fé. O Oficial: , Emol. 769,08; Recomepe 43,53; ISS 21,77; TFJ 296,35; Total 1.087,20.

Cartório de Registro de Imóveis de Poço Fundo - MG
CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Poço Fundo/MG. 04/12/2025
Oficial,
Emol:R\$ 29,00 - Tx.Judic:R\$ 10,25 - Total:R\$ 39,25

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Poço Fundo

SELO DE CONSULTA: JII90919
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5300.3830.9694.9913



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Robério Damasceno - Oficial

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

