

Patrício Orlando Figueroa Pinto  
Corretor de Imóveis  
CRECI 140035-F

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

## Avaliação de imóvel residencial

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07  
e Ato Normativo COFECI nº 001/11.

### **Solicitante**

O presente instrumento foi solicitado por “Sergio Luiz Pereira Rego”

### **Descrição do imóvel**

Lote de formato irregular para uso residencial sob nº6 da quadra 11, situado na Rua Padre Eugênio, Jacareí – SP, a localização não possui numeração específica. Situado dentro do atual Condomínio Bosque dos Manacás.

Inscrito no **Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/SP**, sob matrícula de número **85.443**.

Localizado em rua pavimentada e com fornecimento energia elétrica, rede de água e esgoto. Coleta de lixo e infraestrutura básica.

O bairro conta com comércio próximos e fácil acesso às principais vias da cidade via transporte público ou veículo próprio. Próximo à restaurantes, supermercados, farmácias e padaria.

**O lote de nº6 está localizado na quadra 11**, no loteamento fechado denominado “Jardim Central Park”. Lote com área de aproximadamente 245,12m<sup>2</sup>, com 1,50m em linha reta para rua treze. 14,14m em uma curvatura convexa à direita com raio de 9m para a confluência da rua treze com a rua quinze.

Embora não haja averbação na matrícula do imóvel que mencione sobre sua construção, é do conhecimento do condomínio que há um imóvel construído dentro do terreno. Porém, não foi possível acessar à área interna do condomínio para realizar sua avaliação presencialmente e obter informações sobre as características da construção, portanto, utiliza-se o método

Patrício Orlando Figueroa Pinto  
Corretor de Imóveis  
CRECI 140035-F

comparativo para atribuir um valor adequado ao imóvel em questão, considerando anúncios publicitários de terrenos no mesmo condomínio sem construção alguma, somado ao valor médio de imóveis construídos na mesma localização.

### Foto da fachada do condomínio



### Avaliação

Levando em consideração que não foi possível avaliar pessoalmente a situação da parte interna do imóvel, fundamento esta avaliação de acordo com o comparativo de ofertas de imóveis semelhantes na região, considerando a possível ausência de benfeitorias necessárias e eletivas.

**Concluo que atualmente o valor para venda em leilão judicial está entre R\$ 790.000,00 e R\$ 800.000,00.**

São Paulo, 09 de julho de 2022.

## Avaliação imobiliária - 1007870-91.2014.8.26.0292 - Patrício Orlando.pdf

Documento número #d85533d6-c5a3-43d5-a343-944e70f77488

Hash do documento original (SHA256): 9596801136684c5a8df711f58310b9b1fd3b6a747745f91e65ed50cf8fc38b7b

### Assinaturas

 **Patrício Orlando Figueroa Pinto**

CPF: 052.635.588-30

Assinou em 13 jul 2022 às 11:14:32



REPRODUÇÃO PROIBIDA  
13/07/2022 11:14:32  
Patrício Orlando Figueroa Pinto

### Log

- 13 jul 2022, 10:28:55 Operador com email ariane.ape27@gmail.com na Conta ab952d6c-ee20-453d-96cc-6d9e90e90558 criou este documento número d85533d6-c5a3-43d5-a343-944e70f77488. Data limite para assinatura do documento: 12 de agosto de 2022 (10:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 13 jul 2022, 10:28:57 Operador com email ariane.ape27@gmail.com na Conta ab952d6c-ee20-453d-96cc-6d9e90e90558 adicionou à Lista de Assinatura: orlando.imoveis26@hotmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: telefone celular (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Patrício Orlando Figueroa Pinto , CPF 052.635.588-30 e Telefone celular \*\*\*\*\*9939, com hash prefixo 1b274a(...).
- 13 jul 2022, 11:14:33 Patrício Orlando Figueroa Pinto assinou. Pontos de autenticação: telefone celular \*\*\*\*\*9939 (via token), com hash prefixo 1b274a(...). CPF informado: 052.635.588-30. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8d30d1(...), vide anexo 13 jul 2022, 11-14-32.png. IP: 167.249.25.141. Componente de assinatura versão 1.306.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 13 jul 2022, 11:14:33 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d85533d6-c5a3-43d5-a343-944e70f77488.



#### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d85533d6-c5a3-43d5-a343-944e70f77488, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

Anexo: 13 jul 2022, 11-14-32.png

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8d30d1(...)

Reprodução proibida



Reprodução proibida

# **PARECER TÉCNICO DE** **AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e  
Ato Normativo COFECI nº 001/11.

2022

**INTERESSADO: Sergio Luiz Pereira Rego**

A requerimento do interessado, executei avaliação do imóvel residencial abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado para fins de comercialização. De acordo com o que regulamenta a Resolução COFECI 1066/2007 e o Ato Normativo 001/2011.

**LOCALIZAÇÃO**

De acordo com a matrícula: Rua Padre Eugênio, Jacareí – SP (sem numeração específica)  
Dentro do loteamento denominado “Jardim Central Park”, atual “Condomínio Bosque dos Manacás”.

**FOTO**

Área interna da entrada do condomínio

## **CARACTERÍSTICAS**

Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/SP, sendo a matrícula do lote sob número 85.443. Lote de formato irregular, com área privativa de 245,12m<sup>2</sup>, 14,14m em uma curvatura convexa à direita com raio de 9m para a confluência da rua 13 com a rua 15.

Lote de nº6, localizado quadra 11, pertencente ao loteamento "Jardim Central Park".

Localizado na Rua Padre Eugênio, Jacareí – SP. O mesmo não possui numeração especificada na matrícula.

Não há informações documentais sobre sua respectiva construção, embora exista um imóvel construído no terreno.

Lote localizado em via pavimentada, em condomínio que possui toda infraestrutura de energia, água, esgoto e coleta de lixo. Condomínio com infraestrutura de lazer, conforto e segurança. Próximo à comércios diversos, farmácias, padarias, supermercados.

## **PESQUISA DE MERCADO**

- **Referência 01:** Tereno com área total de 212m<sup>2</sup> e com 195m<sup>2</sup> de área construída localizado no mesmo Condomínio Bosque dos Manacás.  
Anunciado a venda por R\$ 901.000,00;
- **Referência 02:** Tereno com área total de 210m<sup>2</sup> e com 200m<sup>2</sup> de área construída localizado no mesmo Condomínio Bosque dos Manacás.  
Anunciado a venda por R\$ 900.000,00;
- **Referência 03:** Tereno com área total de 200m<sup>2</sup> e com 160m<sup>2</sup> de área construída localizado no mesmo Condomínio Bosque dos Manacás.  
Anunciado a venda por R\$ 880.000,00;

**AVALIO**

✓ **Valor patrimonial R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)**

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área do terreno e sua respectiva construção em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes e estado de conservação incerto do imóvel em questão, visto que não foi avaliado internamente.

São Paulo, 07 de julho de 2022

## Parecer de avaliação imobiliária - 1007870-91.2014.8.26.0292 - Tatiane.pdf

Documento número #1a604d45-7e19-476a-a358-46d5da1a9ad7

Hash do documento original (SHA256): e2222b8bc993572e3141980b74b0d894bff04ff1a9074a6c622c2637780f4d56

### Assinaturas

 **Tatiane Raymundo**

CPF: 335.567.168-10

Assinou em 13 jul 2022 às 10:55:09



### Log

- 13 jul 2022, 10:30:23 Operador com email ariane.ape27@gmail.com na Conta ab952d6c-ee20-453d-96cc-6d9e90e90558 criou este documento número 1a604d45-7e19-476a-a358-46d5da1a9ad7. Data limite para assinatura do documento: 12 de agosto de 2022 (10:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 13 jul 2022, 10:30:24 Operador com email ariane.ape27@gmail.com na Conta ab952d6c-ee20-453d-96cc-6d9e90e90558 adicionou à Lista de Assinatura: tatiape27@gmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: telefone celular (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tatiane Raymundo, CPF 335.567.168-10 e Telefone celular \*\*\*\*\*5001, com hash prefixo 031387(...).
- 13 jul 2022, 10:55:09 Tatiane Raymundo assinou. Pontos de autenticação: telefone celular \*\*\*\*\*5001 (via token), com hash prefixo 031387(...). CPF informado: 335.567.168-10. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5e3870(...), vide anexo 13 jul 2022, 10-55-09.png. IP: 187.182.18.224. Componente de assinatura versão 1.306.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 13 jul 2022, 10:55:10 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1a604d45-7e19-476a-a358-46d5da1a9ad7.



#### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1a604d45-7e19-476a-a358-46d5da1a9ad7, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

Anexo: 13 jul 2022, 10-55-09.png

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5e3870(...)

Reprodução proibida



Reprodução proibida

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Avaliação de imóvel residencial  
Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo  
COFECI nº 001/11.

IMÓVEL: Rua Padre Eugênio, Jacareí – SP

2022

Ariane Malanga Mitsuiama - CORRETORA E AVALIADORA DE IMÓVEIS  
Tel.: (11) 97961-0041 – e-mail: amalanga@live.com  
CRECI 197127-F | CNAI 35859

1

## 1. INTRODUÇÃO

### 1.1 Solicitante

O presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi solicitado por loteamento “Sergio Luiz Pereira Rego”.

### 1.2 Finalidade

Este documento tem como finalidade avaliar o imóvel abaixo descrito e determinar seu real valor mercadológico para venda.

## 2. COMPETÊNCIA

Este parecer está em conformidade com a Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, em atenção ao disposto em seu artigo 3º, o qual versa que “Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária”.

Em adição, a elaboração deste parecer respeita a Resolução do COFECI nº 1066/2007, que estabelece nova regulamentação para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, em atenção ao seu artigo 4º, o qual versa que “Entende-se por Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM - o documento elaborado por Corretor de Imóveis no qual é apresentada, com base em critérios técnicos, análise de mercado com vistas à determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicialmente”, e artigos sucessivos, os quais apresentam os requisitos do PTAM, destacando-se o artigo 6º, o qual versa que “A elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica é permitida a todo Corretor de Imóveis, pessoa física, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de Imóveis”.

Este Parecer segue rigorosamente os institutos normativos emitidos pelo COFECI, notadamente a Resolução-COFECI nº 1066/2007 e o Ato Normativo nº 001/2011.

### 3. IMÓVEL AVALIANDO

#### 3.1 Descrição do imóvel

Um lote de terreno de formato irregular, **de uso residencial sob nº 6 da quadra 11**, situado à Rua Padre Eugênio, Jacareí – SP. Imóvel registrado na matrícula nº **85.443**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, SP. Na ficha de matrícula o lote não possui numeração em sua localização, a única especificação é: Um loteamento fechado denominado “**Jardim Central Park**”. Atualmente denominado como “**Condomínio Bosque dos Manacás**”.

O lote está localizado sob nº 6 da quadra 11 – com área total de 245,12m<sup>2</sup>, medindo um metro e cinquenta centímetros em linha reta para a rua 13, com mais quatorze e quatorze centímetros em linha curva convexa à direita com raio de nove metros, para a confluência da rua 13 com a rua 15.

O terreno está localizado no meio da quadra. Condomínio conta com entrada veicular e de pedestres. Possui fornecimento de água, energia elétrica e gás encanado. Em via pavimentada, com coleta de esgoto e lixo. Bairro conta com diversos comércios, padaria, supermercado, farmácia.

### 4. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Entrada do empreendimento.



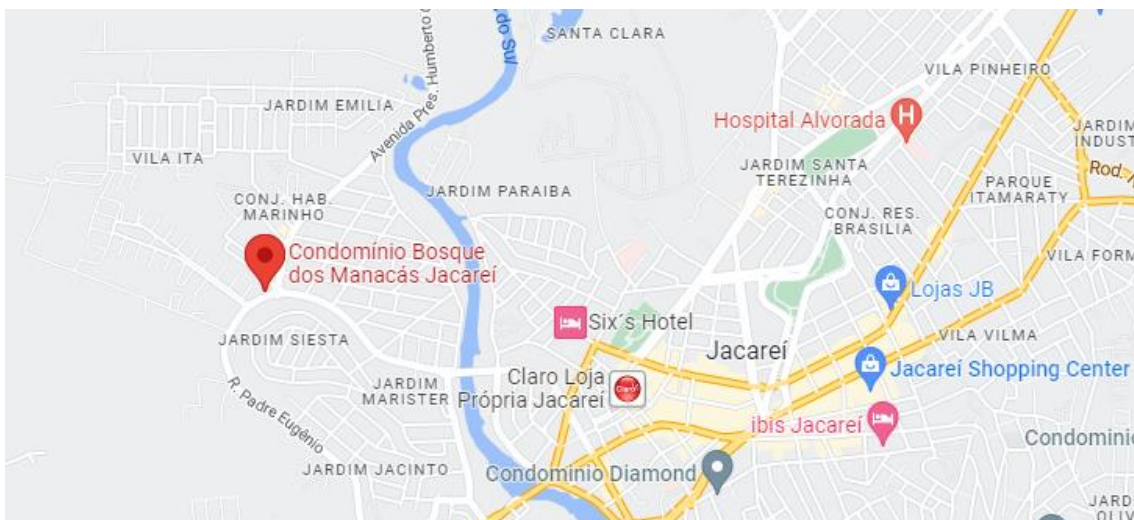
3

Ariane Malanga Mitsuiama - CORRETORA E AVALIADORA DE IMÓVEIS  
Tel.: (11) 97961-0041 – e-mail: amalanga@live.com  
CRECI 197127-F | CNAI 35859

## 5. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

O referido imóvel fica próximo à Avenida Pensilvânia, a cerca de 5 minutos do Centro de Jacareí. Também conta com todas as benfeitorias públicas necessárias, como: rede de água e esgoto, eletricidade domiciliar, pavimentação, coleta de lixo, telefone, correio e transporte coletivo próximo. Próximo a padarias, supermercado, açougue e comércios.

### 5.1 Mapa de localização



## 6. METODOLOGIA UTILIZADA

Em conformidade com a Resolução COFECI 1066/07, o anexo IV do Ato Normativo 001/2011 do COFECI e considerando o item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653, para a elaboração deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, utilizou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

Pelo método aplicado, foi levada em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, identificando-se imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, para compará-los com o imóvel em avaliação. A partir da ponderação dos dados obtidos, foi possível determinar o valor do bem imóvel.

## 7. PESQUISA DE MERCADO

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado de outros 3 (três) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis. Estes imóveis, sendo referenciais, foram utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados abaixo.

### 7.1 Referência 01

Lote com 212m<sup>2</sup>, contendo 200m<sup>2</sup> de área construída, no mesmo Condomínio Bosque dos Manacás.

Anunciado à venda por R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais);

### 7.2 Referência 02

Lote com 200m<sup>2</sup>, contendo 148m<sup>2</sup> de área construída, no mesmo Condomínio Bosque dos Manacás.

Anunciado à venda por R\$ 890.000,00 (Oitocentos e noventa mil reais);

### 7.3 Referência 03

Lote com 200m<sup>2</sup>, contendo 190m<sup>2</sup> de área construída, no mesmo Condomínio Bosque dos Manacás.

Anunciado à venda por R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais);

## 8. ADEQUAÇÕES E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Apesar da semelhança dos imóveis referenciais com o imóvel avaliando, foram necessárias aplicações de cálculos de adequação para a correta obtenção de realidades homogêneas para a conclusão apresentada.

## 9. CONCLUSÃO

Fundamento o presente Parecer Técnico com base em pesquisa de imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações específicas do Mercado Imobiliário, a despeito de outros ramos da economia, conclui-se o quanto segue acerca do Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

***Atribuo ao imóvel o valor de R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais).***

Com base em pesquisa de imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações específicas do Mercado Imobiliário, a despeito de outros ramos da economia, conclui-se o quanto segue acerca do Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

Guarulhos, 11 de julho de 2022.

## 10. ANEXOS

11.1. Currículo do Corretor de Imóveis emissor deste Parecer

### **ARIANE MALANGA MITSUIAMA**

**CRECI:** 197127-F – 2ª Região (São Paulo)

**CNAI:** 35859 - CRECI 2ª Região (São Paulo)

Corretora e Avaliadora de Imóveis

Tel.: (11) 97961-0041

E-mail: [ariane.ape27@gmail.com](mailto:ariane.ape27@gmail.com)

Endereço comercial: Avenida Salgado Filho, 1913 – Sala 24, Centro de Guarulhos/SP

- Experiência na área imobiliária desde 2018
- Formada Perita Judicial pelo COFECI em 2019
- Graduada em Negócios Imobiliários pela Anhembi Morumbi em 2021
- Formada em Avaliação de Imóveis pelo COFECI em 2021
- Pós-Graduada em Direito Imobiliário pela FMU, previsão de término início de 2022

## Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - 1007870-91.2014.8.26.0292 - Ariane Malanga Mitsuiama.pdf

Documento número #46f44c8d-6909-44c1-85c5-7c484abdcf12

Hash do documento original (SHA256): 972708f49042412576c1617d00527d12fd98b19ffa856cf223e3e8bc31985af4

### Assinaturas

 **Ariane Malanga Mitsuiama**

CPF: 412.912.168-55

Assinou em 13 jul 2022 às 10:54:21

  
Ariane Malanga Mitsuiama

### Log

- 13 jul 2022, 10:33:12 Operador com email ariane.ape27@gmail.com na Conta ab952d6c-ee20-453d-96cc-6d9e90e90558 criou este documento número 46f44c8d-6909-44c1-85c5-7c484abdcf12. Data limite para assinatura do documento: 12 de agosto de 2022 (10:31). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 13 jul 2022, 10:33:17 Operador com email ariane.ape27@gmail.com na Conta ab952d6c-ee20-453d-96cc-6d9e90e90558 adicionou à Lista de Assinatura: ariane.ape27@gmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: telefone celular (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ariane Malanga Mitsuiama, CPF 412.912.168-55 e Telefone celular \*\*\*\*\*0041, com hash prefixo fb620e(...).
- 13 jul 2022, 10:54:27 Ariane Malanga Mitsuiama assinou. Pontos de autenticação: telefone celular \*\*\*\*\*0041 (via token), com hash prefixo fb620e(...). CPF informado: 412.912.168-55. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 94159d(...), vide anexo 13 jul 2022, 10-54-22.png. IP: 187.182.18.224. Componente de assinatura versão 1.306.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 jul 2022, 10:54:28 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 46f44c8d-6909-44c1-85c5-7c484abdcf12.



#### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

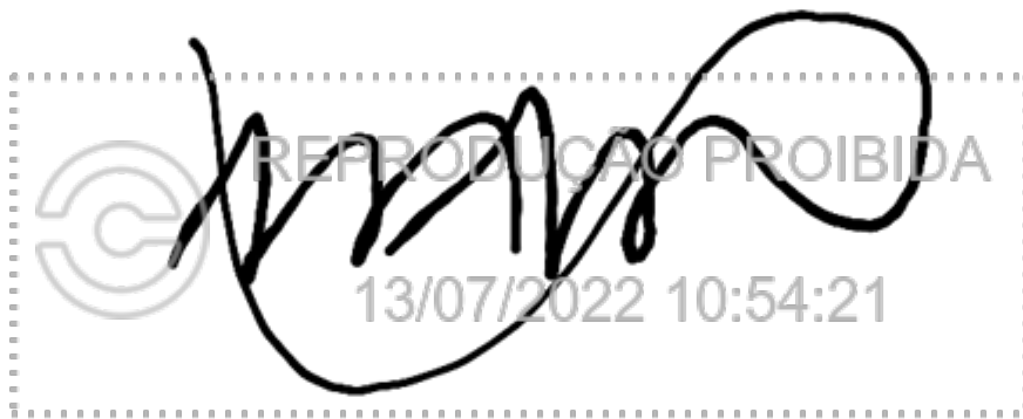
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 46f44c8d-6909-44c1-85c5-7c484abdcf12, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

Anexo: 13 jul 2022, 10-54-22.png

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 94159d(...)

Reprodução proibida



Reprodução proibida



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 412.500,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Dezembro/2022 a Janeiro/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	1127 dias	1,142958
Percentual correspondente	1127 dias	14,295750 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 471.469,97
Sub Total	(=)	R\$ 471.469,97
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 471.469,97</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	412.500,00
Data inicial	01/12/2022
Data final	01/01/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	415.346,25
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	417.256,84
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	420.469,71
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	423.160,72
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	425.403,47
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	426.934,92
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	426.507,99
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	426.124,12
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	426.976,37
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	427.446,05
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	427.958,98
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	428.386,94
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	430.743,06
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	433.198,29
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	436.707,20
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	437.536,94
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	439.155,82
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	441.175,94
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	442.278,87

01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	443.428,79
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	444.271,31
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	444.848,86
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	447.251,04
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	450.023,99
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	451.554,07
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	452.050,78
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	457.611,01
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	460.539,72
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	462.520,04
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	464.185,11
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	465.391,99
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	466.927,78
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	466.274,09
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	468.512,20
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	469.355,52
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	470.294,23
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	471.469,97

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 471.469,97
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 471.469,97</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)