

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 76712338620 - Data da Solicitação: 26/07/2023 10:27



Número do documento: 23072710093413300009871864710
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23072710093413300009871864710>
Assinado eletronicamente por: RICARDO EMILIO LUCIANO PORTUGAL MOURA - 27/07/2023 10:09:34

Num. 9875776541 - Pág. 2



Número do documento: 24121806353170700010361097996
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121806353170700010361097996>
Assinado eletronicamente por: CLEUSI FLOR DE MAIO ALVES CERQUEIRA - 18/12/2024 06:35:31

Num. 10365128327 - Pág. 4

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 20207

20207 - 10/10/1989

TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 20.207, Folha 174, Livro 2-1-AM, em 06/07/2022 - "IMÓVEL: A sala comercial de nº 107, do Edifício Presidente Tancredo Neves, situado à Avenida Afonso Pena, nº 544, nas confluências da Rua Barão do Rio Branco e Rua Raio Christoff, nesta cidade, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações, com 44,97m² de área privativa, 11,56m² de área comum e 56,53m² de área total e fração ideal de 0,02324 de um terreno com a área de, mais ou menos, 576,00m², de formato triangular e com as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Avenida Afonso Pena, medindo 38,20 metros; de um lado com a Rua Raio Christoff, medindo 34,50 metros; e, de outro lado, com a Rua Barão do Rio Branco, medindo 26,90 metros. **PROPRIETÁRIA:** QCT - Empreendimentos e Construções Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** Rº nº 01 e Averbações nºs 04, 05 e 12, da matrícula nº 16.984, fls. 155, do Lº nº 2-2-AG; fls. 170 do mesmo Lº nº 2-2-AG e fls. 160, do Lº nº 2-2-AL, todos deste Cartório,

R-1-20207 - 10/10/1989

Prot. 38.896 - 10/10/89. TRANSMITENTE: QCT - Empreendimentos e Construções Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC/MF nº 18.731.778/0001-36, com seu ato constitutivo registrado na JUCEMG sob o nº 348.226/75, neste ato representada por seus diretores Quinto Guimarães Tolentino Filho, engenheiro civil, CI nº M-1.413.887-SSP/MG e CPF/MF nº 078.457.076-00, separado judicialmente e Lourivaldo Souza Lacerda, contador, CI nº M-400.294-SSP/MG, e CPF/MF nº 137.377.676-53, casado, sendo ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** Luiz Antonio Athayde Vasconcelos, economista, CI nº M-4.355-SSP/MG e CPF/MF nº 194.921.896-15 e s/m da. Maria Cecília Andrade Borges Vasconcelos, empresária, CI nº M-118.502-SSP/MG e CPF/MF nº 144.062.336-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datada de 29/09/89, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 207, fls. 064/073. **VALOR:** NCZ\$58.469,00 (cinquenta e oito mil, quatrocentos sessenta e nove cruzados novos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: NCZ\$25.231,00, pagos à vendedora pelos compradores, neste ato em moeda corrente do País, contada e achada certa e os restantes NCZ\$33.238,00, neste ato, a serem imputados na solução parcial do débito contraído pela vendedora junto à CEF. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de NCZ\$58.469,00. Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo IAPAS sob o nº 042420, série "B", emitida em 24/07/89. Dou fé: (assinatura)

R-2-20207 - 10/10/1989

Prot. 38.896 - 10/10/89: DEVEDORES: Luiz Antônio Athayde Vasconcelos e s/m da. Maria Cecília Andrade Borges Vasconcelos, já qualificados. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial de Minas Gerais, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Eduardo Constantino de Lima, economiário federal, CI. M-562.615-SSP/MG, CPF/MF nº 149.181.026-20, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em Notas do 2º Ofício do Distrito Federal no Lº nº 1.127, fls. 23 e Substabelecimento lavrado nas Notas do 5º Ofício da cidade de Belo Horizonte-MG, Lº nº 521, fls. 117. **HIPOTECA:** Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datada de 29/09/89, Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 207, fls. 064/073. **VALOR DA DÍVIDA:** NCZ\$33.238,00. **JUROS:** Taxa Nominal: 15,00% ao ano; Taxa Efetiva: 16,0754% ao ano; **PRAZO:** 10 (dez) anos, por meio de 120 encargos mensais e sucessivos no valor inicial de NCZ\$569,28, composto pela prestação de amortização e Juros de NCZ\$536,24, calculada pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price) e Prêmio de Seguro de NCZ\$33,04. O vencimento do 1º encargo mensal ocorrerá 30 dias após a data de assinatura deste instrumento, ficando os Devedores obrigados a efetuarem, nas épocas próprias, os pagamentos previstos acima, na Agência Montes Claros da Filial Minas Gerais da CEF, ou onde esta o determinar. **VALOR DO IMÓVEL HIPOTECADO PARA OS FINS DO ARTIGO 818 DO CÓDIGO CIVIL:** NCZ\$55.397,43. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:** As demais condições são as constantes desta Escritura ora registrada cuja cópia fica aqui arquivada e fica fazendo parte integrante do presente Registro. Dou fé: (assinatura)

AV-3-20207 - 25/07/2002

Prot. 69.137 - 25-07-2002: Em virtude de autorização da Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 03-03-2000, a qual fica aqui arquivada, fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 02 (dois), da presente matrícula. Dou fé. (assinatura)"

Solicitado por: 76712338620 - Data da Solicitação: 26/07/2023 10:27



Número do documento: 23072710093413300009871864710
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23072710093413300009871864710>
 Assinado eletronicamente por: RICARDO EMILIO LUCIANO PORTUGAL MOURA - 27/07/2023 10:09:34

Num. 9875776541 - Pág. 3



Número do documento: 24121806353170700010361097996
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121806353170700010361097996>
 Assinado eletronicamente por: CLEUSI FLOR DE MAIO ALVES CERQUEIRA - 18/12/2024 06:35:31

Num. 10365128327 - Pág. 5

CNM: 049304.2.0020207-20

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 06/07/2022

Continua no Livro RG - Fls. -

Dou fé: [Assinatura]

Amanda Raquel Oliveira Cruz
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 76712338620 - Data da Solicitação: 26/07/2023 10:27



Número do documento: 23072710093413300009871864710
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23072710093413300009871864710>
Assinado eletronicamente por: RICARDO EMILIO LUCIANO PORTUGAL MOURA - 27/07/2023 10:09:34

Num. 9875776541 - Pág. 4



Número do documento: 24121806353170700010361097996
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121806353170700010361097996>
Assinado eletronicamente por: CLEUSI FLOR DE MAIO ALVES CERQUEIRA - 18/12/2024 06:35:31

Num. 10365128327 - Pág. 6