

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE JACAREÍ

FORO DE JACAREÍ

3ª VARA CÍVEL

Praça dos Três Poderes, s/nº, Centro - CEP 12327-902, Fone: (12)

2127-8925, Jacareí-SP - E-mail: jacarei3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0003680-92.2020.8.26.0292**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequirente: **Condomínio Residencial Jeribá**  
 Executado: **Thales Brando Henrique Santos**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Pettras Leonardo Bueno dos Santos (28729)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 292.2023/026208-8 dirigi-me ao endereço indicado no dia 07/12/2023 às 14:00h, onde avaliei o imóvel indicado no mandado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Jacareí, 12 de dezembro de 2023.

Número de Cotas: 1

32661

24.11



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Dezembro/2023 a Março/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	821 dias	1,112035
Percentual correspondente	821 dias	11,203479 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 200.166,26
Sub Total	(=)	R\$ 200.166,26
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 200.166,26</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	180.000,00
Data inicial	01/12/2023
Data final	01/03/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	180.990,00
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	182.021,64
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	183.496,02
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	183.844,66
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	184.524,88
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	185.373,69
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	185.837,13
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	186.320,30
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	186.674,31
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	186.916,98
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	187.926,33
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	189.091,48
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	189.734,39
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	189.943,10
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	192.279,40
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	193.509,98
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	194.342,08
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	195.041,71
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	195.548,82

01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	196.194,13
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	195.919,46
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	196.859,87
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	197.214,22
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	197.608,65
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	198.102,67
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	198.498,87
01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	200.166,26
	Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total		(=)	R\$ 200.166,26
	<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 200.166,26</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)