

FICHA

=39.112/1=

Matrícula

=39.112=

# REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 39.112.-

DATA: 19 de setembro de 1991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 07(sete), da quadra nº 08(oito), com 357,50 m2, do Parque Bela Vista, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para as Ruas Tigagi e Ceará, com as distâncias de 27,50 metros e 13,00 metros, respectivamente, de um lado, com a data nº 06, numa extensão de 27,50 metros; aos fundos com a data nº 08, numa largura = de 13,00 metros".-

BENFEITORIAS: Uma casa de madeira.-

PRORIETARIOS: JOAQUIM GOMES ANTUNES, português, comerciante, CI nº 297.025-Pr, CIC nº 120.376.809-53, e sua mulher VILMA GONÇALVES TEREZA ANTUNES, brasileira, do lar, CI nº 1.862.404-Pr; casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Cornélio Procópio-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: 23.811, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/\*

Londrina, 19 de setembro de 1991

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL E COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo sistema de Registro de Imóveis via www.digitalparaná.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

FICHA

=39.112/1A=

Matrícula

=39.112=

# REGISTRO GERAL

Av.39.112/A: ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA. Conforme Certidão nº 236, de 28.05.991, da Prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, de conformidade com a Lei nº 216, de 26.12.953, ficam alterados os nomes das Ruas Tibagi e Ceará, a que se refere esta matrícula para RUA GUMERCINDO SARAIVA e RUA LAPA, respectivamente, recebendo a edificação o nº 139.- D/20,00 VRC.- Dou fé.-

smg/

Londrina, 19 de setembro de 1991

**Evandro A. Silva**  
 OFICIAL SUBST.º

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 1º OFÍCIO  
 PAULINA C. IZIQUE  
 TITULAR  
 EVANDRO A. SILVA  
 OFICIAL SUBST.º  
 LONDRINA - PARANÁ

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital

# REGISTRO GERAL

=39.112/2=

Matrícula

=39.112=

R.1/39.112: PERMUTA. Escrituras Públicas de Permuta e de Re-Ratificação, de 02.07.991, = e 16.08.991, de fls.007, e 22, do Livro 40, do Tabelionato Distrital de Congonhas, Comarca de Cornélio Procópio-Pr.-

ADQUIRENTES: ELIAS FRANCISCO, português, comerciante, CI nº 201.221-Pr, CIC nº 004.828.= 979-53, e sua mulher ENEDINA GONÇALVES FRANCISCO, brasileira, de lar, CI nº 1.591.322-Pr casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Cornélio Procópio=- Pr.-

TRANSMITENTES: JOAQUIM GOMES ANTUNES, português, comerciante, CI nº 297.025-Pr, CIC nº = 120.376.809-53, e sua mulher VILMA GONÇALVES TEREZA ANTUNES, brasileira, de lar, CI nº = 1.862.404-Pr, casados com comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Cornélio Procópio-Pr.-

VALOR: Cr\$ 6.700.000,00(seis milhões e setecentos mil cruzeiros).-

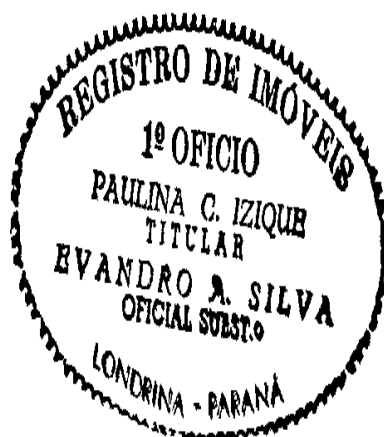
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 134.000,00, pago em 31.05.991, na PML local, conforme guia = nº 3996/91.- Certidão Negativa nº 43.335/91, de 17.07.991, da Prefeitura local.

OBSERVAÇÃO: O imóvel está sendo permutado por outro não pertencente a esta circunscrição. D/1.500,00 VRC.- Dou fé.

smg/\*

Londrina, 19 de setembro de 1991

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



Document gerado oficialmente por  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.br](http://www.ridigital.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REQUISIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL  
REQUISIÇÃO Nº 04

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM R-1/39M2  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ R-3/39M2  
FICHA Nº: 04 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO  
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORMAS  
D.A.C.G.J.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA

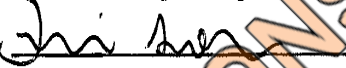
## REGISTRO GERAL

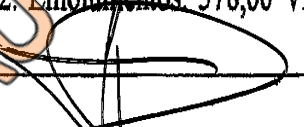
Ficha

04

Matrícula

39.112

R.3/39.112 - Prenot. 381.970, em 03/09/2019. **PENHORA EXECUTADO:** ADEZIR ALVES PAZ, CPF nº 363.266.909-00. **EXEQUENTE:** DIEGO ANTONIO FURLAN CORREA, CPF nº 033.170.759-45. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 24.05.2019, este imóvel está penhorado na Ação de Cobrança de Honorários Advocatícios - processo nº 0022615-28.2017.8.16.0014, acompanhado de despacho proferido em 17.05.2019, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Jamil Riechi Filho. O valor da ação é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **CUSTAS e FUNREJUS:** Dispensada a cobrança na apresentação por ser Justiça Gratuita. **OBSERVAÇÃO:** Foi deferida a Penhora, independentemente do executado não ser proprietário do imóvel, conforme Despacho proferido em 17.05.2019 (mov. 124.1), hoje arquivado. Londrina, 06 de setembro de 2019. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R-4/39.112 - Prenot. 386.693, em 11/12/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora sobre os direitos datado de 07.10.2019 (16:08), expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Exmo. Dr. Gustavo Peccinini Netto, acompanhado do despacho de mov. 434.1, datado de 26.09.2019, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0070564-24.2012.8.16.0014, em que é autor **ADEMIR MATIAS**, CPF nº 848.653.269-87 e réu **ADEZIR ALVES PAZ**, CPF nº 363.266.909-00, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.10.2019: R\$ 4.310,46 (quatro mil trezentos e dez reais e quarenta e seis centavos). Depositário: Adezir Alves Paz. Funrejus nº 37201235-1 (14000000005327284-1) pago em 11.12.2019 no valor de R\$ 8,62. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Londrina, 20 de dezembro de 2019. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(eln)

R-5/39.112 - Prenot. 386.694, em 11/12/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 07.10.2019 (15:23), expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Exmo. Dr. Gustavo Peccinini Netto, acompanhado da decisão de mov. 175.1, datado de 27.09.2019, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0033319-66.2018.8.16.0014, em que são autores **JULIANO MACIEL ABRÃO**, CPF nº 024.322.689-62, **MARCO ANTONIO JOAQUIM**, CPF nº 044.580.858-67, **PAULO ADRIANO BORGES**, CPF nº 018.113.529-95 e réu **ADEZIR ALVES PAZ**, CPF nº 363.266.909-00, hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.10.2019: R\$ 19.483,89 (dezenove mil quatrocentos e oitenta e três reais e oitenta

Continua no verso.


Matrícula

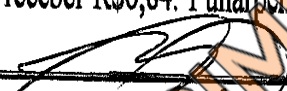
39.112


Ficha

04

verso

e nove centavos). Depositário: Adezir Alves Paz. Funrejus nº 37201160-1 (14000000005327265-5) pago em 11.12.2019 no valor de R\$ 38,97. Emolumentos: 715,50 VRCext (R\$ 138,09). ISS: R\$ 2,76. Fadep: R\$ 6,90. Londrina, 20 de dezembro de 2019. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(eln)

Av.6/39.112 - Prenot. 417.966, em 03/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 03.09.2021 (15:39:23) protocolo nº. 202109.0315.01803230-IA-040, referente ao processo nº. 00129251520198160075, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELIAS FRANCISCO**, CPF nº 004.828.979-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.wkD5L.vI8pM-4fGSx.eeosx. Londrina, 10 de setembro de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

Av.7/39.112 - Prenot. 450.922, em 30/03/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.03.2023 (16:05:40) protocolo nº. 202303.3016.02628316-IA-990, referente ao processo nº. 00074162120108160075, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELIAS FRANCISCO**, CPF nº.004.828.979-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser inclusas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.o55tv.Rujfu-4CMek.F690q. Londrina, 03 de abril de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/39.112- Prenot. 502.385, em 08/10/2025. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 140.1) emitido em 05/09/2022

Continua na ficha 05

# 1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRICULA

39.112

pela 1ª Vara de Competência Delegada de Cornélio Procopio-PR, ação de execução fiscal nº. 0000707-82.2001.8.16.0075, em que é exequente o **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04) e executados **ELIAS FRANCISCO** (RG: 2012219 SSP/PR e CPF/CNPJ: 004.828.979-53), **ELIAS FRANCISCO E CIA LTDA** (CPF/CNPJ: 76.249.655/0004-02), e **ELIAS GONCALVES FRANCISCO** (CPF/CNPJ: 439.436.590-68), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/09/2022: **RS44.082,35** (quarenta e quatro mil e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos). Depositário fiel: não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.095,60 VRCext (R\$303,48). Funrejus a receber: R\$88,16. ISS a receber: R\$6,07. Fundep a receber: R\$15,17. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRJ2.Z56Kv.OTj3H-cLweb.F690q. Londrina, 21 de outubro de 2025. Dou fé. Erika Lopes Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis via www.dri.pr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar