



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ
CEMAN - Londrina

CARTA PRECATÓRIA Nº 5015244-04.2025.4.04.7001/PR

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
RÉU: ELIAS FRANCISCO (Espólio)
RÉU: ELIAS GONCALVES FRANCISCO
RÉU: ELIAS FRANCISCO E CIA LTDA
MANDADO Nº 700019100266

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 07/10/2025, nesta cidade de Londrina, do Estado do Paraná, eu, ANALISTA JUDICIÁRIA/OFCIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, infra-assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo MM. Juiz da 7ª Vara Federal de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, após as formalidades e estilos legais procedi à **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Matrícula	= 39.112/1 =
Matrícula	= 39.112 =


MATRÍCULA Nº: 39.112.- DATA: 19 de setembro de 1993.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 07(sete) da quadra nº 08(oito), com 357,50 m2, do Parque Bela Vista, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para as Ruas Tigagi e a Ceafá, com as distâncias de 27,50 metros e 13,00 metros, respectivamente, de um lado, com a data nº 06, numa extensão de 27,50 metros; aos fundos com a data nº 08, numa largura de 13,00 metros".-

conforme Termo de Penhora

- **localizado na Rua Gumercindo Saraiva esquina com Rua da Lapa, Londrina - PR.**

- **Bem que avalio R\$ 715.000,00(setecentos e quinze mil reais).**

Parâmetro de avaliação: Imóvel à venda na região. Fonte:
https://imoveis.trovit.com.br/detail/trovit-BR-2130001759651255957?trovit_type=10&search_terms=londrina%20zer%C3%A3o&type=traffic, em 07/10/2025.


Dirceu Carneiro de Araujo
Of. de Justiça Avaliador Federal - mat 11.123

