



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO
SEÇÃO DE CONTROLE DE MANDADOS CÍVEIS – SEMAN-AB

Processo: 0501276-30.2006.4.02.5101/RJ

Auto de PENHORA

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade do Rio de Janeiro e na Av. Presidente Vargas nº 482, Centro, eu, Oficial de Justiça Federal Avaliador da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, abaixo assinado, depois das formalidades legais e em cumprimento ao mandado retro extraído dos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, processo nº 0501276-30.2006.4.02.5101/RJ, movida pelo Banco Central do Brasil - BACEN em face de COMPANHIA de NAVEGAÇÃO MARÍTIMA NETUMAR, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

IMÓVEL SALA COMERCIAL 303 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 29.622, inscrição municipal 0479531-6, com aproximadamente 35 metros quadrados;

IMÓVEL SALA COMERCIAL 304 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 29.623, inscrição municipal 0479532-4, com aproximadamente 35 metros quadrados;

IMÓVEL SALA COMERCIAL 305 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 29.624, inscrição municipal 0479533-2, com aproximadamente 35 metros quadrados;


IMÓVEL SALA COMERCIAL 306 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 29.625, inscrição municipal 0479534-0, com aproximadamente 35 metros quadrados;

IMÓVEL SALA COMERCIAL 312 do edificio nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 29.629, inscrição municipal 0479540-7, com aproximadamente 52 metros quadrados;

IMÓVEL SALA COMERCIAL 316 do edificio nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 68.841, inscrição municipal 0479544-9, com aproximadamente 28 metros quadrados;

IMÓVEL SALA COMERCIAL 317 do edificio nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, matrícula 68.842, inscrição municipal 0479545-6, com aproximadamente 35 metros quadrados.

E para constar lavrei o presente auto que vai por mim assinado. O referido é verdade e dou fé.


MARCIO LOUREIRO COTTA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

SEÇÃO DE CONTROLE DE MANDADOS SEMAN-AB

Laudo de Avaliação

Vara : 07 Vara Federal de Niterói

Processo : 0501276-30.2006.4.02.5102/RJ

Exequente : Banco Central do Brasil – BACEN

Executado : Companhia de Navegação Marítima Netumar

Localização dos Bens : Av. Pres. Vargas nº 482, salas 303 a 306, 312, 316 e 317, Centro

Depositário :

Data da Penhora : 27/06/2024

Em cumprimento ao mandado de penhora em anexo, expedido nos autos do processo acima digitado, dirigi-me ao endereço supramencionado, onde procedi à avaliação do bem, conforme se descreve abaixo:

1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 303 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 35 m², de frente, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$ 110.00,00 (cento e oitenta mil reais);

1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 304 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 35 m², de frente, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$ 110.00,00 (cento e oitenta mil reais);

1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 305 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 35 m², de frente, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br),

mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$ 110.00,00 (cento e cinquenta mil reais);

1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 306 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 35 m², de frente, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$ 110.00,00 (cento e oitenta mil reais);

1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 312 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 35 m², de fundos, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$ 90.00,00 (noventa mil reais);

1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 316 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 28 m², de fundos, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$ 80.00,00 (oitenta mil reais);

1 Imóvel constituído de SALA COMERCIAL 317 do edifício nº 482 da Avenida Presidente Vargas, Centro do Rio de Janeiro-RJ, aproximadamente 35 m², de fundos, sendo o prédio antigo, sem garagem, próximo a vários meios de transportes, em bom estado de conservação, em logradouro muito valorizado, que avalio com base em comparativo de preços de imóveis semelhantes obtidos em sites de imobiliárias (zap.com.br e vivareal.com.br), mas submetidos a ponderações sobre a localização, em R\$ 90.00,00 (noventa mil reais);.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2024.


MARCIO LOUREIRO COTTA

Oficial de Justiça Avaliador

12.226