

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/63.589MATRÍCULA Nº 63.589

RUBRICA

*Delly*

**IMÓVEL:**-Apartamento sob nº 143 do Tipo "L", localizado no 3º andar, do 4º pavimento, atrás do apartamento de final 04, de quem tem acesso do Bloco, do BLCOO 1, localizado de frente para a Rua Cap.Ten. Maris de Barros, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, do "EDIFÍCIO PREMIER VILLAGE", situado nesta cidade, na Rua Cap. Tenente Maris de Barros nº 1.050, esquina com a Rua Thomaz Wartelsteiner nº 100, com a área construída de utilização exclusiva de 97,92 00m²., área de uso comum de 11,0845m²., área de estacionamento de 11,6701m²., correspondendo a VAGA nº 05, localizada no pátio coberto do mencionado edifício, para guarda e estacionamento de veículo de passeio de porte pequeno, com altura máxima de 1,80m. perfazendo a área correspondente ou global construída de 120,6746m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,0152773 e quota do terreno de 92,7677m²., e ainda o direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 48,2400m². localizado no ático e direito de uso de uma área comum descoberta de 4,4958m²., localizada sobre o estacionamento.- Dito edifício construído sobre o lote K-3, oriundo da subdivisão do lote "K", situado no Bairro do Portão, de forma irregular, medindo 101,00m. de frente para o prolongamento da Rua Professor Thomaz Wartelsteiner, do lado direito de quem da rua olha o imóvel; medindo 54,20m. em cinco linhas, a la medindo 28,80m. a 2a. defletindo a esquerda 5,00m. a 3a. defletindo a direita em 6,20m. a 4a. defletindo a esquerda em 2,20m. e finalmente a 5a. defletindo a direita em 12,00m. todas confrontando com o lote K-4, do lado esquerdo medindo 85,60m. de frente para o prolongamento da Rua Cap. Ten. Maris de Barros, com a qual faz esquina, tendo na linha de fundos 82,20m. onde confronta com o lote fiscal 65-142-001.000 de propriedade de Cia Sulina de Bebidas Antártica, com a área / total de 6.072,25m².-IF. 65-142-014.000-1 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIA:** MCC-INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pe. M anuel da Nobrega nº 790, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.558.305/000188.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula: 51.293 Reg. Geral.  
Pren. 150.156.  
Prot. 292.844/845.  
Curitiba, 19 de Maio de 2000. (a). *Abraha Delly*  
Titular.-

R-1-63.589. TITULO: Compra e venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular, datado de 27 de abril de 2000, (arquivado neste Car-

SEGUIE NO VERSO

CNM 080606.2.0063589-14

MATRÍCULA Nº  
63.589Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6E9TH-8CJ88-94LGX-CLP3L>

CONTINUAÇÃO  
tório uma das vias sob nº 96.036). ADQUIRENTES: JOSE CARLOS TRAMONTINA e sua mulher MARIA DO ROCIO TRAMONTINA, casados em data de 19.11.-84, pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrado sob nº 1.879 da 5a.-Circunscrição; ele brasileiro, bancário, ela brasileira, bancária, portadores das C.Is. nºs. 3.912.997-3-PR e 5.215.497-9-PR e CPF nºs. 672.784.939-00 e 903.853.909-63, residentes e domiciliados nesta cidade, / na Rua Cp.Ten.Maris de Barros 1050, ap. 143. TRANSMITENTE: MCC.INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., antes qualificada, neste ato representada por Mario Celso Carrano. VALOR: R\$.95.277,00 sendo R\$.48.000,00 o valor da poupança e R\$.47.277,00 o valor do financiamento ora concedido. CONDIÇÕES: Não em. Apresentada ao Agente financeiro a CND do INSS nº 107432000/14601001 e Certidão de Quitação / de Tributos Federais. ITBI 411.701 pago sobre a avaliação de R\$.95.277,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Maio de 2000.- (a). *Aberahade J*, Titular. Custas. R\$. - 323,40. VRC 4312. (Funrejus arq. 96.036). jn

R-2-63.589. TITULO: Hipoteca/la./Única7Especial. DATA DO TITULO: Contrato Particular, antes mencionado. CREDOR: HSBC BANK / BRASIL S/A.Banco Multiplo, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Travessa Oliveira Bello 11-B, inscrito no CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, representado por Paulo Sergio Santos e Sheila' Lopes Silva França. DEVEDORES: Jose Carlos Tramontina e sua mulher Maria do Rocio Tramontina, antes qualificados. VALOR: R\$.47.277,00.PRAZO: 180 meses. JUROS: Taxa de juros anual (p/funcionários do HSBC):- 9,0000% (nominal) e 9,3807% (efetiva). Dilatação. 60 meses. JUROS: Taxa de juros anual de 11,386600% (nominal) e 12,000000% (efetiva). Vencimento da la. prestação: 27.05.2000. VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:- R\$.529,08. Valor da Avaliação: R\$.90.000,00. CONDIÇÕES: As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Maio de .. 2000.(a). *Aberahade J*, Titular. Custas.R\$. 161,70. VRC 2156. jn

AV-3-63.589 - Prot. 497.010 de 05/09/2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme instrumento de liberação de hipoteca, datado de 16/09/2005, arquivado sob nº 497.010, averba-se o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R-2 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Funrejus: R\$28,66. Custas: R\$114,66 = 630 VRC. (mb/sh)

AV-4-63.589 - Prot. 497.011 de 05/09/2016 - INDICAÇÃO FISCAL - Conforme declaração de quitação de ITBI, arquivada sob nº 497.011, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a Indicação Fiscal nº 65.142.014.014-0.

SEGUIE

CNM 080606.2.0063589-14

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO. 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 63.589

Rubrica

CNM 080606.2.0063589-14



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5LN DDFPJ PKIMSN VPJ3K

Funrejus: R\$2,73. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$10,92 = 60 VRC. (mb/rs)

**R-5-63.589** - PROT. 497.011 de 05/09/2016 - **COMPRA E VENDA** - Conforme certidão emitida em 05 de setembro de 2016 da escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de dezembro de 2005, no Tabelionato de Notas do Serviço Distrital do Santa Quitéria de Curitiba-PR, às folhas 036/038 do livro 497-N, **JOSÉ CARLOS TRAMONTINA** e sua esposa **MARIA DO ROCIO TRAMONTINA**, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **FABIO BASTOS**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 3.376.650-5-PR, inscrito no CPF/MF nº 595.989.999-04, casado com **ADRIANA JUCELIA DOS SANTOS BASTOS**, sob a comunhão parcial de bens, em 17/01/1998, residente e domiciliado em Curitiba-PR, na Travessa Capitão Clementino Paraná, nº 130, apartamento 202-B, pela importância de **R\$125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), de cujo valor os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 1812/2006, paga sobre a avaliação de R\$125.000,00, expedida em 16/01/2006 e Funrejus nº 198/10203520-1 recolhido em 21/12/2005 no valor de R\$250,00, arquivados sob nº 497.011. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$784,78 = 4.312 VRC. (mb/rs)

**R-6-63.589** - PROT. 525.510 de 26/10/2018 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central de Curitiba-PR, Dra. Ana Carolina Bartolamei Ramos, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0003963-04.2009.8.16.0188**, em que é autor **FABIO BASTOS** (CPF: 595.989.999-04) e réu **ADRIANA JUCELIA GONÇALVES DOS SANTOS** (CPF: 503.864.929-72), arquivado sob nº 525.510, efetua-se a **PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2018: **R\$24.761,62** (vinte e quatro mil e setecentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos). Depositário: O atual possuidor do bem. Funrejus nº 14000000004101529 recolhido em 26/10/2018 no valor de R\$49,52, arquivado sob nº 525.510. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$177,17 = 918 VRC. (arr/mh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 63.589 do Registro Geral, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 23 de outubro de 2025. Certidão emitida às 16:38:19h.



BUSCAS R\$7,47; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25. VRC: 166,17, ISS: R\$ 1,83, FUNDEP: R\$ 2,30, FUNREJUS: R\$ 11,52, TOTAL: R\$ 71,92.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6E9TH-8CJ88-94LGX-CLP3L

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

