

MATRÍCULA
31.944

Operador Nacional
do Sistema Registral
Eletrônico de Imóveis
FICHA
001

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: 

IMÓVEL: Um conjunto comercial, situado nesta cidade, no Condomínio Edifício Uberaba Office Towers, à Avenida Leopoldino de Oliveira, 4.488, designado pelo número 05, localizado no pilotis, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: sala e banheiro privativo, com a área privativa de 37,85 metros quadrados, a área de uso comum de 17,3703 metros quadrados, perfazendo um total de 55,2203 metros quadrados e correspondendo no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comum do condomínio a uma fração ideal de dois mil, trezentos e vinte (2.320) centésimos de milésimos. O terreno onde dito edifício se acha construído, é designado pela área A-1 e mede dezessete (17) metros e vinte e dois (22) centímetros de frente para a Avenida Leopoldino de Oliveira, daí deflete para a direita, medindo quarenta e dois (42) metros, confrontando com Hermes Marcelino Alves, novamente deflete para à direita, medindo pelos fundos, quatorze (14) metros e noventa (90) centímetros, existindo duas confrontações: dez (10) metros com Geralda das Dores Pereira e quatro (04) metros e noventa (90) centímetros com a área 2, daí deflete para a direita, medindo trinta e oito (38) metros e dez (10) centímetros, confrontando com a área B, de propriedade de Amadeu de Oliveira Luz da Costa, atingindo o ponto onde se iniciou a descrição, com a área de 633,84 (seiscentos e trinta e três vírgula oitenta e quatro) metros quadrados, distante 110,775 (cento e dez vírgula setecentos e setenta e cinco) metros da Rua Jaime Bilharinho. Nº DE CADASTRO (P.M.U.):

211.1210.012.016-2. PROPRIETÁRIOS: FAHIM MIGUEL SAWAN, médico, CI/RG 8.524.981-SSP-SP e CPF/ME nº 452.691.576-91 e sua mulher ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN, diretora administrativa, CI/RG 10.246.743-SSP-SP e CPF/ME nº 046.371.668-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Guilherme Ferreira, nº 745, Centro, CEP 38.022-200, brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: 008/26.341, de 18/06/99, (aquisição), tendo sido a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o nº 013/26.341, nesta data, neste Serviço Registral. Uberaba, 08 (oito) de julho de 1.999. (ALBG). (ILS). Dou fé.

A Oficiala: 

AV.001/31.944 - Protocolo nº 95.285, de 08 de julho de 1.999.

AVERBAÇÃO DE Nº DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

A Convenção do Condomínio Edifício Uberaba Office Towers foi registrada sob o nº 8.530, no livro 3-Registro Auxiliar, nesta data, neste Serviço Registral. Uberaba, 08 (vide verso)

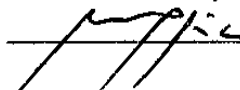
(Cont...)

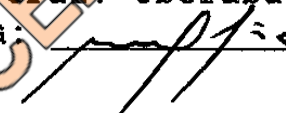
de julho de 1.999. (ALBG). (ILS). Dou fé. A Oficiala: *Patrícia Antunes*

R-2-31.944 - Protocolo n. 136.209, de 30 de janeiro de 2.006.

REGISTRO DE HIPOTECA CEDULAR.

EMITENTE: INSTITUTO DE PATOLOGIA CLINICA DR. JORGE FURTADO LTDA., CNPJ n. 26.034.066/0001-96, localizado nesta cidade, à Av. Guilherme Ferreira, n. 745, Centro, CEP 38022-200. AVALISTA/HIPOTECANTE: FAHIM MIGUEL SAWAN, casado, médico, CPF n. 452.691.576-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Real, n. 50, Morada das Torres, CEP 38057-010, brasileiro. CÔNJUGE/HIPOTECANTE: ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN, casada, empresária, CPF n. 046.371.668-02, residente e domiciliada nesta cidade, à Alameda Real, n. 50, Morada das Torres, CEP 38057-010, brasileira. AVALISTA: GUILHERME FERREIRA DE OLIVEIRA, casado, médico, CPF n. 580.233.216-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Miguel Hueb, n. 339, Leblon, CEP 38030-010, brasileiro. CÔNJUGE: CRISTIANA BORGES MAGALHÃES GOMES OLIVEIRA, professora, CPF n. 793.506.156-49, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Miguel Hueb, n. 339, Leblon, CEP 38030-010, brasileira. AVALISTA: PAULO ROBERTO JULIANO MARTINS, casado, médico, CPF n. 272.909.996-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Capitão Domingos, n. 430, Bairro Abadia, CEP 38025-010, brasileiro. CÔNJUGE: RITA MARIA APARECIDA ALVES MARTINS, casada, empresária, CPF n. 139.237.816-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Capitão Domingos, n. 430, Bairro Abadia, CEP 38025-010, brasileira. FINANCIADORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE UBERABA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, inscrita no CNPJ sob o n. 74.432.926/0001-02, com sede nesta cidade, à Rua Alaor Prata, n. 294, 1º andar, Centro. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, n. 660120114-0, emitida em 18 de janeiro de 2.006, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). ENCARGOS FINANCEIROS: A taxa de encargos da operação será pós-fixada, tendo como base o CDI (Certificado Depósito Interfinanceiro) acrescidas de juros de 0,900000% (zero vírgula nove décimos por cento) ao mês, sendo essa divulgada para períodos mensais, sendo cumprida em relação aos períodos anteriores de forma capitalizada. Os encargos financeiros serão calculados pelo método exponencial, com base no número de dias úteis de duração da respectiva operação. A atualização do valor da dívida proceder-se-á de acordo com a taxa pactuada, verificada a partir da data de assinatura da cédula até a data de seu pagamento. Ocorrendo a hipótese de extinção do indexador acordado, ou de suspensão de sua aplicabilidade aos contratos da espécie, será adotado na seguinte ordem os seguintes índices, IGP-M da FGV, INPC, IGP da FGV, IPC da FIPE, INCC, TR, ou outro índice estipulado pelo Governo Federal, (vide ficha 2)

acrescido dos juros pactuados. VENCIMENTO PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 19-01-2.013, nesta cidade, à Rua Alaor Prata, n. 294, 1º andar. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Referência: Registro n. 12.003, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Uberaba, 30 de janeiro de 2.006. (TBS) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: 

AV-3-31.944 - Protocolo n. 145.250, de 12 de julho de 2.007.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR.
A hipoteca cedular, de que trata o registro n. 2-31.944, fica CANCELADA, em virtude da Carta de Autorização, passada nesta cidade, datada de 29 de junho de 2.007, assinada pelos representantes da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE UBERABA LTDA - UNICRED UBERABA, com firmas reconhecidas, comprobatória da liquidação total do débito de FAHIM MIGUEL SAWAN, a qual fica arquivada neste Serviço Registral. Uberaba, 12 de julho de 2.007. (TBS) (AKS). Dou fé. A Oficiala: 

R-4-31.944 - Protocolo n. 146.557, de 12 de setembro de 2.007.
REGISTRO DE HIPOTECA CEDULAR.
EMITENTE: INSTITUTO DE PATOLOGIA CLÍNICA DR. JORGE FURTADO LTDA., inscrito no CNPJ sob o n. 26.034.066/0001-96, localizado nesta cidade, na Avenida Guilherme Ferreira, n. 745, Centro, CEP 38022-200. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS/INTERVENIENTES/GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: FAHIM MIGUEL SAWAN, médico, CPF n. 452.691.576-91 e sua esposa ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN, empresária, CPF n. 046.371.668-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Major Eustáquio, n. 662, apto. 1.101, Centro, CEP 38010-270, brasileiros. INTERVENIENTES/GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: 1) PAULO ROBERTO JULIANO MARTINS, médico, CPF n. 272.909.996-49 e sua esposa RITA MARIA APARECIDA ALVES MARTINS, empresária, CPF n. 139.237.816-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Domingos, n. 430, Bairro Abadia, CEP 38025-010 e 2) GUILHERME FERREIRA DE OLIVEIRA, médico, CPF n. 580.233.216-68 e sua esposa CRISTIANA BORGES MAGALHÃES GOMES DE OLIVEIRA, professora, CPF n. 793.506.156-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Miguel Hueb, n. 339, Bairro Leblon, CEP 38030-010, todos brasileiros. FINANCIADORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE UBERABA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, inscrita no CNPJ sob o n. 71.432.926/0001-02, com sede nesta cidade, na Rua Alaor Prata, n. 294, 1º andar. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, n. 148989, emitida em 28 de junho de 2.007, nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: R\$398.685,33 (trezentos e noventa e oito (vide verso))

(Cont..)

mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos).
ENCARGOS FINANCEIROS: A taxa de encargos da operação será pós-fixada, tendo como base o/a CDI crescida de juros de 0,70% a.m. (zero vírgula setenta por cento ao mês) e amortizada pela tabela PRICE. A atualização do valor da dívida proceder-se-á de acordo com a taxa pactuada, verificada a partir da data de assinatura da Cédula até a data de seu respectivo pagamento. Ocorrendo a hipótese de extinção do indexador acordado, ou de suspensão de sua aplicabilidade aos contratos da espécie, será adotado na seguinte ordem os seguintes índices, IGP-M da FGV, INPC, IGP da FGV, IPC da FIPE, INCC, TR, ou outro índice estipulado pelo Governo Federal, acrescido dos juros pactuados. **VENCIMENTO PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 25 de junho de 2.010, nesta cidade, na Rua Alcor Prata, n. 294, 1º andar. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis descritos nas matrículas n. 23.681, 31.945 e 31.947, deste Serviço Registral. **Referência:** Registro n. 12.730, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, Uberaba, 12 (doze) de setembro de 2.007 (dois mil e sete) (TBS) (LAFJ). Dou fé A Oficiala: _____

AV-5-31.944 - Protocolo n. 150.775, de 31 de março de 2.008.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR.

A hipoteca Cedular, de que trata o R-4-31.944, fica CANCELADA, em virtude da substituição da garantia, conforme Carta de Autorização, passada nesta cidade, datada de 26 de março de 2.007, assinada pelos representantes da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE UBERABA LTDA - UNICRED UBERABA, com firmas reconhecidas e arquivada neste Serviço Registral. Uberaba, 31 de março de 2.008. (CES) (ES). Dou fé A Oficiala: _____

AV-6-31.944 - Protocolo n. 178.626, de 31 de março de 2011.
AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO.

Nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o n. 0701.11.010.450-5, no dia 30-03-2011, para a 2a. Vara Cível, assinada por Jorge L. P. Gomes, Oficial de Apoio Judicial, acompanhada do requerimento, passado nesta cidade, datado de 31 de março de 2011, devidamente formalizado e arquivados neste Serviço Registral, é averbado o ajuizamento da Ação de Execução requerida por ANTONIO BARBOSA FERREIRA contra FAHIM MIGUEL SAWAN, CPF n. 452.691.576-91, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$71.672,42 (setenta e um mil, seiscentos e setenta e dois reais e quarenta e dois centavos). Emol: R\$10,39; Tx. Fisc.: R\$3,27 - Total: R\$13,66. Uberaba, 04 (quatro) de abril de 2011 (dois mil e onze). (TBS) (JB). Dou fé A Oficiala: _____

MATRÍCULA
31944

perador M...
o Sistema de Regi...
Eletrônico de Imóve...

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMOVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

RA OFICIALA:.....

**R-7-31.944 - Protocolo n. 184.267, de 26 de outubro de 2011.
REGISTRO DE PENHORA.**

Conforme Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos n. 701.09.289.476-8, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, aviada por Agrosat Tecnologia Ltda contra 1) Fahim Miguel Sawan e 2) Angelina Oliveira Rebellato Sawan, datada de 25 de outubro de 2011, expedida pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, assinada por Honorato Ferreira de Oliveira, Escrivão Judicial III da citada Secretaria, cujos autos se processam perante o Dr. Timóteo Yagura, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **AGROSAT TECNOLOGIA LTDA**, empresa sediada nesta cidade, na Rua Coronel Manoel Borges, n. 2.103, Centro, inscrita no CNPJ sob o n. 07.818.275/0001-86, penhorou de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, médico, RG n. 8.524.981-SSP-SP e CPF n. 452.691.576-91 e **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO**, profissão não informada, RG n. 10.246.743-SSP-SP e CPF n. 046.371.668-02, para assegurar o pagamento da importância de R\$391.083,00 (trezentos e noventa e um mil e oitenta e três reais), apurada em 22-10-2009, o imóvel objeto desta matrícula. Foram nomeados depositários **FAHIM MIGUEL SAWAN** e **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, compromissados na forma da Lei. As qualificações da exequente e dos executados constaram incompletas. Emol: R\$28,58; Tx. Fisc.: R\$8,90 - Total: R\$37,48. Uberaba, 28 (vinte e oito) de outubro de 2011 (dois mil e onze). (ALB) (JB). Dou fé. /4A
Oficiala: *[Assinatura]*

AV.8/31.944 - Protocolo n. 216.862, de 17 de janeiro de 2014.

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO.

Nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação de Execução, distribuída sob o n. 0701.13.043.044-3, no dia 28-11-2013 para a 5ª Vara Cível desta Comarca, datada de 03 de dezembro de 2013, assinada por Cláudio Mota, Escrivão Judicial, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral, **é averbado o ajuizamento da Ação de Execução** requerida por **ARNALDO DE FREITAS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF-MF sob o n. 363.114.196-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 2.851 - apto. 1.400 - Centro, contra 1) **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, inscrita no CPF-MF sob o n. 046.371.668-02 e 2) **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$181.406,79 (cento e oitenta e um mil, quatrocentos e seis reais e setenta e nove centavos)**. Emol.: R\$12,57; Tx. Fisc.: R\$3,95 - Total: R\$16,52. Uberaba, 04

(VIDE VERSO)

(Cont...)

de fevereiro de 2014 (dois mil e quatorze). (AGF) (JB). Dou fé. Oficiala: _____

AV.9/31.944 - Protocolo n. 244.251, de 16 de dezembro de 2015.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE/IMPEDIMENTO.

Nos termos do Ofício n. 558/2015E, extraído dos Autos n. 701.15.045.764-9, de Ação Civil Pública requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais em desfavor de 01) Fahim Miguel Sawan; 02) João Lisita Neto; 03) Rômulo Batista Cassiano; 04) Ludmila Borges de Castro Prata Carvalho; 05) Érica Maria Ferreira; 06) Érik Luiz Goulart Rodrigues e 07) Érik Luiz Goulart Rodrigues - ME, datado de 15 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. Lúcio Eduardo de Brito, MM. Juiz de Direito da citada Vara, arquivado neste Serviço Registral, é averbada a indisponibilidade/impedimento judicial sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 18 de dezembro de 2015. (JB) (LAFJ). Dou fé. Oficiala: _____

AV.10/31.944 - Protocolo n. 289.666, de 1º de março de 2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201903.0116.00732938-IA-000**; Processo n. **50110186820168130701**; Data e Hora: 1º-03-2019 - 16:49:32; Emissor da Ordem: STJ Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 5ª Vara Cível de Uberaba - Nilson de Padua Ribeiro Junior; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; João Lisita Neto - CPF-MF: 517.380.236-72; Mathias Irmãos Ltda - ME - CNPJ-MF: 06.265.812/0001-45; Antonio Carlos Mathias - CPF-MF: 030.616.618-67 e Sergio Augusto Mathias Junior - CPF-MF: 311.193.208-79. Emolumentos: R\$0,00; Tx. Fisc.:

(VIDE FICHA 4)

MATRÍCULA
31.944

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FEELA OFICIALA:.....

R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 12 de março de 2019. (JB)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.11/31.944 - Protocolo n. 289.710, de 07 de março de 2019.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **10/31.944**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **201903.0117.00733048-TA-709**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 1º-03-2019 - 17:56:36; Protocolo de Indisponibilidade: **201903-0116.00732938-IA-000**; Processo n. **50110186820168130701**; Data e Hora: 1º-03-2019 - 16:49:32; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 5ª Vara Cível de Uberaba - Nilson de Padua Ribeiro Junior; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; João Lisita Neto - CPF-MF: 517.380.236-72; Mathias Irmãos Ltda - ME - CNPJ-MF: 06.265.812/0001-45 e Sergio Augusto Mathias Junior - CPF-MF: 311.193.208-79. Emol.: R\$0,00; Tx. Fise.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 12 de março de 2019. (JB) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.12/31.944 - Protocolo n. 289.711, de 07 de março de 2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201903.0118.00733049-IA-690**; Processo n. **50110186820168130701**;
(VIDE VERSO)

(Cont...)

Data e Hora: 1º-03-2019 - 17:59:58; Emissor da Ordem: STJ Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 5ª Vara Cível de Uberaba - Nilson de Padua Ribeiro Junior; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; João Lisita Neto - CPF-MF: 517.380.236-72; Sergio Augusto Mathias Junior - CPF-MF: 311.193.208-79; Rita Aparecida de Melo Narciso - CPF-MF: 268.811.698-33 e Mathias Irmãos Ltda - ME - CNPJ-MF: 06.265.812/0001-45. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 12 de março de 2019. (JB) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.13/31.944 - Protocolo n. 290.302, de 27 de março de 2019.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201903.2613.00748936-IA-020**; Processo n. **00091413020144013802**; Data e Hora: 26-03-2019 - 13:27:49; Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 1E Vara - Roberto Ribeiro Camelo; Dados: Paulo Roberto Juliano Martins - CPF-MF: 272.909.996-49; Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; Jorge Abdanur Netto - CPF-MF: 755.140.366-34; Ariadna Helena Candido Murta da Fonseca - CPF-MF: 841.887.586-00; Instituto de Patologia Clínica Dr. Jorge Furtado Ltda (Jorge Furtado Medicina Laboratorial e Laborat. J. Furtado) - CNPJ-MF: 26.034.066/0001-96. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 03 de abril de 2019. (JB) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.14/31.944 - Protocolo n. 308.199, de 14 de julho de 2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do Ofício, extraído do Processo Eletrônico n. **5007831-18.2017.8.13.0701**, da Ação Civil Pública, movida pelo
(VIDE FICHA 5)

MATRÍCULA

31.944

Operador Funcionário
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Féla OFICIALA:.....A.....

Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra **Fahim Miguel Sawan e Outros**, datado de 09 de julho de 2020, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo Dr. Nélzio Antônio Papa Júnior, MM. Juiz de Direito, arquivado neste Serviço Registral, é **averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.....**

SELO CONSULTA: DTM69760 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2267-8433-5166-4364

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	30	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 15 de julho de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (TSS). Dou fé
féla Oficiala: _____

AV.15/31.944 - Protocolo n. 317.273, de 12 de fevereiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202102.1210.01488567-IA-140**; Processo n. **00105197920185030168**; Data e Hora: 12-02-2021 - 10:36:14; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Flavio Vilson da Silva Barbosa; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF - 452.691.576-91; Paulo Roberto Juliano Martins - CPF-MF - 272.909.996-49; Ariadna Helena Candido Murta da Fonseca - CPF-MF - 841.887.586-00; Jorge Abdanur Netto - CPF-MF - 755.140.366-34 e Monica Miguel Sawan Mendonça - CPF-MF - 099.000.158-00.....

SELO CONSULTA: EJH09479 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0060-2175-1735-4009

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Uberaba, 17 de março de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

R.16/31.944 - Protocolo n. 318.770, de 07 de abril de 2021.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Certidão para Registro da Penhora, extraída dos Autos n. **0010127-35.2018.5.03.0041**, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, na qual figura como autor, **Antônio Ferreira Neto** e como réus, **1) Instituto de Patologia Clínica Dr. Jorge Furtado Ltda;** **2) Central Diagnóstica de Uberaba Ltda - EPP** e **3) Fahim Miguel Sawan**, datada de 06 de abril de 2021, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinada eletronicamente por Luciana Alves Bezerra Ramos, por ordem da Dra. Vaneli Cristine Silva de Mattos, MMa. Juíza da citada Vara, **ANTÔNIO FERREIRA NETO**, brasileiro, casado, coordenador de CBD, portador da CI n. MG-11.025.175, inscrito no CPF-MF sob o n. 012.670.156-32, residente e domiciliado na Rua Padre Isidoro Stenico, n. 378, Cidade Nova, nesta cidade, CEP 38082-377, penhorou de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, para assegurar o pagamento da importância de **R\$121.286,14** (cento e vinte e um mil, duzentos e oitenta e seis reais e quatorze centavos), atualizada até 30-11-2020, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$70.000,00** (setenta mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. 31.946 e 31.947, deste Ofício. Foi nomeado fiel depositário, **FAHIM MIGUEL SAWAN**, compromissado na forma da Lei. A qualificação do exequente constou incompleta da Certidão.

SELO CONSULTA: EMV47233 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2022-0631-9085-7060

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 22 de abril de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

R.17/31.944 - Protocolo n. 320/321, de 14 de maio de 2021.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Ofício - PJe - JT, extraído do Processo n. **0012079-**
(VIDE FICHA 6)

MATRÍCULA
31.944

FICHA
6

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

27.2016.5.03.0168, de Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, na qual figuram como reclamante, **Carlos Alberto Mota Araujo** e como reclamados, 1) **Instituto de Patologia Clínica Dr. Jorge Furtado Ltda** e 2) **Fahim Miguel Sawan**, datado de 10 de maio de 2021, expedido pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinado eletronicamente pelo Dr. Lucas Furiati Camargo, MM. Juiz do Trabalho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15 de janeiro de 2021 e do Auto de Depósito, datado de 18 de janeiro de 2021, ambos extraídos do mesmo Processo, expedidos pela citada Vara e assinados eletronicamente por Alann Victor Vieira Moreira Barbosa, Oficial de Justiça Avaliador Federal, arquivados neste Serviço Registral, **CARLOS ALBERTO MOTA ARAUJO**, brasileiro, casado, técnico de laboratório, portador da CI n. 7.546.290-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 965.313.636-49, residente e domiciliado na Rua Ruth Guerra Terra, n. 122, Bairro Serra Dourada, nesta cidade, CEP 38057-620, penhorou de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, brasileiro, médico, portador da CI n. 8524981-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Claricinda Alves de Rezende, n. 1650, Flamboyant, nesta cidade, CEP 38082-000, para assegurar o pagamento da importância de **R\$21.688,28** (vinte e um mil, seiscentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos), atualizada até 30-06-2017, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$78.000,00** (setenta e oito mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. 31.946 e 31.947, deste Ofício. Foi nomeado depositário **FAHIM MIGUEL SAWAN**, compromissado na forma da Lei.....

SELO CONSULTA: EPX80605 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6514-1337-6578-7247

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4526-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 21 de maio de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (TSS).
Dou fé. A Oficiala: _____

AV.18/31.944 - Protocolo n. 320.524, de 21 de maio de 2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202105.2114.01640859-IA-031**; Processo n. **00111564920165030152**; Data e Hora: 21-05-2021 - 14:03:35; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Kedson Davi Mendonça; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; Paulo Roberto Juliano Martins - CPF-MF: 272.909.996-49; Ariadna Helena Candido Murta da Fonseca - CPF-MF: 841.887.586-00; Jorge Abdanur Netto - CPF-MF: 755.140.366-34.....

SELO CONSULTA: EPX84289 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7958-6725-5104-0058

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 02 de junho de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(GMCF). Dou fé. A Oficiala: _____

R.19/31.944 - Protocolo n. 326.477, de 28 de outubro de 2021.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído do Processo n. **0010193-12.2018.5.03.0042**, de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, na qual figura como autora, **Rosana dos Reis Alves Castro** e como réus, **Instituto de Patologia Clínica Dr. Jorge Furtado Ltda e Outros (3)**, datado de 27 de outubro de 2021, expedido pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, assinado eletronicamente por Jose Milton Garrido de Paula Junior, Diretor de Secretaria, por ordem da Dra. Melania Medeiros dos Santos Vieira, MMA. Juíza do Trabalho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 17 de novembro de 2020 e do Auto de Depósito, datado de 08 de janeiro de 2021, ambos extraídos do mesmo Processo, expedidos pela citada Vara, assinados eletronicamente

(VIDE FICHA 7)

por Sueli Cristina Eico Komoda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, arquivados neste Serviço Registral, **ROSANA DOS REIS ALVES CASTRO**, solteira, supervisora de atendimento, portadora da CI n. MG-5.303.655, inscrita no CPF-MF sob o n. 743.859.846-20, residente e domiciliada na Rua José Geraldo de Moura, n. 631, casa 02, Bairro Gameleira, nesta cidade, CEP 38037-180, penhorou de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, brasileiro, aposentado, portador da CI n. 8524981-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, casado com **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, residente e domiciliado na Avenida Claricinda Alves de Rezende, n. 1680, casa 09, Flamboyant Residencial Park, nesta cidade, para assegurar o pagamento da importância de **R\$61.259,50** (sessenta e um mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos), atualizada até 29-02-2020, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$70.000,00** (setenta mil reais). Foi nomeado depositário **FAHIM MIGUEL SAWAN**, compromissado na forma da Lei...

SELO CONSULTA: FBY23322 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6504-8974-9100-8318

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	12	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 1º de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

R.20/31.944 - Protocolo n. 331.887, de 25 de abril de 2022.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. 5006257-57.2017.8.13.0701, de Cumprimento de Sentença, na qual figuram como requerentes, 01) Condomínio Uberaba Office Towers; 02) Ecyr Pierre Oliveira Souza e 03) Ana Beatriz Nunes Paulino Teixeira Junqueira e como requeridos, 01) Fahim Miguel Sawan e 02) Angelina Oliveira Rebellato Sawan, datado de 28 de outubro de 2021, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela Dra. Régia Ferreira de Lima, MMa. Juíza de Direito da citada Vara, acompanhado de Petições, arquivados neste Serviço Registral, 01) CONDOMÍNIO UBERABA OFFICE TOWERS, condomínio comercial, constituído na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 4488, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ-MF sob o

(VIDE VERSO)

(Cont...)

n. 26.035.725/0001-09; **02) ECYR PIERRE OLIVEIRA SOUZA**, divorciado, portador da CI Profissional n. 174.682-OAB-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 046.144.246-94 e **03) ANA BEATRIZ NUNES PAULINO TEIXEIRA JUNQUEIRA**, casada, portadora da CI Profissional n. 125.981-OAB-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 044.677.036-16, ambos brasileiros, advogados, com endereço profissional na Rua Major Eustáquio, n. 76, sala 809, Centro, nesta cidade, CEP 38010-270, penhoraram de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, médico, portador da CI n. 8.524.981-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91 e **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, diretora administrativa, portadora da CI n. 10.246.743-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 046.371.668-02, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida Claricinda Alves de Resende, n. 1650, Quadra 09, Lote 16, Condomínio Flamboyant II, nesta cidade, CEP 38081-793, para assegurar o pagamento da importância de **R\$262.865,57** (duzentos e sessenta e dois mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis descritos nas matrículas n. 31.946 e 31.947, deste Ofício. Foram nomeados depositários, **FAHIM MIGUEL SAWAN** e **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, compromissados na forma da Lei..

SELO CONSULTA: FLF13124 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8086-2302-8123-9055

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4527-8	1	1	58,98	3,54	19,45	81,97	2,95	84,92
8101-8	1	61	484,34	28,28	161,04	674,66	24,40	699,06
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
4701-9	1	1	41,27	2,48	8,83	52,58	2,06	54,64
Total	--	64	608,18	36,72	198,15	843,05	30,59	873,64

Uberaba, 02 de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB)
(TSS). Dou fei a Oficiala: _____

AV.21/31.944 - Protocolo n. 333.050, de 24 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202205.2412.02158133-IA-570**; Processo (VIDE FICHA 8)

MATRÍCULA
31.944

FICHA
8

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FECHA OFICIALA:.....

n. 00104196120175030168; Data e Hora: 24-05-2022 - 12:12:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - José Humberto Mauad Filho; Dados: Central Diagnóstica de Uberaba Ltda (Central Diagnóstica de Uberaba) - CNPF-MF: 04.392.837/0001-84; Ariadna Helena Candido Murta da Fonseca - CPF-MF: 841.887.586-00; Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; Jorge Abdanur Netto - CPF-MF: 755.140.366-34; Monica Miguel Sawan Mendonça - CPF-MF: 099.000.158-00 e Paulo Roberto Juliano Martins - CPF-MF: 272.909.996-49.....

SELO CONSULTA: FQM22136 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5143-8982-4245-0227

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 22 de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois) (JB) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.22/31.944 - Protocolo n. 336.148, de 1º de agosto de 2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202205.1115.02139798-IA-170**; Processo n. **00047800420134013802**; Data e Hora: 11-05-2022 - 15:07:42; Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara - Elcimar Divino de Moraes; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91.....

SELO CONSULTA: FQM16565 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7368-0916-9161-6791

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
Total	--	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Uberaba, 09 de agosto de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB)
(GMCF). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.23/31.944 - Protocolo n. 342.701, de 12 de janeiro de 2023.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202301.1214.02510131-IA-310**; Processo n. **00111574920175030168**; Data e Hora: 12-01-2023 - 14:11:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciley dos Reis Rosa; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF 452.691.576-91; Paulo Roberto Juliano Martins - CPF-MF 272.909.996-49 e Monica Miguel Sawan Mendonça - CPF-MF 099.000.158-00.

SELO CONSULTA: GHS75586 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6267-0812-6259-3282

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 24 de janeiro de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(TSS). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.24/31.944 - Protocolo n. 345.025, de 23 de março de 2023.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade

(VIDE FICHA 9)

MATRÍCULA

31.944

Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA

9

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

n. 202303.2309.02619459-IA-150; Processo n. 00116346520175030041; Data e Hora: 23-03-2023 - 09:50:24; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciana Alves Bezerra Ramos; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; Monica Miguel Sawan Mendonça - CPF-MF: 099.000.158-00; Ariadna Helena Candido Murta da Fonseca - CPF-MF: 841.887.586-00 e Jorge Abdanur Netto - CPF-MF: 755.140.366-34.....

SELO CONSULTA: GMV45316 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0123-9241-9247-6747

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 14 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(DMO). Dou fé. A Oficiala:

AV.25/31.944 - Protocolo n. 345.275, de 30 de março de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202303.3009.02631938-IA-750; Processo n. 00104446720175030041; Data e Hora: 30-03-2023 - 09:53:51; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciana Alves Bezerra Ramos; Dados: Instituto de Patologia Clínica Dr. Jorge Furtado Ltda (Jorge Furtado Medicina Laboratorial e Laborat.J.Furtado) - CNPJ-MF: 26.034.066/0001-96; Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; Paulo Roberto Juliano Martins - CPF-MF: 272.909.996-49; Ariadna Helena Candido Murta da Fonseca - CPF-MF: 841.887.586-00; Jorge Abdanur Netto - CPF-MF: 755.140.366-34 e Monica Miguel Sawan Mendonça - CPF-MF: 099.000.158-00.....

SELO CONSULTA: GMV48768 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8595-5924-0526-1929

(VIDE VERSO)

(Cont...)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 14 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.26/31.944 - Protocolo n. 345.024, de 23 de março de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202303.2309.02619453-IA-209**; Processo n. **00106187620175030041**; Data e Hora: 23-03-2023 - 09:46:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciana Alves Bezerra Ramos; Dados: Fahim Miguel Sawan - CPF-MF: 452.691.576-91; Paulo Roberto Juliano Martins - CPF-MF: 272.909.996-49; Ariadna Helena Candido Murta da Fonseca - CPF-MF: 841.887.586-00 e Jorge Abdanur Netto - CPF-MF: 755.140.366-34...

SELO CONSULTA: GMV45325 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1145-2128-1484-5367

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 20 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(LCOC). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.27/31.944 - Protocolo n. 362.930, de 21 de maio de 2024.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído do Processo n. **0002965-93.2018.4.01.3802** de Execução Fiscal na qual figura como exequente, **União Federal (Fazenda Nacional)** e como executados, **01) Instituto de Patologia Clínica Dr. Jorge Furtado Ltda** e **02) Fahim Miguel Sawan**, datado de 08 de janeiro de 2024,

(VIDE FICHA 10)

MATRÍCULA
31.944

Operador do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA
10

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: _____

CNM: 031963.2.0031944-09

expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Uberaba-MG, assinado eletronicamente por Gisele Josakian Mio Bessa, Analista Judiciária, por ordem da Dra. Fátima Aurora Guedes Afonso Archangelo, MMA. Juíza Federal Substituta e Auto de Penhora e Avaliação, extraído do mesmo Processo, datado de 13 de maio de 2024, assinado por Arnaldo Faria de Freitas, Oficial de Justiça Avaliador, **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** penhorou de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, casado com **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, já qualificados no R.19/31.944, para assegurar o pagamento da importância de **R\$1.220.980,18** (um milhão, duzentos e vinte mil, novecentos e oitenta reais e dezoito centavos), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$60.000,00** (sessenta mil reais) e os imóveis descritos nas matrículas n. 22.000 (fração - 20%) e 31.947, deste Ofício. O débito retro mencionado refere-se aos seguintes Autos: **I) 0002965-93.2018.4.01.3802 (Comandantes) - R\$745.973,61**, calculado em 25-10-2023, a ser corrigido na data do efetivo pagamento; **II) 6402-45.2018.4.01.3802 (Comandados) - R\$51.945,35**, calculado em 15-02-2023, a ser corrigido na data do efetivo pagamento e **III) 120-54.2019.4.01.3802 (Comandados) - CDA CSMG201801784 - R\$54.977,55**, calculado em 15-02-2023 e **CDA FGMG201801783 - R\$368.083,67**, calculado em 15-02-2023, a serem corrigidos na data do efetivo pagamento. Foi nomeado depositário, **FAHIM MIGUEL SAWAN**, compromissado na forma da Lei. A qualificação da exequente não constou do Mandado e nem do Auto de Penhora.....

SELO CONSULTA: HTK64010 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9782-1322-2764-3251

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401-2	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 05 de junho de 2024. (JB) (LAFJ). Dou fé, O Oficial Interino: _____

AV.28/31.944 - Protocolo n. 362.930, de 21 de maio de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL.

O imóvel objeto desta matrícula ficou indisponível, em virtude da penhora registrada sob o n. 27/31.944, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei 8.212/91.....

SELO CONSULTA: HTK64010 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9782-1322-2764-3251

(VIDE VERSO)

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 05 de junho de 2024. (JB) (LAFJ). Dou fé, O Oficial Interino: _____.

R.29/31.944 - Protocolo n. 363.852, de 07 de junho de 2024.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 14 de outubro de 2022; Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 20 de janeiro de 2023 e Ofício SEEXEC/2024, datado de 05 de junho de 2024, extraídos dos Autos n. 0002709-53.2018.4.01.3802, de Execução Fiscal movida pela **União Federal (Fazenda Nacional)** em desfavor de **01) Central Diagnóstica de Uberaba Ltda - EPP** e **02) Fahim Miguel Sawan**, expedidos pela 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Uberaba-MG, sendo o Mandado assinado digitalmente por Gisele Josakian Mio Bessa, Analista Judiciária, por ordem da Dra. Fátima Aurora Guedes Afonso Archangelo, MMa. Juíza Federal Substituta; o Auto assinado eletronicamente por Marco Antonio Delduque e o Ofício assinado eletronicamente pelo Dr. Mauro Henrique Vieira, MM. Juiz Federal, arquivados neste Serviço Registral, **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** penhorou de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, patologista, portador da CI n. 8.524.981-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, pedagoga, portadora da CI n. 10.246.743-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 046.371.668-02, brasileiros, com endereço na Avenida Claricinda Alves de Rezende, n. 1650, Flamboyant, nesta cidade, CEP 38081-793, para assegurar o pagamento da importância de **R\$704.967,61** (setecentos e quatro mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos), atualizada em 24-06-2022, a ser corrigida na data do efetivo pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$70.000,00** (setenta mil reais). Além do imóvel de que trata esta matrícula, foram penhoradas a totalidade do imóvel de que trata a matrícula n. 31.947 e as frações ideais equivalentes a 1/5 dos imóveis descritos nas matrículas n. 21.976, 21.977, 21.978, 21.979, 21.980, 22.000, 22.001, 22.002, 22.003 e 22.004, todas deste Ofício. Não constaram do Mandado e nem do Auto de Penhora, o nome do fiel depositário e nem a qualificação da exequente....

(VIDE FICHA 11)

(Cont...)
Uberaba, 19 de agosto de 2024. (JB) (ES). Dou fé O Oficial Interino: _____

AV.32/31.944 - Protocolo n. 366.681, de 06 de agosto de 2024.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202408.0217.03488497-IA-080**; Processo n. **00115342020175030168**; Data e Hora: 02-08-2024 - 17:32:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Luciley dos Reis Rosa.....

SELO CONSULTA: IAJ14061 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8664-9867-5759-3362								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 19 de agosto de 2024. (JB) (ES). Dou fé O Oficial Interino: _____

AV.33/31.944 - Protocolo n. 375.106, de 02 de janeiro de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202501.0215.03774038-IA-790**; Processo n. **00091413020144013802**; Data e Hora: 02-01-2025 - 15:33:47; Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara - Luciano Rodrigues de Senna Pires.....

SELO CONSULTA: ILN38437 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1086-2688-0611-5694								
CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	74	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE FICHA 12)

MATRÍCULA
31.944


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
12

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: 

CNM: 031963.2.0031944-09

Uberaba, 08 de janeiro de 2025. (JB) (IKST). Dou fé.  Oficial Interino: _____.

AV.34/31.944 - Protocolo n. 376.377, de 23 de janeiro de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202501.2312.03789399-IA-902**; Processo n. **00119134320165030152**; Data e Hora: 22-01-2025 - 13:29:39; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: ROBERTA MARTINELLI DA SILVA.....

SELO CONSULTA: IMN82405 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0090-5849-2427-7155

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 10 de fevereiro de 2025. (ECCS) (RMT). Dou fé.  Oficial Interino: _____.

AV.35/31.944 - Protocolo n. 376.409, de 24 de janeiro de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202501.2313.03792678-IA-978**; Processo n. **00117367920165030152**; Data e Hora: 23-01-2025 - 14:58:21; Emissor da Ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: ROBERTA MARTINELLI DA SILVA.....

SELO CONSULTA: IMN83023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4683-1446-4434-4920

(VIDE VERSO)

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 10 de fevereiro de 2025. (ECCS) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: [Assinatura].

AV.36/31.944 - Protocolo n. 378.641, de 28 de fevereiro de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202502.2608.03864053-IA-688**; Processo n. **00106191920175030152**; Data e Hora: 26-02-2025 - 09:47:08; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: IQR18612 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0841-7645-0180-9879

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 17 de março de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: [Assinatura].

AV.37/31.944 - Protocolo n. 379.415, de 17 de março de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202503.1714.03894495-IA-904**; Processo n. **00106268420185030181**; Data e Hora: 17-03-2025 - 14:05:33; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: IRR64500 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3090-8231-4702-4078

(VIDE FICHA 13)

Uberaba, 12 de maio de 2025. (JB) (RMT). Dou fé (O Oficial Interino: _____).

R.40/31.944 - Protocolo n. 381.925, de 02 de maio de 2025.

REGISTRO DE PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, extraído do Processo n. **0430443-09.2013.8.13.0701**, de Execução de Título Extrajudicial na qual figura como exequente, **Arnaldo de Freitas** e como executados, **01) Fahim Miguel Sawan e 02) Angelina Oliveira Rebellato Sawan**, lavrado em 20 de março de 2025, expedido pela 5ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Elci José de Oliveira Júnior, Gerente da Secretaria da citada Vara, por ordem do Dr. Nilson de Pádua Ribeiro Junior, MM. Juiz de Direito da aludida Vara, instruído com requerimento, arquivados neste Serviço Registral, **ARNALDO DE FREITAS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI n. 1.028.843-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 362.114.196-00, penhorou de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, médico, portador da CI n. 8.524.981-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91 e sua esposa **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, empresária, portadora da CI n. 10.246.743-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 046.371.668-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major Eustáquio, n. 662, apto. 1.101, nesta cidade, para garantia do pagamento da importância de **R\$411.331,64** (quatrocentos e onze mil, trezentos e trinta e um reais e sessenta e quatro centavos), atualizada até 13-03-2019, o imóvel objeto desta matrícula e demais imóveis/frações descritos no Termo. Foram nomeados depositários, **FAHIM MIGUEL SAWAN** e sua esposa **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, compromissados na forma da Lei. A qualificação do exequente constou incompleta do Termo...

SELO CONSULTA: IWA48236 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4221-9425-7373-8127

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4527-8	1	1	67,42	5,07	22,55	0,00	0,00	95,04
8401-2	1	1	26,97	2,03	10,25	0,00	0,00	39,25
Total	--	2	94,39	7,10	32,80	0,00	0,00	134,29

Uberaba, 15 de maio de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé (O Oficial Interino: _____).

(VIDE FICHA 14)

MATRÍCULA
31.944

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
14

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: _____
CNM: 031963.2.0031944-09

AV.41/31.944 - Protocolo n. 382.892, de 22 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91 e de **ANGELINA OLIVEIRA REBELLATO SAWAN**, inscrita no CPF-MF sob o n. 046.371.668-02, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202505.2117.04022919-IA-578**; Processo n. **03157374720128130701**; Data e Hora: 21-05-2025 - 17:23:56; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - Uberaba - 3ª Vara Cível de Uberaba: Cristiano Teixeira Kazaoka.....

SELO CONSULTA: IWU20164 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6338-3602-8361-2119

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 04 de junho de 2025. (ECCS) (RMT). Dou fé  Oficial Interino: _____

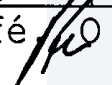
AV.42/31.944 - Protocolo n. 383.365, de 28 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **18/31.944**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202505.2711.01640859-TA-101**; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 27-05-2025 - 11:45:52; Protocolo de Indisponibilidade: **202105.2114.01640859-IA-031**; Processo n. **00111564920165030152**; Data e Hora: 21-05-2021 - 14:03:35; Cancelamento aprovado por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho: Kedson Davi Mendonça...

SELO CONSULTA: IYE36873 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8644-4162-8883-3880

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 06 de junho de 2025. (ECCS) (RMT). Dou fé  Oficial Interino: _____

(VIDE VERSO)

AV.43/31.944 - Protocolo n. 384.831, de 17 de junho de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202506.1710.04077444-IA-787**; Processo n. **00102719820175030152**; Data e Hora: 17-06-2025 - 10:21:39; Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trabalho de Uberaba: Roberta Martineli da Silva.....

SELO CONSULTA: IZF85632 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6575-8388-6250-8673

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 23 de junho de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: 


AV.44/31.944 - Protocolo n. 385.870, de 04 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202507.0411.04109990-IA-846**; Processo n. **00046050520164013802**; Data e Hora: 04-07-2025 - 11:25:13; Indisponibilidade Aprovada por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Uberaba - 4ª Vara: Adornevil Carneiro Borges..

SELO CONSULTA: JAL15371 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5798-3103-6422-2480

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 16 de julho de 2025. (JB) (ES). Dou fé. O Oficial Interino: 

AV.45/31.944 - Protocolo n. 386.482, de 14 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **15/31.944**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade,

(VIDE FICHA 15)

MATRICULA
31.944

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
15

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: 1
CNM: 031963.2.0031944-09

com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202507.1414.01488567-TA-394**; Tipo de Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 14-07-2025 - 14:38:29; Protocolo de Indisponibilidade: **202102.1210.01488567-IA-140**; Data da Indisponibilidade: 12-02-2021 - 10:36:14; Processo n. **00105197920185030168**; Cancelamento aprovado por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba: Luciley dos Reis Rosa.....

SELO CONSULTA: JBS91354 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6902-0967-0525-4151

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 16 de julho de 2025. (JB) (ES). Dou fé. Oficial Interino: _____

AV.46/31.944 - Protocolo n. 389.137, de 1º de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202509.0111.04227724-IA-968**; Data e Hora: 1º-09-2025 - 11:12:41; Processo n. **00116411520175030152**; Indisponibilidade aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara Tráb. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: JFF33677 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1500-5677-6384-0699

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 02 de setembro de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. Oficial Interino: _____

AV.47/31.944 - Protocolo n. 389.706, de 11 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **12/31.944**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de

(VIDE VERSO)

Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202509.1114.00733049-TA-506**; Tipo de Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 11-09-2025 - 14:52:36; Protocolo de Indisponibilidade: **201903.0118.00733049-IA-690**; Data da Indisponibilidade: 1º-03-2019 - 17:59:58; Processo n. **50110186820168130701**; Cancelamento aprovado por: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - Uberaba - 5ª Vara Cível de Uberaba: Nilson de Padua Ribeiro Junior.

SELO CONSULTA: JGH87487 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4904-5114-9415-0061

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	74	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 16 de setembro de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.48/31.944 - Protocolo n. 389.816, de 12 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE

Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202509.1214.04255475-IA-309**; Data e Hora: 12-09-2025 - 14:54:21; Processo n. **50110186820168130701**; Indisponibilidade aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - Uberaba - 6ª Vara Cível; Leonardo Jordão Carrijo Custodio.....

SELO CONSULTA: JGH88372 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6724-6424-2445-3184

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 16 de setembro de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.49/31.944 - Protocolo n. 390.000, de 16 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **21/31.944**, fica **CANCELADA** conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de
(VIDE FICHA 16)

MATRICULA
31.944

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
16

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SELO OFICIAL INTERINO: 1
CNM: 031963.2.0031944-09

Cancelamento n. 202509.1612.02158133-TA-776; Tipo de Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 16-09-2025 - 12:14:08; Protocolo de Indisponibilidade: 202205.2412.02158133-IA-570; Data da Indisponibilidade: 24-05-2022 - 12:12:58; Processo n. 00104196120175030168; Cancelamento aprovado por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba: Luciley dos Reis Rosa.....

SELO CONSULTA: JGH90439 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4091-3211-2412-6503

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaaj e Feage (R\$)			
4135-0	10	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 23 de setembro de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.50/31.944 - Protocolo n. 393.209, de 12 de novembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Fica decretada a ~~indisponibilidade~~ do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **FAHIM MIGUEL SAWAN**, inscrito no CPF-MF sob o n. 452.691.576-91, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. 202511.1214.04372964-IA-487; Data e Hora: 12-11-2025 - 15:16:23; Processo n. 10095503320234063802; Indisponibilidade Aprovada por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Uberaba - 4ª Vara: Edi Antonio Afonso.....

SELO CONSULTA: JLY41003 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6932-3425-8438-2945

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaaj e Feage (R\$)			
4135-0	60	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 17 de novembro de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino: _____