

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA


FICHA


COMARCA DE VARGINHA


49.767

01F

Matrícula nº 49.767 - Data: 18/12/2012

Imóvel: Lote B3, situado em Varginha, no Bairro da Vargem, com área de 7.415,85m², e as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto 0 e com Az= 103°55'25", segue 26,90m até o ponto 1, tendo como confrontante a Rua José Ferreira de Brito. Do ponto 1, com Az=172°54' segue 16,00m à direita até o ponto 2, tendo como confrontante Maria Celeste Sales, (imóvel de matrícula nº 38.713). Do ponto 2 com Az=172°54', e segue 10,40m em linha reta até o ponto 3, tendo como confrontante José Arlindo Tiodoro Filho (matriculas nº 28.750). Do ponto 3 com AZ=172°54' segue 10,20m em linha reta até o ponto 4, tendo como confrontante Edio José Donizete Silva (matricula nº 28.805). Do ponto 4 com AZ=185°00' segue 10,50m virando a direita, até o ponto 5, tendo como confrontante Adilson Saturnino Augusto e Ambrozina Maria Mendes Augusto (matrícula nº 28.873). Do ponto 5 com AZ=185°00' segue 10,00m em linha reta até o ponto 6, tendo como confrontante João Martins Mendes e Valdecir Balbino (matrícula nº 26.356). Do ponto 6, com AZ= 185°00', segue 10,00m em linha reta até o ponto 7, tendo como confrontante Luiz Paulo Bueno da Costa (matricula nº 48.575). Do ponto 7, com AZ=187°40'32", segue 40,00 vira a direita, até o ponto 8, tendo como confrontante Miriam Ramos Chereze (matrícula nº 33.517). Do ponto 8, com AZ=185°14', segue 9,75m, vira à esquerda até o ponto 9, tendo como confrontante Área Institucional (matrícula nº 33.477). Do ponto 9, com AZ=261°51'27", segue 29,60m, vira a, até o ponto 10, tendo como confrontante Área Institucional (matrícula nº 33.477). Do ponto 10, com AZ=185°14' segue 27,10m, vira à direita até o ponto 11, tendo como confrontante à Rua Marcos Eli Chereze. Do ponto 11 com AZ=172°2' segue 49,62m, vira à esquerda até o ponto 12, tendo como confrontante à Rua Marcos Eli Chereze. Do ponto 12, com AZ=134°44'29", segue 11,76m, vira à direita em curva até o ponto 13, tendo como confrontante à confluência da Rua Marcos Eli Chereze e Avenida José Olavo de Paiva. Do ponto 13 com AZ=304°2', segue 47,50m, vira à direita até o ponto 14, tendo como confrontante à Avenida José Olavo de Paiva. Do ponto 14 com AZ=315°30'12", segue 21,80m, vira à direita em curva até o ponto 15, tendo como confrontante à Avenida José Olavo de Paiva). Do ponto 15 com AZ=347°30'15", segue 20,66m, vira à direita em curva até o ponto 16, tendo como confrontante à Avenida José Olavo de Paiva. Do ponto 16, com AZ=1°44'52", segue 144,11m, vira à esquerda até o ponto 0, tendo como confrontante à Rua Um da área a ser retificada, onde teve inicio a presente descrição conforme o levantamento topográfico. **Proprietária: MARIA APARECIDA REZENDE**, brasileira, solteira, advogada, CI MG-8.422.900 SSP/MG, CPF 037.090.496-60, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Álvaro Mendes, 300, Bairro Bom Pastor. **Registro anterior:** Matrícula nº33.477 desta Serventia. 

Av-1-49.767. Protocolo nº 145.709, em 11/9/2012. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** A requerimento do interessado, instruído com planta, memorial descritivo e ART/CREA que ficam arquivados, conforme previsto no art. 212 e 213 da lei 6.015/73, retifica-se a descrição do imóvel acima matriculado o qual passa a ter as medidas acima descritas. Data da averbação: 18/12/2012. O Oficial. Dou Fé. 

R-2-49.767. Protocolo nº 150.184, em 1/2/2013. **COMPRA E VENDA. COMPRA E VENDA.** Por escritura de 06.07.2012, livro 291, folhas 098/099; e escritura de rerratificação de 17.01.2013, livro E301, folha 031/032 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, a proprietária, acima identificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CONSTRUTORA HELEVAR LTDA**, CNPJ 02.677.321/0001-50, com sede em Varginha, na Avenida Rio Branco, 51, Sala 

CONTINUA NO VERSO.

MATRÍCULA

49.767

FICHA

01V

202, Centro, pelo preço de R\$70.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$341.998,00. Data do registro: 19/02/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.251,66/ RC=R\$75,09/ TFJ=R\$735,09/ VFU=R\$2.061,84/ Cod.4519-5

R-3-49.767. Protocolo nº 154.951, em 04/09/2013. **HIPOTECA.** Por escritura de 04.09.2013, livro E311, folhas 165/172 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, a proprietária, identificada no R-2, deu o imóvel objeto desta matrícula em **hipoteca de primeiro grau** a **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ 00.000.000/0032-98, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Varginha, para garantia do limite de crédito de R\$206.000,00. Prazo para pagamento: 28.11.2013 que poderá ser automática e sucessivamente prorrogado por períodos de 90 dias. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura. Data do registro: 09/09/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.035,68/ RC=R\$62,14/ TFJ=R\$510,12/ VFU=R\$1.607,94/ Cod.4518-7

R-4-49.767. Protocolo nº 170.923, em 13/05/2015. **HIPOTECA.** Por escritura de 13.05.2015, livro 344N, folhas 045/046 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, a proprietária, identificada no R-2, deu o imóvel objeto desta matrícula em **hipoteca de segundo grau** ao **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ 00.000.000/0032-98, com sede em Brasília/DF, por sua agência em Varginha/MG, para garantia do limite de crédito de R\$950.000,00. Prazo para pagamento: 23.04.2016 prorrogável. Juros: a ser fixado na proposta. Consta do contrato que para efeito de arrematação/adjudicação (art. 1.484, Lei nº 10.406/02) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$1.046.000,00. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura. Data do registro: 21/05/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.719,35 RC=R\$103,15 TFJ=R\$1.406,74 VFU=R\$3.229,24 Cod.4521-1

Av-5-49.767. Protocolo nº 202.879, em 09/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 201904.0914.00759612-IA-330, expedido no processo nº 0010059682018503007 da 1ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 07/05/2019. O Oficial. Dou Fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1

Av-6-49.767. Protocolo nº 213.095, em 28/09/2020. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202009.2816.01333026-IA-250, expedido no processo nº 00108569020175030075 da 1ª VARA DO TRABALHO DE POUSO ALEGRE - mg, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 09/11/2020. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 4934-5549-4185-0276

R-7-49.767. Protocolo nº 224.725, em 07/04/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 24/03/2022, expedido dos autos nº 5004372-87.2017.8.13.0707, da 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por **BANCO DO BRASIL S.A**, em face de **CONSTRUTORA HELEVAR LTDA**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: Construtora Helevar Ltda. Data do registro: 25/04/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$58,98 RC=R\$3,54 TFJ=R\$19,45 ISS=R\$1,18 VFU=R\$83,15 Cod.4527-8 Qtd: 1 9167-2967-6266-8267

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE VARGINHA

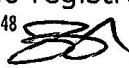
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA


49.767


FIGHA


02F

R-8-49.767. Protocolo nº 226.149, em 13/06/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 25/05/2022, expedido dos autos nº 5012803-47.2016.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em processo movido por **BANCO DO BRASIL S/A**, em face de **CONSTRUTORA HELEVAR LTDA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$ 1.674.177,58. Foi nomeado depositário: Construtora Helevar Ltda. Data do registro: 27/06/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$58,98 RC=R\$3,54 TFJ=R\$19,45 ISS=R\$1,18 VFU=R\$83,15 Cod.4527-8 Qtd: 1 2259-9156-4239-7348 

Av-9-49.767. Protocolo nº 225.884, em 02/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202206.0214.02178166-IA-500, expedido no processo nº 00115745620165030129 da 2ª VARA DO TRABALHO DE POUSO ALEGRE - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 05/07/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 8736-3255-0541-6429 

Av-10-49.767. Protocolo nº 221.989, em 11/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202111.1019.01901068-IA-010, expedido no processo nº 00116857120175030075 da 1ª VARA DO TRABALHO DE POUSO ALEGRE - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 06/07/2022. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 9457-5131-8369-5522 

Av-11-49.767. Protocolo nº 239.746, em 15/02/2024. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Mandado importado do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP, nº 202402.1516.03161804-IA-900, expedido no processo nº 00111800620185030153 da 2ª VARA DO TRABALHO DE VARGINHA - MG, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 04/03/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 RC=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISS=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1 4021-9656-4218-6231 

AV-12-49.767: Protocolo nº 248.961, em 13/02/2025. **INDISPONIBILIDADE:** Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202502.1217.03836839-IA-433, expedida no processo nº 50071144920178130525, da 4ª VARA CÍVEL DE POUSO ALEGRE - MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. Data da averbação: 27/02/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cód.4135 IPM81749 4726385842129109. 

R-13-49.767: Protocolo nº 255.309, em 29/10/2025. **PENHORA:** De acordo com o Ofício, datado de 28/10/2025, expedido dos autos nº 0011180-06.2018.5.03.0153, da 2ª Vara do Trabalho de Varginha, em processo de execução trabalhista movido por **NATHANA RIBEIRO DE PAIVA REIS**, CPF 071.177.236-37, em face de **CONSTRUTORA HELEVAR LTDA**, CNPJ 02.677.321/0001-50, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 17/07/2025, para garantia do crédito de R\$383.070,43. Foi nomeado depositário: **KLEBER RIBEIRO DE PAIVA**. Imóvel avaliado em R\$850.000,00. Data do registro: 29/10/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 Cod. Ato(s): 4527 (1)

JLX92589 8410828863634636. Tributação: 12 