

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Guararapes

MATRÍCULA

4465

FICHA

001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno constituído de parte do lote sob a letra "B", da quadra sob o nº.54, situado no lado de numeração ímpar da rua João Pinheiro, encravado a vinte (20) metros da rua Joaquim Pinto de Oliveira, neste distrito, município, cidade e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, medindo dez (10) metros de frente, por vinte e cinco (25) metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área superficial de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, confrontando pela frente com a mencionada via pública rua João Pinheiro, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o terreno constituído de parte dos lotes C e D, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido com o terreno constituído de parte dos lotes A e B e pelos fundos com o terreno constituído de parte dos lotes A e B, todos da mesma quadra nº.54; imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº.01.5.031.0176.001-998. PROPRIETÁRIO: NEDILSON GONÇALVES DE SANTANA, funcionário público municipal, portador do Rg.sp.nº.5.402.087 e sua mulher ROMILDA MORAES GONÇALVES, do lar, portadora do RG.sp.nº.9.095.741, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF.nº.312.249.978-91, residentes à rua Quintino Bocaiuva, nº.45, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº.3649, neste Registro. Guararapes, 31 de maio de 1982. A Oficial Maior Substituta Nancy Poleto Bernardi (NANCY POLETO BERNARDI). E Oficial Interino Pedro Paulo Lagreca Junior (PEDRO PAULO LAGRECA JUNIOR).-

R.1/4465: Guararapes, 31 de maio de 1982. Por Escritura Pública datada de 25 de setembro de 1981, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 71, folhas 103/105; VAILTON FELIX DA SILVA, carpinteiro, portador do Título de Eleitor nº.17.224, expedido pela 151ª zona eleitoral, e -/

MATRÍCULA

4465

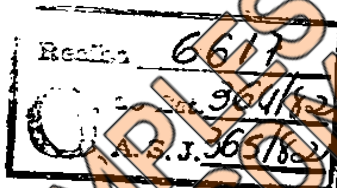
FICHA

001

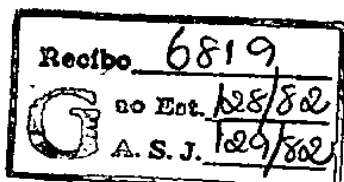
VERSO

portador da Carteira de Trabalho nº.070.974, série 603a, filho de Cartolino Felix da Silva e de Ana Soares da Silva, casado - sob o regime de comunhão universal de bens com APARECIDA BARBOSA DA SILVA, do lar, filha de Manoel Barbosa dos Santos e de Antonia Maria de Jesus, brasileiros, inscritos no CPF.nº:- 923.380.388-00, residentes à Avenida Rio Branco, nº.354, nesta cidade; adquiriram por compra feita dos proprietários re- tro qualificados, o imóvel objeto da matrícula retro, pelo -/ preço de Cr\$:15.000,00 (quinze mil cruzeiros). A Oficial Maior Substituta Muraci (NANCY POLETO BERNARDI). O Oficial Interino (PEDRO PAULO LAGRECA JUNIOR).-

emolumentos 1.500.00
% do Est. 300.00
% A. S. J. 300.00
Total 2.100.00



AV.1/4465: Guararapes, 12 de agosto de 1982.- No terreno re- tro matriculado, foi construído um prédio residencial que to- mou o nº.133, da Rua João Pinheiro, nesta cidade, ocupando -/ uma área construída de 50,88 metros quadrados, registrado no- Livro de Construções nº.3, fls.62, Alvará nº.59, expedido em- 30/06/82, em nome de Vailton Felix da Silva, cujo valor venal é de R\$.55.800,00, conforme comprova a Certidão nº.465/1982, - datada de 11 de agosto de 1982, expedida pela Prefeitura Muni- cipal de Guararapes, que fica arquivada em Cartório, juntamen- te com o C.Q. do IAPAS sob o nº.68573, referente ao prédio -/ construído.- A Oficial Maior Imgaee (DINÁ MARA GAS PARINI ALBUQUERQUE).- O Oficial Interino (PEDRO PAULO LAGRECA JUNIOR).-



emolumentos 300.00
% do Est. 60.00
% A. S. J. 60.00
Total 120.00

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

4465

FICHA

002

GUARARAPES

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 12364-6

R.2/4465: Guararapes, 02 de setembro de 1982.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 13 de agosto de 1982, do Segundo Ofício de Justiça Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade, livro 73, folhas 105/107; NILTON PÚBLIO DE MELLO, - comerciante, portador da CI.RG.sp.nº.4.513.769, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº.6515/77, com dona-IZEIZA MARILDA ORSI DE MELLO, professora, portadora da CI.RG.sp.nº.4.771.028, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob o nº.613.863.678-34, residente à Rua Marechal Deodoro, nº.891, - nesta cidade; adquiriram por compra feita dos proprietários - retro qualificados o imóvel matriculado e averbado, pelo preço de R\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros). Consta do título que foi apresentado o CQ. do IAPAS sob nº.685.273, referente à construção do prédio.- A Oficial Maior *Ingau* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- O Oficial Interino (PEDRO PAULO LAGRECA JÚNIOR).

Recibo	6873
GOB	301/82
GOB	301/82

valor	2.970,00
% do Est.	594,00
A. R. R.	594,00
	4958,00

R.3/4465:- Guararapes, 04 de Setembro de 1.989.- Por escritura Pública de venda e compra datada de 23 de Fevereiro de 1989 do Cartório de Registro Civil e Anexos da cidade de Rubiacca, livro nº. 08 fls. 115, os proprietários supra qualificados venderam o imóvel matriculado para ANTONIO CICERO DE SOUZA, filho de Cicero Felismino de Souza e de Ana Maria da Purificação; - aposentado casado no regime de separação legal de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, com dona ALDIZA FRANCISCA ARAUJO DE SOUZA, filha de Tertoliano Alves Barbosa e de Feanciaca Alves Barbosa; do lar brasileiros, inscritos, no CPF. nº.923.565.318-87, residente à Rua Coronel Prudente Correa, nº. 453, - nesta cidade; pelo preço de R\$.400,00 (quatrocentos cruzado novos).- A Oficial Maior *Ingau* (DINÁ MARA GASPARINI

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

4465

FICHA

002

VERSO

ALBUQUERQUE).- Ao Oficial ncz\$. 28,80.- Ao Estado ncz\$.7,77.
A Cart. das Serv. ncz\$. 5,76.- Guia nº. 008 de 05/09/1.989.

Av-05 em 22 de fevereiro de 2016.

AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO/SEQUÊNCIA

Fica retificada a sequência de atos lançados nesta matrícula, nesta data, a partir da Av-01 para Av-02, R-02 para R-03 e R-03 para R-04. A presente é feita nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73. AVERBADO POR *[assinatura]* (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto.

Av-06 em 22 de fevereiro de 2016.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 000703301.01.03.031.0176.001, conforme prova a certidão expedida em 22/01/2016, pela Prefeitura Municipal de Guararapes/SP, nos termos do formal de partilha objeto do R-07. (Protocolo nº 78.828 de 22/01/2016). AVERBADO POR *[assinatura]* (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Partes beneficiadas pela justiça gratuita.

R-07 em 22 de fevereiro de 2016.

FORMAL DE PARTILHA

Por formal de partilha, passado em 24 de janeiro de 2013, pela 1ª Vara Judicial desta comarca, subscrito pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Heverton Rodrigues Goulart, e aditado em 15 de julho de 2014, extraído dos autos nº 452/2002 (0001414-93.2002.8.26.0218), de arrolamento comum dos bens deixados por **ANTÔNIO CICERO DE SOUZA**, CPF nº 923.365.318-87 (código HASH: abed.b2ee.c38c.068c.daf5.592d.09e7.6046.1680.6efe), (falecido em 17 de fevereiro de 2002, no estado civil de casado sob o regime de separação legal de bens, conforme art.258, par.único, inciso II, do Código Civil/1916, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Aldiza Francisca Araujo de Souza), verifica-se que conforme sentença proferida em 05 de outubro de 2011, transitada em julgado em 12 de dezembro de 2011, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$14.000,00, foi partilhado para a viúva meeira **ALDIZA FRANCISCA ARAUJO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 16.091.966-6-SP, CPF nº 067.253.648-02 (código HASH: e259.fdda.c1a7.db0d.8e3e.22bf.6e3a.b6c0.a7c0.6b0f), domiciliada na Rua João Pinheiro nº 133, nesta cidade; e para os herdeiros filhos: 1) **EGMAR DE SOUZA**, brasileiro, pedreiro, RG nº 20.576.903-SP, CPF nº 104.988.448-54 (código HASH: 65ea.76c2.04b7.

Continua na ficha nº. 3

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**MATRÍCULA****4.465****FICHA****3****LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**
CNS: 12364-6

340e.82b9.867c.b71d.8316.fba5.0284), casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA MARIA RODRIGUES MORAES DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 23.527.285-1-SP, CPF nº 137.104.628-00 (código HASH: cdac.9d4b.3da7.533f.7208.c2dd.1b35.6d7f.5ea6.da37), domiciliados na Rua Heitor Santos nº 501, na cidade de Americana/SP; 2) **MARIA APARECIDA SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 25.033.471-9-SP, CPF nº 139.542.938-38 (código HASH: efe7.9576.c4e2.0281.alea.fdc9.7af9.615e.31e5.cf94), casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ GALDINO DOS SANTOS**, brasileiro, encanador, RG nº 8.774.813-SP, CPF nº 925.741.068-49 (código HASH: 199f.7dea.1e61.f985.a8aa.30e8.68b9.cf23.7485.3b65), domiciliados na Rua Heitor Santos nº 501, Jardim da Paz, na cidade de Americana/SP; 3) **ARY DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, diarista, RG nº 10.157.117-SP, CPF nº 923.351.958-91 (código HASH: 958f.8cf2.84c0.62c7.61c6.a182.5556.491b.fc35.f58f), domiciliado na Rua Jair Prudente Corrêa nº 105, na cidade de Rubiacea/SP; 4) **JOSÉ FELISMINO**, brasileiro, separado, pedreiro, RG nº 7.211.064-SP, CPF nº 721.572.248-15 (código HASH: 46ce.e751.e0d1.820f.6883.5abb.3e15.e4d8.40f1.cda3), domiciliado na Rua Francisco de Paula Nogueira nº 299, na cidade de Rubiacea/SP; 5) **MARIA JOSÉ DE SOUZA SIMÃO**, brasileira, do lar, RG nº 25.251.136-0-SP, CPF nº 045.107.148-40 (código HASH: b5d2.1479.f104.f654.c8fd.f58a.9550.3487.1c5c.363d), casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIAS JOAQUIM SIMÃO**, brasileiro, vendedor ambulante, RG nº 11.965.745-SP, CPF nº 958.001.908-87 (código HASH: f8b4.9e9b.5783.7ac1.36c7.d701.1f4f.07a6.65dc.fd12), domiciliados na Rua Mário Rolin Teles nº 379, nesta cidade; 6) **MARIA CRISTINA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 32.904.886-7-SP, CPF nº 095.453.038-16 (código HASH: f528.fd7a.f4ac.82a2.cfb7.03c8.6c88.9f61.e85b.a935), casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DARCI RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, motorista, RG nº 13.027.029-5-SP, CPF nº 045.781.088-21 (código HASH: 6bfc.8eb1.0c99.8701.5a67.6c85.59ce.08dd.3169.5093), domiciliados na Rua Professor Mário Escolari nº 461, B.Satélite Sais, na cidade de Campinas/SP; 7) **MARIA LUZINETE SOUZA DE LIMA**, brasileira, do lar, RG nº 26.214.633-2-SP, CPF nº 095.601.198-50 (código HASH: 86aa.df57.d82c.6e82.514a.71fe.2ab4.26c3.be69.b352), casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ MARIA ALVES DE LIMA**, brasileiro, funcionário público, RG nº 2.202.921-BA, CPF nº 023.533.148-13 (código HASH: 41d2.2412.6a58.e692.d32f.2162.6bb2.48c5.0da9.f0f1), domiciliados na Rua Jair Prudente Corrêa nº

Continua no verso

MATRÍCULA

4.465

FICHA

3 VERSO

259, na cidade de Rubiacea/SP; 8) **EDMUNDO FELISMINO**, brasileiro, pedreiro, RG nº 10.337.314-SP, CPF nº 803.341.808-72 (código HASH: e3a8.76a2.6d4c.abde.f570.6415.9244.66f1.b832.4ee0), casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ALICE LUCAS FELISMINO**, brasileira, do lar, RG nº 25.715.907-1-SP, CPF nº 300.281.548-94 (código HASH: f8c7.3232.6e29.f048.337d.771e.2c1e.8b1c.72b9.7f8d), domiciliados na Rua Getúlio Vargas nº 138, na cidade de Rubiacea/SP; 9) **EDGAR DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, diarista, RG nº 17.645.749-SP, CPF nº 066.253.708-43 (código HASH: b382.a385.0413.fbc5.5f04.0823.e7f5.6535.f619.247b), domiciliado na Rua Jair Prudente Corrêa nº 105, na cidade de Rubiacea/SP; 10) **EDSON DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, fiscal de turma de usina de cana, RG nº 18.358.393-SP, CPF nº 055.187.898-31 (código HASH: dd0b.933b.e2e2.d43a.e314.5320.6d4a.7fb4.f3a6.a295), domiciliado na Rua Ministro Konder nº 806, na cidade de Rubiacea/SP; e 11) **VALFREDO DE SOUZA**, brasileiro, motorista, RG nº 9.095.768-SP, CPF nº 923.698.128-34 (código HASH: 4c59.009d.3be7.fe2b.1ad7.77d4.6bda.6112.0b5b.69a1), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA MARIA CAMARGO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 19.999.499-7-SP, CPF nº 093.236.988-06 (código HASH: fb0c.c871.ce51.282e.1427.252e.3e09.29d8.d064.8e9a), domiciliados na Rua João Pinheiro nº 133, nesta cidade, na proporção de 50% para a viúva meeira; e 4,5454% para cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 78.828 de 22/01/2016). REGISTRADO POR: [assinatura] (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Partes beneficiadas pela justiça/gratuita.

Av-08 em 22 de Março de 2021.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000359008, datado de 19/03/2021, emitido por Renata Quental Melete da Silva, do 1º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 0001558-76.2016.8.26.0218, em que figura como exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90; e como executados **JOSÉ FELISMINO**, CPF nº 721.572.248-15, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 4,54% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$10.236,08. Foi nomeado depositário do bem: José Felismino. (Protocolo nº 89.345 de

(Continua na ficha nº 4)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

4.465

FICHA

4**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**
CNS: 12364-6

19/03/2021). AVERBADO POR: fall (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Partes beneficiadas pela justiça gratuita. Selo Digital: 1236463E10A00000053120219

Av-09 em 28 de Outubro de 2024.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000539876, datado de 22/10/2024, emitido por Marcia Midori Oshiro Yamada, do Juizado Especial Cível desta comarca de Guararapes/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 00001670820248260218, em que figura como exequente **JULIANE CRISTINA DA SILVA MOURA**, CNPJ nº 51.323.966/0001-09; e como executada **MARIA JOSE DE SOUZA SIMAO**, CPF nº 045.107.148-40, foi procedida a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 4,54% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$1.682,00. Foi nomeado depositário do bem: Maria José de Souza Simão. (Protocolo nº 96.236 de 22/10/2024). AVERBADO POR: fall (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$28,73. Estado R\$8,16. Sec. da Fazenda R\$5,59. Reg. Civil R\$1,51. T. J. R\$1,97. Min. Público R\$1,38. Município R\$1,14. TOTAL R\$48,48. **CUSTAS A FINAL**. Determinação de dispensa do depósito. Juizado Especial Civil. Selo Digital: 1236463310A0000007037924X

PARA SIMPES
NAO VALE

Documentos e Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital