

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escrevente/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escrevente**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº **M-4730**, CNS: 12.901-5, com data de 18 de novembro de 1991, do seguinte: **IMÓVEL**: Um lote de terreno nesta cidade, situado na Rua da Metrô, s/nº, com área de **480,00m²** (quatrocentos e oitenta metros quadrados), sendo 16,00 metros de frente e fundo, por 30,00 metros nas laterais, constituído pela integridade dos **Lotes n.º 12**, da Quadra **01**, do **Mapa Setor Planalto**. Limitando ao Leste com a Rua da Metrô, ao Oeste com o lote 07, ao Norte com o lote 11 e ao Sul com o lote 13, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: **ARTUR PESSOA DA SILVA**, Carteira de Identidade nº 1.024.502-SSP-GO, e sua esposa **GENESIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA**, Carteira de Identidade nº 1.242.317-SSP-GO, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 035.927.071-91.

TRANSMITENTES: **ANTONIO MENDES RIBEIRO** e sua esposa **BENEDITA MENDES LACERDA**, brasileiros, casados, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 9.321-SSP-PI e do CIC nº 159.122.561-20.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda no valor de NCz\$ 2.640,00 (dois mil e seiscentos e quarenta cruzados novos).

NATUREZA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no livro 02, fls. 85/86 vº, em 29-04-1968.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 191, fls. 30, do livro 03, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-1-M-4.730 - Em 18 de novembro de 1991. – Vendido o presente imóvel integralmente para **ANTONIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, lanterneiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 1.677.637-SSP-GO, inscrito no CPF nº 382.230.741-68. Pelo preço de NCz\$ 2.640,00 (dois mil seiscentos e quarenta cruzados novos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no livro 50, fls. 64 vº, em 12-10-1989. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-2-M-4.730 - Em 23 de novembro de 1993. – Vendido o presente imóvel integralmente para **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, brasileiro, comerciante, casado com **MAURIMAR DIAS DE LOURDES DAMASCENO**, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 350.095-SSP-GO, inscrito no CPF nº 099.849.681-20. Pelo preço de Cr\$ 80.514,72 (oitenta mil quinhentos e quatorze cruzeiros e setenta e dois centavos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no livro 58, fls. 137/138vº, em 03-11-1993. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-3-M-4.730 - Em 23 de março de 1995. – Penhorado o presente imóvel a favor do Município de Guaraí, conforme Auto de Penhora, expedido pelo MM Juiz de Direito desta Comarca Dr. Eurípedes do Carmo Lamounier, em 21-03-1995. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escriturante/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escriturante

AV-4-M-4.730 - Em 21 de maio de 1997. – Liquidada a presente penhora constante do R-03-4730, conforme Mandado de Baixa de Penhora, expedido pela MM Juíza de Direito desta Comarca, em 15-05-1997, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-5-M-4.730 - Em 25 de setembro de 1998. – Penhorado o presente imóvel a favor da **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, (Estado do Tocantins), conforme Auto de Penhora e Depósito, Expedido pela MM Juíza de Direito desta Comarca em 21-09-1998. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-6-M-4.730 - Em 15 de dezembro de 2008. Protocolo n.º 27.039 - **Ônus: Penhora. Executados: COMERCIAL GUARUJÁ DE MERCADORIAS EM GERAL LTDA e/ou JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MAURIMAR DIAS DE LOURDES DAMASCENO, ambos anteriormente qualificados. **Exeqüente: A UNIÃO. Forma do Título:** Mandado de Execução Fiscal nº 040/03 e Auto de Penhora e Laudo de Avaliação datado de 04-12-2008, extraído dos autos nº 2301/01, pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Mirian Alves Dourado. **Valor da Causa:** R\$ 224.635,19 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e trinta e cinco reais e dezenove centavos). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-7-M-4.730 - Em 06 de março de 2014. Protocolo n.º 33.376 - **Cancelamento.** Instruído com Ofício nº 044/2014-1ªVC, datado de 27/02/2014, assinado pela escrivã Judicial Benúzia Dourado Carvalho Brasileiro, da 1ª Vara Cível, da Comarca de Guaraí, do Estado do Tocantins, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da penhora constante do Processo nº 2008.0008.7966-1 (nº antigo 2002/2000), referente ao ato **R-05**, desta matrícula. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 464332. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-8-M-4.730 - Em 22 de maio de 2015. Protocolo n.º 34.633 - **Ônus: Penhora. Executados: A REGIONAL ELETROMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 36.988.137/0001-43 e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO, PEDRO NETO BRITO DAMASCENO e JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO.** **Exeqüente: A UNIÃO. Forma do Título:** Mandado Executório nº 156/2015, acompanhado pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, extraído do processo nº 5000130.48.2009.827.2721, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, 1ª VARA CÍVEL. **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 213358. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-9-M-4.730 - Em 22 de maio de 2015. Protocolo n.º 34.634 - **Ônus: Penhora. Executados: A REGIONAL ELETROMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 36.988.137/0001-43 e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO, PEDRO NETO BRITO DAMASCENO e JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO.** **Exeqüente: A UNIÃO. Forma do Título:** Mandado Executório nº 149/2015, acompanhado pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, extraído do processo nº 0003318.61.2014.827.2721, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, 1ª VARA CÍVEL. **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escritor/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escritor

Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 213362. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-10-M-4.730 - Em 22 de maio de 2015. Protocolo n.º 34.635 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** A **REGIONAL ELETROMÓVEIS LTDA**, CNPJ n.º 36.988.137/0001-43 e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO, PEDRO NETO BRITO DAMASCENO e JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO**. **Exeqüente:** A **UNIÃO**. **Forma do Título:** Mandado Executório n.º 134/2015, acompanhado pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, extraído do processo n.º 5000010.44.2005.827.2721, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, 1ª VARA CÍVEL. **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 213363. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-11-M-4.730 - Em 22 de maio de 2015. Protocolo n.º 34.636 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** **IRMÃOS DAMASCENO E CIA LTDA**, CNPJ n.º 33.207.176/0001-78 e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO, PEDRO NETO BRITO DAMASCENO e JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO**. **Exeqüente:** A **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**. **Forma do Título:** Mandado Executório n.º 165/09, acompanhado pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc, extraído do processo n.º 5000011-29.2005.827.2721, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, 1ª VARA CÍVEL. **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 213367. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-12-M-4.730 - Em 22 de maio de 2015. Protocolo n.º 34.660 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** A **REGIONAL ELETROMÓVEIS LTDA**, CNPJ n.º 36.988.137/0001-43 e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO, PEDRO NETO BRITO DAMASCENO e JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO**. **Exeqüente:** **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**. **Forma do Título:** Mandado Executório n.º 185/2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça Ad-Hoc Gervandro Martins Timbó, extraído do processo n.º 5000172-97.2009.827.2721, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª VARA CÍVEL, desta Comarca. **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 213382. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-13-M-4.730 - Em 07 de julho de 2015. Protocolo n.º 34.798. Procedo a esta averbação de ofício para constar que com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, fica retificado o número dos Autos da penhora constante no ato 06, para **Autos n.º 2.302/2001**. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 250747. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-14-M-4.730 - Em 01 de setembro de 2015. Protocolo n.º 34.968 - **Ônus:** Penhora. **Executado:** **PEDRO NETO BRITO DAMASCENO, JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO, JOAQUIM BRITO DAMASCENO e A REGIONAL ELETROMÓVEIS LTDA**. **Exeqüente:** A **UNIÃO**. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 27/08/2015, extraído

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escriturante/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escriturante

dos autos nº 5000472-88.2011.827.2721, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Valor do Bem:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 261760. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-15-M-4.730 - Em 17 de novembro de 2015. Protocolo n.º 35.212 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** **COMERCIAL GUARUJÁ DE MERCADORIAS EM GERAL LTDA**, CNPJ n.º 36.990.075/0001-04, **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, **PEDRO NETO BRITO DAMASCENO** e **JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO**. **Exequente:** **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 10/11/2015, extraído dos autos nº 5000034-72.2005.827.2721, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Valor do Débito:** R\$ 40.343,53 (quarenta mil, trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e três centavos). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 383355. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-16-M-4.730 - Em 27 de janeiro de 2016. Protocolo n.º 35.410 - **Ônus:** Penhora. **Executados:** **IRMÃOS DAMASCENO E CIA LTDA**, CNPJ n.º 33.207.176/0001-78 e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, CPF n.º 099.849.681-20, **PEDRO NETO BRITO DAMASCENO**, CPF 151.148.051-34 e **JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO**, CPF n.º 439.228.051-91. **Exequente:** **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**. **Forma do Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído dos autos nº 5000256-64.2010.827.2721, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca. **Avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula. **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARC 384376. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-17-M-4.730 - Em 17 de fevereiro de 2017. Protocolo n.º 36.616 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, sob o nº 0001365-62.2014.827.2721, pelo Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução Fiscal, movida em desfavor dos **Executados:** **TATYGÁS COMÉRCIO DE GÁS LTDA** e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, pelo **Exequente:** **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** AAA042922-RPS. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-18-M-4.730 - Em 14 de agosto de 2017. Protocolo n.º 37106, de 10 de agosto de 2017 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, sob o nº 5000036-13.2003.827.2721, por força do Mandado de Penhora e Avaliação nº 536/2017, pelo Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução Fiscal, movida em desfavor da **Executada** **COMERCIAL GUARUJÁ DE MERCADORIAS EM GERAL**, CNPJ n.º 36.990.075/0001-04 e **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, CPF n.º 099.849.681-20, pelo **Exequente:** **A UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, procedo a presente para fazer constar a

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escriturante/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escriturante

penhora de todo o imóvel objeto da presente matrícula, valor da causa: R\$ 152.023,44 (cento e cinquenta e dois mil e vinte e três reais e quarenta e quatro centavos). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** AAA063582-CHV. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-19-M-4.730 - Em 19 de setembro de 2017. Protocolo n.º 37208, de 18 de setembro de 2017 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, sob o n.º 5000019-40.2004.827.2721, por força do Mandado Executório n.º 502/2017, pelo Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução, movida em desfavor do **Executados: TATYGÁS COMERCIO DE GÁS LTDA, CNPJ n.º 26.938.290/0001-02**, e seu representante legal **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, inscrito no CPF n.º 099.849.681-20, pelo **Exeqüente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS RENOVÁVEIS - IBAMA**, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** AAA068930-SAM. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-20-M-4.730 - Em 26 de janeiro de 2021. Protocolo n.º 40659, de 19 de janeiro de 2021 - **Cancelamento.** Instruído com Ofício n.º 2003895, datada de 18 de janeiro de 2021, assinada eletronicamente pelo técnico judiciário Luciano Ribeiro Vieira, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaraí, do Estado do Tocantins, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da penhora constante dos autos n.º 5000010-44.2005.8.27.2721/TO, referente ao ato **R-10**, desta matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA204634-FXZ. Emolumentos: R\$ 21,39; Taxa Judiciária: R\$ 8,89; Funcivil: R\$ 11,54; ISS: R\$ 0,64; Selo: R\$ 2,11; Total: R\$ 44,57. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-21-M-4.730 - Em 19 de maio de 2021. Protocolo n.º 41057, de 19 de maio de 2021 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS Dados Pesquisados: MAURIMAR DIAS DE LOURDES DAMACENO - CPF: 340.737.521-20 Data e hora da pesquisa: 19/05/2021, às 09:27:03 Código Hash: ef30.elab.c3ef.8a0a.e1f9.a4df.4215.736c.3db1.ed9b Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. RESULTADO: POSITIVO Constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: **Protocolo: 202105.1815.01634212-IA-920** - Processo: 50000246720018272721 - Tribunal: TJTO CNPJ: 01.788.441/0001-62 - RENNA TRANSPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA - ME (RENNA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS) CPF: 340.737.521-20 - MAURIMAR DIAS DE LOURDES DAMACENO CPF: 136.868.953-15 - VITORIO JARDIM DE SANTIAGO NETO. **Selo Digital:** 129015AAA215529-VSD. Emolumentos: R\$ 21,39; Taxa Judiciária: R\$ 8,89; Funcivil: R\$ 11,54; ISS: R\$ 0,64; Selo: R\$ 2,11; Total: R\$ 44,57. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-22-M-4.730 - Em 04 de fevereiro de 2022. Protocolo n.º 41956, de 02 de fevereiro de 2022 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19/01/2022, sob o

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escrevente/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escrevente

nº 5000155-95.2008.827.2721, por força da Carta de Intimação nº 4426203, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Fábio Costa Gonzaga, Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução Fiscal, movida em desfavor dos **Executados: A REGIONAL ELETROMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 36.988.137/0001-43, e seus representantes legais, **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, inscrito no CPF nº 099.849.681-20, **PEDRO NETO BRITO DAMASCENO**, inscrito no CPF nº 151.148.051-34, **JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO**, inscrito no CPF nº 439.228.051-91, pelo **Exeqüente: ESTADO DO TOCANTINS - FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, CNPJ nº 01.786.029/0001-03, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede no 104 Sul, Rua SE 9, nº 39, centro, na cidade de Palmas-TO, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor da dívida R\$ 81.072,26 (oitenta e um mil e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA241021-VDK. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-23-M-4.730 - Em 13 de abril de 2022. Protocolo n.º 42163, de 13 de abril de 2022 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JOAQUIM BRITO DAMASCENO - CPF: 099.849.681-20 Data e hora da pesquisa: 13/04/2022, às 10:10:30 Código Hash: b33d.f532.0e67.b708.4c12.8664.027c.b2ff.8162.eed8 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 **Protocolo: 202204.0613.02089752-IA-020** - Processo: 50002303720088272721 - Tribunal: TJTO CNPJ: 36.988.137/0001-43 - A REGIONAL ELETROMOVEIS LTDA - ME (A REGIONAL) CPF: 099.849.681-20 - JOAQUIM BRITO DAMASCENO CPF: 342.804.051-15 - JOSE DE VALDO DAMASCENO BRITO CPF: 151.148.051-34 - PEDRO NETO BRITO DAMASCENO. **Selo Digital:** 129015AAA247275-MMNEmolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISS: R\$ 0,71; Selo: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,33. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-24-M-4.730 - Em 13 de abril de 2022. Protocolo n.º 42165, de 13 de abril de 2022 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JOAQUIM BRITO DAMASCENO - CPF: 099.849.681-20 Data e hora da pesquisa: 13/04/2022, às 10:10:30 Código Hash: b33d.f532.0e67.b708.4c12.8664.027c.b2ff.8162.eed8 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 **Protocolo: 202204.0613.02089765-IA-270** - Processo: 50002161920098272721 - Tribunal: TJTO CNPJ: 36.988.137/0001-43 - A REGIONAL ELETROMOVEIS LTDA - ME (A REGIONAL) CPF: 099.849.681-20 - JOAQUIM BRITO DAMASCENO CPF: 342.804.051-15 - JOSE DE VALDO DAMASCENO BRITO CPF: 151.148.051-34 - PEDRO NETO BRITO DAMASCENO. **Selo Digital:** 129015AAA247277-SHKEmolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISS: R\$ 0,71; Selo: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,33. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-25-M-4.730 - Em 18 de maio de 2022. Protocolo n.º 42289, de 18 de maio de 2022 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência:

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guará - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escritor/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escritor

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS Dados Pesquisados: MAURIMAR DIAS DE LOURDES DAMACENO - CPF: 340.737.521-20 Data e hora da pesquisa: 18/05/2022, às 15:09:56 Código Hash: 00d7.cb16.db89.1058.eac6.d724.1c35.2026.e3c2.2976 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. **RESULTADO: POSITIVO** Constatam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202205.1312.02144016-IA-530 - Processo: 50000959820038272721 - Tribunal: TJTO CPF: 340.737.521-20 - MAURIMAR DIAS DE LOURDES DAMACENO CPF: 136.868.953-15 - VITORIO JARDIM DE SANTIAGO NETO CNPJ: 01.788.441/0001-62 - RENNA TRANSPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA (RENNA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS). **Selo Digital:** 129015AAA250260-BJK. Emolumentos: R\$ 23,68; Taxa Judiciária: R\$ 9,84; Funcivil: R\$ 12,77; ISS: R\$ 0,71; Selo: R\$ 2,33; Total: R\$ 49,33. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-26-M-4.730 - Em 15 de junho de 2022. Protocolo n.º 42331, de 01 de junho de 2022 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 25/05/2022, sob o n.º 5000049-12.2003.8.27.2721, por força da Carta de Intimação n.º 5483281, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Fábio Costa Gonzaga, Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca, o **Exeqüente: ESTADO DO TOCANTINS - FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, move em desfavor da empresa: **COMERCIAL GUARUJÁ DE MERCADORIAS EM GERAL LTDA**, e seus representantes legais **PEDRO NETO BRITO DAMASCENO, JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO e JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor do débito R\$ 2.079.621,05 (dois milhões, setenta e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e cinco centavos). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA253573-VXO. Emolumentos: R\$ 1.787,69; Taxa Judiciária: R\$ 455,03; Funcivil: R\$ 243,94; ISS: R\$ 53,63; Selo: R\$ 2,33; Total: R\$ 2.542,62. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-27-M-4.730 - Em 03 de abril de 2023. Protocolo n.º 43317, de 31 de março de 2023 - **Ônus:** Penhora. Nos termos da Certidão emitida em 28/03/2023, com Mandado n.º 7904840, sob o n.º 5000034-14.2001.8.27.2721/TO, pelo Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução Fiscal, movida em desfavor dos **Executados: COMERCIAL GUARUJÁ DE MERCADORIAS EM GERAL LTDA**, CNPJ n.º 36.990.075/0001-04, e seus representantes legais: **JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, inscrito no CPF n.º 099.849.681-20, **PEDRO NETO BRITO DAMASCENO**, inscrito no CPF n.º 151.148.051-34, **JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO**, inscrito no CPF n.º 439.228.051-91, pelo **Exeqüente: ESTADO DO TOCANTINS - FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, CNPJ n.º 01.786.029/0001-03, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede no 104 Sul, Rua SE 9, n.º 39, centro, na cidade de Palmas-TO, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Valor da dívida R\$ 967.991,89 (novecentos e sessenta e sete mil, novecentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA277392-MSA. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis****CNPJ: 02.739.738/0001-09****Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000****Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196****Email: g.registroimovel.notas@gmail.com****Paulino Bertoldo Martins**
Tabelião/Oficial**Hélio Milhomem Martins**
Tabelião/Oficial Substituto**Mª Dorilene Araújo G. Milhomem**
Escriturante/Suboficial Substituta**Villyane Milhomem R. Nunes**
Escriturante

AV-28-M-4.730 - Em 04 de setembro de 2023. Protocolo n.º 43849, de 04 de setembro de 2023 - **Indisponibilidade**. De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: JOAQUIM BRITO DAMACENO - CPF: 099.849.681-20 Data e hora da pesquisa: 04/09/2023, às 13:33:11 Código Hash: 1885.bd94.ac68.68c0.1db7.7961.a88a.64dd.a4d9.1a80 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. **RESULTADO: POSITIVO** Constatam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202309.0115.02906301-IA-920 - Processo: 50002161920098272721 - Tribunal: TJTO CNPJ: 36.988.137/0001-43 - A REGIONAL ELETROMOVEIS LTDA (A REGIONAL) CPF: 099.849.681-20 - JOAQUIM BRITO DAMACENO CPF: 342.804.051-15 - JOSE DE VALDO DAMASCENO BRITO CPF: 151.148.051-34 - PEDRO NETO BRITO DAMACENO. **Selo Digital:** 129015AAA289715-RVY. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-29-M-4.730 - Em 27 de setembro de 2023. Protocolo n.º 43910, de 21 de setembro de 2023 - **Cancelamento**. Instruído com Ofício n.º 9019572, datada de 03 de agosto de 2023, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guaraí, do Estado do Tocantins, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da penhora constante dos autos n.º 0003318-61.2014.8.27.2721TO, referente ao ato **R-09**, desta matrícula. **Selo Digital:** 129015AAA291539-KGO. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-30-M-4.730 - Em 22 de julho de 2024. Protocolo n.º 44936, de 10 de julho de 2024 - **Ônus**: Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo n.º 5000256-64.2010.8.27.2721, pelo Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução Fiscal, movida em desfavor dos **Executados: IRMÃOS DAMASCENO E CIA LTDA**, CNPJ n.º 33.207.176/0001-78, e seus representantes legais **PEDRO NETO BRITO DAMACENO, JOSÉ DE VALDO DAMASCENO BRITO e JOAQUIM BRITO DAMASCENO**, pelo **Exequente: ESTADO DO TOCANTINS - FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor da dívida R\$ 14.582,36 (quatorze mil, quinhentos e oitenta e dois reais e trinta e seis centavos). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA317156-PFE. Emolumentos: isento. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-31-M-4.730 - Em 18 de novembro de 2024. Protocolo n.º 45405, de 14 de novembro de 2024 **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Procedo a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade n.º 202411.1413.03703095-IA-450, Processo n.º 00015397120148272721, referente a JOAQUIM BRITO DAMASCENO inscrito no CPF n.º 099.849.681-20, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/11/2024 13:11:52, tendo como órgão emissor da ordem: TO -



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO PAULINO BERTOLDO - Tabelionato e Registro de Imóveis

CNPJ: 02.739.738/0001-09

Av. Goiás, 1928 - Centro - Guaraí - Tocantins - CEP 77.700-000

Telefones: (63) 3464-1195 / 3464-5196

Email: g.registroimovel.notas@gmail.com



Paulino Bertoldo Martins
Tabelião/Oficial

Hélio Milhomem Martins
Tabelião/Oficial Substituto

Mª Dorilene Araújo G. Milhomem
Escrevente/Suboficial Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrevente

GUARAI -> TO - 1ª VARA CIVEL DE GUARAI, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. **Selo Digital:** 129015AAA326419-IZREmolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,65. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso. Isento de custas. Selo Digital: 129015AAA358499 - TAX.

Guaraí-TO, 09 de janeiro de 2026.

Em Testº. _____ da verdade.

Paulino Bertoldo Martins.
Oficial Registrador.



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo de Fiscalização Eletrônico
Imóveis
129015AAA358499-TAX
Confira a autenticidade em
<http://tjto.jus.br>