

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE JACAREÍ

FORO DE JACAREÍ

3ª VARA CÍVEL

Praça dos Três Poderes, s/nº, ., Centro - CEP 12327-902, Fone: (12) 2127-8925, Jacareí-SP - E-mail: jacarei3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002438-59.2024.8.26.0292**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**
 Exequente: **Cond Centro Comercial da Estacao Rodoviaria Pres Kennedy Jacarei**
 Executado: **Ademir Custodio dos Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Nivaldo Aparecido Bicudo (28735)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 292.2025/014861-2 dirigi-me até á rua Rui Barbosa n ° 262 – Centro , nas dependências do BOX 29da do Mercado da Rodoviária antiga , conhecido como Condomínio Centro Comercial da Estação Rodoviária Presidente Kennedy Jacareí , no dia 30\06 – 12:50 horas , e aí sendo , após conversar com o executado Ademir Custódio dos Santos , com a síndica , senhora Elenice , bem como com outros comerciantes dali , fui informado de que o valor dos boxes do referido local se encontram na faixa dos 80 mil reais em média , razão pela qual AVALIO O IMÓVEL EM EPIGRAFE EM R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) , FICANDO O SENHOR ADEMIR CIENTE DA PRESENTE AVALIAÇÃO.

O referido é verdade e dou fé.

Jacareí, 07 de julho de 2025.

Carga: 18\06.

Número de Cotas:01.(R\$ 111,06)(GR n ° 43403).

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 80.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	07/07/2025 a 01/02/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	209 dias	1,014439
Percentual correspondente	209 dias	1,443896 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 81.155,12
Sub Total	(=)	R\$ 81.155,12
Valor total	(=)	R\$ 81.155,12

[Retornar](#) [Imprimir](#)