

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 01

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 18.513

DATA 11 de outubro de 2013

IMÓVEL - Lote de terreno urbano definitivo de número 11, situado nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua RD 08, no BAIRRO RESIDENCIAL DRUMMOND I, pertencente a quadra n.º 16, formada pelas Ruas RD 23, RD 08, e RD 17 e Avenida Arlindo Maximiano Almeida, com a área de 360,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º NE-12.10.01.11, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua RD 08; 12,00 metros aos fundos, confrontando com o lote de número 20; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote de número 12; e 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 10, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIOS: BENEDICTO PERES DRUMMOND** portador da CI.RG. n.º M-3.113.857-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º 037.231.276-49, e sua mulher, **VERA LÚCIA ALMEIDA DRUMMOND**, portadora da CI.RG. n.º M-8.870.663-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º 014.089.076-90, ambos brasileiros, agro pecuaristas, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 20, n.º 1.506, centro, nesta cidade de Ituiutaba- MG. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.02-16.412, de 23/02/2007, livro 02, de Registro Geral, deste Ofício. Protocolo número 119.759 de 08/10/2013. (Emol.:R\$.14,99 Tx. Fisc. Jud.: R\$.4,72).

O OFICIAL, *Onysson*

R-01-18.513 - PENHORA - Data: 18/JULHO/2025. Em atenção ao Ofício expedido em 12/06/2025, nos autos do processo número 5005215-07.2022.8.13.0342, pela Secretária de Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da citada Vara, promovida pelo ESPÓLIO DE BENEDICTO PERES DRUMMOND, EM DESFAVOR DE JOSE EURIPEDES DO NASCIMENTO, faço **O REGISTRO DA PENHORA SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.14.570,85, conforme termo de penhora, lavrado aos 11/06/2025. Protocolo número 141.780 de 14/07/2025. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526, Emolumentos: R\$40,44, Recomepe: R\$3,04, TJF: R\$13,54, ISSQN: R\$1,62. T: R\$58,64 - ARQ.Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$36,84, Recomepe: R\$2,20, TJF: R\$12,24, ISSQN: R\$1,47. T: R\$52,76. Selo Eletrônico: IZF34750 Código de Segurança: 1565.4889.2952.8042.**

O OFICIAL SUBSTITUÍDO *Onysson*