

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

**MATRÍCULA Nº**

**93.979.-.**

27/07/2015

**Denominação do Imóvel:** "Loteamento Setvillage Las Palmas – Fase II"

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 13 da quadra "G2", situado nesta cidade, no Bairro do Ipiranga, no Loteamento denominado "Setvillage Las Palmas – Fase II", com área de **314,76 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: 12,78 metros de frente para a Rua 24; 35,45 metros do lado direito com os Lotes 10, 11 e 12; 27,50 metros do lado esquerdo com o Lote 14; e 10,00 metros nos fundos com o Lote 9.-**PROPRIETÁRIAS:-SETPAR 62 URBANIZADORA LTDA.** inscrita no CNPJ nº 15.309.905/0001-15, estabelecida na Rua Osias de Sillos, nº 07, sala "H", Bairro Portal dos Ipês, São Sebastião do Paraíso – MG (*proprietária de 54,30%*) e **STONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ nº 15.238.909/0001-50, estabelecida na Avenida benedito Valadares, nº 712, sala 14, Centro, Lagoa da Prata – MG (*proprietária de 45,70%*).-**REGISTRO ANTERIOR:**-Loteamento registrado sob o nº 02 da matrícula **93.830**, do Livro 02 desta Serventia, protocolado sob o nº252.846 de 24/06/2015.-Dou fé.-*(EM-15,40+RECOMPE-0,02+TFJ-5,13=21,45)*.-*(aoc)*.-**O Oficial:**-/.....

**Av-1-93.979.-.**Protocolo nº252.846 de 24/06/2015.-**CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO: De acordo com o Decreto nº 4348/15 de 20(vinte) de março de 2015 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre - MG – Art.6º - Fica expressamente proibida a subdivisão de lotes sob quaisquer condições ou pretextos.-.Art.9º - Para a finalidade de fechamento do loteamento deverá as proprietárias cumprir as exigências previstas na Lei n. 4.862/2009, especialmente, artigos 23 a 26.-.Dou fé.-*(EM-12,25+RECOMPE-0,73+TFJ-4,08=17,06)*.-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de julho de 2015.-*(aoc)*.-**O Oficial:**-/.....**

Continua na ficha 02

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

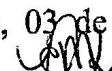
Pouso Alegre, 27 de julho de 2015

Matrícula

Ficha

93.979

02

**R-2-93.979 - PENHORA** - Protocolo nº 359.177, em 27/01/2025 - **Título:** Termo de Penhora, de 15/01/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5009307-61.2022.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Maria Aparecida Flausina. **Réu:** RAFAEL MUNIZ GARRONI, CPF 090.925.826-03. **Objeto da Penhora:** os direitos que o executado possui sobre 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$91.298,52. (Emolumentos: R\$ 68,39 Recompe: R\$ 4,10 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,62 Total: R\$ 98,66. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: INS49544. Cód. Segurança: 1517867714794007). Dou fé. Pouso Alegre, 03 de fevereiro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO