



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Pedido nº 159.586

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0004374-62
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(2º OFÍCIO) — C.G.C. 04479788/0001-11
ALBERTO DE JESUS NOGUEIRA
OFICIAL - C.P.F. Nº 000730672-53
Avenida 7 de Setembro, 1015
Telefone: 232-5822 — MANAUS(AM)
10 de setembro de 1980
MANAUS, de de 1980.

matrícula	folha
4 3 7 4	1-(UM)

REGISTROS PÚBLICOS — LEI Nº 6.015, de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º, da Lei nº 6.216/1976, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

IMÓVEL:- Uma casa situado à rua Monsenhor Coutinho, número trezentos e quarenta (240), segundo Distrito desta cidade, construída de alvenaria, de pedra e tijolos, coberta de telhas de barro, com -- três (3) janelas de frente e portão de ferro ao lado, edificada em terreno próprio, de forma retangular medindo onze metros e cinco - centímetros (11,05m) de frente por vinte e cinco metros (25,00m) de fundos (linha de penetração), limitando-se ao Norte- para onde -- faz frente, com a referida rua Monsenhor Coutinho; ao Sul- com outros proprietários; a Leste- com o prédio número trezentos e cinquenta e seis (256), da mesma rua, de propriedade que é ou foi de Mario Ribeiro Marques; e a Oeste- com imóvel que é ou foi de Francisco Regale de Araújo.....

PROPRIETÁRIOS:- FLAVIANO LINONGI, comerciante e sua mulher D. MARIA DAS GRAÇAS MARQUES LINONGI, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Rio de Janeiro, Casa 1 Vila Amazônia, portadores do CIC sob o nº 000.285.762-68;

FORMA DE AQUISIÇÃO:- Adquirido por compra ao senhor JOSE RODRIGUES e sua mulher D. MARIA DE ALGEMIA RODRIGUES, pelo preço de R\$7.000,00 (SETECENTOS MIL CRUZEIROS), atualmente R\$700,00- através escritura pública, de dez de julho de mil novcentos e sessenta e um (10.07.1961), das Notas do 2º Ofício desta cidade, Livro 1 595, às folhas 89, neste cartório às folhas 84, do Livro 3-L em onze de julho de mil novcentos e sessenta e um (11.07.1961)

O referido é verdade e dou fé:- Manaus, 10 de setembro de 1980....

A Sub-Oficial,

Maria das Graças de Souza Nogueira.

R.1/4374- **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de agosto de 1980, em Notas do 1º Ofício desta cidade, no Livro 812 fls. 20 à 21,- o imóvel objeto da presente (continua no verso)

Emolumentos: 0,00
Tribunal - Prov. 121/2006: 0,00
Funjeam RCPN/SD: 0,00

ISS: 0,00
SELO: 0,00
TOTAL: 0,00

Emitido por: GABRIEL ALMEIDA XABREGAS

Selo Eletrônico: CERPOS004150HSA9QT4JBJO6X614



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFGKK-5WRYV-AU2V4-YSHTD>



Valide aqui
este documento

VERSO

CNM: 004150.2.0004374-62

matrícula

4 3 7 4

ficha

1-(verso)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

verso

presente Matrícula, foi adquirido COMPANHIA DE NAVEGAÇÃO MARITIMA-NETUMAR, com sede nesta cidade, à rua Guilherme Moreira, nº 178, e inscrita no CNPJ sob o nº 03.068.596/0001-68, por compra feita - do Sr. FLAVIO LIMONGI, comerciante e sua mulher D. MARIA DAS GRAÇAS MARQUES LIMONGI, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Rio de Janeiro, Casa 1, Vila Amazônia, portadores do CIC sob o nº 000.285.762-68, pelo preço certo e ajustado de R\$5.500.000,00 (CINCO MILHÕES E QUINHENTOS MIL CIENTOS), não havendo condições desta - R\$ 29.453,00 O referido é verdade e dou fé:- Manaus, 10 de setembro de 1980....

Sub-Oficial,

Maria das Graças de Souza Nogueira.

R.2/4374- PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA:-Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação, por ordem do MM.Juiz de Direito da 8a Vara Cível desta Comarca, datado de 12 de setembro de 1996, processo nº.01.2.96.10386-0, assinado pela escrivã Ruth Helena Mendes Monteiro, do referido cartório, e que foi extraído do Auto de Penhora e depósito, datado de 23 de setembro de 1996, movio por Petróleo Brasileiro S/A.- Petrobras e outros, contra COMPANHIA DE NAVEGAÇÃO MARITIMA NETUMAR,- procedo o registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, ficando o mesmo em poder do depositário público Sr. Antonio Albuquerque Saraiva, Brasileiro, casado, CI nº. 99575-Seseg/Am, CPF nº.345.941.882-53.----- O referido é verdade e dou fé:- Manaus, 26 de Setembro de 1996.-----

O Oficial,

Alberto de Jesus Nogueira.

Av-3/4.374 - Prot. nº 44.340 de 01/08/2006: Conforme Ofício GAB/SEFIS nº 231/2006, datado de 27/07/2006, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria de Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Manaus, o qual fica arquivado nesta Serventia. Procedo-se a esta Averbação para fazer constar o **ARROLAMENTO**, do imóvel objeto da presente matrícula, onde a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal em Manaus, Sefis - Serviço de Fiscalização; Endereço: Rua Quintino Bocaiuva, nº 122, 3º andar, CEP 69.005-110, Manaus/AM. no prazo de 48(quarenta e oito) horas. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de agosto de 2006.

C Oficial. - FAG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFGKK-5WRYV-AU2V4-YSHTD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 159.586

CNM:004150.2.0004374-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

Matrícula n.º
4.374

Ficha
02

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 04 de outubro de 2006

R-4/4374 - Prot. nº 44.694 de 04/10/2006: Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 03/10/2006, nesta Capital, em cumprimento ao respeitável Mandado Penhora, Avaliação e Registro, datado de 24/05/2006, expedido pelo Ilmo. Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, Sr. Elton Studart Bicharra dos Santos, extraído do Processo nº 95.0001968-0, de Ação de Execução Fiscal/INSS; movido por: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra: **COMPANHIA DE NAVEGAÇÃO MARÍTIMA NETUMAR**. Procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução; Valor do débito: não consta no Auto de Penhora; FIEL DEPOSITÁRIO: José Ivo Ferreira Lima, inscrito no CPF/MF nº 188.571.163-87 e portador da C.I./RG nº 18170897/AM, residente e na Rua das Pedreiras, 185, Colônia Terra Nova III, nesta Capital. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) - Analista Judiciário: Marcelo Augusto Borges Oliveira, Mat. 3/292. - Emolumentos: R\$ 122,00; Lei 2.751/02; Resolução TJ/AM nº 12/2005: R\$ 12,20; Valor total à Pagar: R\$ 134,00; Importe nº 9486. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de outubro de 2006.
David Gomes David O Oficial. - APMS

R-5/4374 - Prot. nº 55.641 de 25/10/2010: Conforme Auto de Penhora, datado de 25/10/2010, nesta Capital, em cumprimento a respeitável Carta Precatória datado de 13/05/2010, expedido pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Federal de Santos, Dra. Alessandra Nuyens Aguiar Aranha, extraído do Processo nº 90.0204481-0, de Ação Civil Pública; em que consta como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, e como **EXECUTADO: COMPANHIA DE NAVEGAÇÃO MARÍTIMA NETUMAR**. Procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução, débito no valor de R\$ 823.582,25; FIEL DEPOSITÁRIO: José Ivo Ferreira Lima. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$ 90.000,00 - Oficial de Justiça: Márcia Madalena dos Santos Santiago, matrícula nº 3/103 **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AD971520-91 - Protocolo 55641 - Livro 2 - Nº 4374 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 26/10/2010 14:57:51 - Emitido por Emerson Abineã da Silva - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 36B8-AD5F-2A0D-D7AC (ISENTO - motivo: Artigo 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br; Importe nº 20067 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 26 de outubro de 2010.
Shirley Aparecida O Oficial. - EAS**

R-6/4.374 - Prot. nº 58.245 de 26/09/2011: Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 03/08/2011, assinado pelo Diretor de Secretaria Sr. Elton Studart Bicharra dos Santos, extraído do Processo nº. 95.0001968-0, Classe: 03200 - Execução Fiscal/INSS, em que consta como **Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, e como **Executado: COMPANHIA DE NAVEGAÇÃO MARÍTIMA NETUMAR**, os quais ficam equivocados digitalmente nesta Serventia. Procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, instituída no R-4, da presente matrícula, em função do que determina o referido Mandado. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AH942808-00 - Protocolo 58245 - Livro 2 - Nº**

Emolumentos: 0,00
Tribunal - Prov. 121/2006: 0,00
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 0,00
Funjeam RCPN/SD: 0,00
SELO: 0,00
TOTAL: 0,00

Emitido por: GABRIEL ALMEIDA XABREGAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFGKK-5WRYV-AU2V4-YSHTD>

REGISTROS PÚBLICOS - Lei N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2.º da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.



Valide aqui
este documento

VERSO

CNM: 004150.2.0004374-62

Matrícula n.º

4.374

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4374 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 27/09/2011 10:06:54 - Emitido por Simone Farias Antunes - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - Código de segurança: FF05-3503-03F8-0ABD (ISENTO - motivo: Artigo 11 da Lei 2.751/02) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Importe n.º 22.504. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 27 de setembro de 2011. *Simone Farias Antunes* O Oficial. - SFA

R-7/4374 - Prot. n.º 100.156 de 21/08/2023: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado aos 18 de agosto do ano de dois mil e três, nesta Capital, em cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 07/04/2022, nesta Capital, expedido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJAM, assinado eletronicamente pelo Diretor Jose Augusto Oliveira de Borborema, Classe: Execução Fiscal (1116), extraído do Processo n.º 0007896-15.2012.4.01.3200, em que consta como **EXEQUENTE:** BANCO CENTRA DO BRASIL, e como **EXECUTADO:** COMPANHIA DE NAVEGAÇÃO MARITIMA NETUMAR, procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução, débito no valor de: Não Consta; FIEL DEPOSITÁRIO: Não Consta. - Imóvel avaliado conforme consta no Auto em R\$700.000,00 (setecentos mil reais). - Oficial de Justiça Avaliador Federal: Roberto Camurça Afonso - matrícula n.º. 22103. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º REGIMV00415002I9HZU29NIOJV35 - Protocolo 100156 - Livro 2 - N.º 4374 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 04/09/2023 11:04:40 - Emitido por KELRY PATRICIA DE ANDRADE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Processo n.º 0007896-15.2012.4.01.3200 - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJAM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br Importe n.º. 62901. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2023. *[Assinatura]* A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - KPA/SCBAR.**

Av-8/4374 - Prot. n.º 102.511 de 05/03/2024: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 04/03/2024, às 17:59:20 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º. 202403.0417.03195110-IA-570, e Processo n.º. 00086008219995010069, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - N.º AVBIMV004150MC3QLVCYAH5X0790 - Protocolo 102511 - Livro 2 - N.º 4374 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 18/03/2024 16:45:55 - Emitido por BRUNO PRESTES NEUTEL DA SILVA - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Processo 00086008219995010069, da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe n.º. 65252. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 18 de março de 2024. *[Assinatura]* A Sub-Oficiala (Ana**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFGKK-5WRYV-AU2V4-YSHTD>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 159.586

CNM: 004150.2.0004374-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar - Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, 18 de março de 2024

Matrícula nº
4.374

Ficha
03

Paula M. da Silva). - BPNS/SCBAR.

Av-9/4374 - Prot. nº 105.000 de 16/08/2024: Conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 16/08/2024, às 09:06:16 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº. 202408.1609.03516389-IA-009, e Processo nº. 01465003419905020445, tendo como emissor(a) da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150FTFDDW4QTGTGIG52 - Protocolo 105000 - Livro 2 - Nº 4374 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 27/08/2024 09:05:25 - Emitido por KELRY PATRICIA DE ANDRADE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Processo nº 01465003419905020445 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Importe nº. 67741 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 27 de agosto de 2024.**
A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - KPA/MPTO.

R-10/4374 - Prot. nº 105.191 de 30/08/2024: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação com Averbação - PJe - JT, datado de 31/07/2024, expedido pela MMª Senhora Magistrada Dra. Edna Maria Fernandes Barbosa, e consoante Auto de Penhora, expedido em 26/08/2024, e Auto de Depósito, datado de 26/08/2024, da 7ª Vara do Trabalho de Manaus, extraídos do Processo nº 0000960-64.2024.5.11.0007; **Autor:** PAULO ROBERTO PEREIRA AMORIM JÚNIOR; **Reclamado:** ESTINAVE ESTIVA E TRANSPORTES LTDA e outros (6), os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução do débito no valor de: R\$49.388,91; Fiel Depositário: Wesley Silva Ramos, inscrito no CPF/MF nº 835.853.031-53, leiloeiro oficial do Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região. - Imóvel avaliado conforme consta nos Auto em R\$414.700,00 (quatrocentos e quatorze mil e setecentos reais) - Oficial de Justiça Avaliador Federal TRT da 11ª Região: Augusto César de Araújo Marinho. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041505MXLXOMD3UMA9I48 - Protocolo 105191 - Livro 2 - Nº 4374 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 09/09/2024 12:44:28 - Emitido por KELRY PATRICIA DE ANDRADE - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Processo nº 0000960.64.2024.5.11.0007 - 7ª Vara do Trabalho de Manaus/AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Importe nº. 67932. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 09 de setembro de 2024.**
A Sub-Oficiala (Silvia Cristina G. Fontenele). - KPA/MPTO.

R-11/4374 - Prot. nº 110.003 de 18/07/2025: Conforme Carta Precatória sob nº 510013277820, datada de 21/05/2024, e consoante Auto de Penhora e Avaliação, datada de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFGKK-5WRYV-AU2V4-YSHTD>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 0,00
Tribunal - Prov. 121/2006: 0,00
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 0,00
Funjeam RCPN/SD: 0,00
SELO: 0,00
TOTAL: 0,00

Emitido por: GABRIEL ALMEIDA XABREGAS



Valide aqui
este documento

VERSO

CNM: 004150.2.0004374-62

Matrícula nº
4.374

Ficha
03 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

17/07/2025, expedido pelo MM. Juiz Direito da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, assinado pelo MM. Juiz Dr. Carlos Guilherme Francovich Lugones, extraído do Processo nº. 0501276-30.2006.4.02.5101/RJ, em que consta como **EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN**, e como **EXECUTADO: COMPANHIA DE NAVEGAÇÃO MARITIMA NETUMAR**, os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução do débito no valor de: R\$68.810,310,16 (atualizado em Outubro/2023); Fiel Depositário: Não Consta. - Imóvel avaliado conforme consta nos Auto em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). - Oficial de Justiça Avaliador Federal: Roberto Camurça Afonso - matrícula nº. 22103. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041502OKDSFMW94D7JI02 - Protocolo 110003 - Livro 2 - Nº 4374 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 23/07/2025 15:55:29 - Emitido por LUCIANE DE SOUZA LEAL - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Processo nº 0501276-30.2006.4.02.5101/RJ) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Importe nº. 72744. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de julho de 2025.**
A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - LSL/PFBA.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

A presente é cópia fiel da matrícula nº. 4374, CNM nº 004150.2.0004374-62, compondo-se de 03 Fls., que além do(s) Ônus Reais referidos nos atos R-2, AV-3, R-4, R-5, R-6, R-7, AV-8, AV-9, R-10, R-11, não consta(m) nenhum outro(s). - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERPOS004150HSA9QT4JBJO6X614 - Pedido: 159586 - Data/Hora de utilização: 29/09/2025 16:29:26 - Emitido por GABRIEL ALMEIDA XABREGAS - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Decreto-Lei 1537/77 (Isenção a UNIÃO)) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus-AM, 29 de setembro de 2025.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFGKK-5WRVY-AU2V4-YSHTD>