

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - MINAS GERAIS.

Dirceu de Moraes Alves

DIRCEU DE MORAES ALVES

Matricula nº 8.191

Feita em 12 de Julho de 1.984. Do imóvel seguinte: - Um prédio residencial, de dois pavimentos digo, pavimentos, numa área construída de 125,80m², servidos por água, luz e esgoto, piso de pedra-ardósia, coberto de telhas colonial, com demais benfeitorias, e anexo o respectivo terreno, medindo 7,40 metros por 7,00 metros ou sejam (125,80m²), constituído pelo lote 02, quadra 915, sito a Av. Belo Horizonte, Bairro Belo Horizonte N/cidade, confrontando por seus diversos lados com propriedades dos vendedores e outros. PROPRIETÁRIO: - ANTONIO MORAES. Rego ante nº 15.808 livro 33. e já matriculado sob o nº 7.837 livro 02, e AV-1-7.837 livro 02.

R-1-8.191. Feito em 12 de Julho de 1.984. Transmitentes - Antonio Moraes, e sua mulher dona Gioconda Coelho de Resende, comerciantes, residentes N/cidade, CPF. de nº 863.263.666-15; ADQUIRENTES: - os menores WENDER FLORES DA CUNHA, nascido em 15.01.79 e GLAYCE FLORES CAMARGO DA CUNHA, nascida em 21.02.80, filhos de Wilson - digo, Wilson Flores da Cunha e de Vania Camargo da Cunha, sendo os menores representados por seu pai que é comerciante, residente N/cidade, CPF. nº 170.434.416-00. Fica ainda reservado em favor dos pais dos menores o direito de usufruto vitalício. Título de domínio: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 06.07.84 livro nº 75-E fls. 87, pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$5.500.000,00. Venda Total. Foi apresentada o CND do IAPAS de nº 00076/84 de 14.06.84. Dou fé, O Oficial,

AV-02 - Feita em 17 de Janeiro de 1.995. Certifico que fica cancelado o direito de usufruto vitalício gravado em favor Wilson Flores da Cunha e Vania Camargo Cunha, mediante transcrição do alvará expedido dos autos 608/94, transcrito na escritura pública lavrada em 06.09.94, livro 02, digo, 082, fls. 028, pela Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Dou fe. A Oficial,

R-03 - Feito em 17 de Janeiro de 1.995. Transmitentes: Wender Flores da Cunha e Glayce Camargo Flores da Cunha, já qualificados acima. ADQUIRENTE: - NOÉ ANTONIO DE ARAÚJO MUNDIM, brasileiro, casado com Leiliane Pinheiro Resende Mundim, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado - nesta cidade, à Av. Belo Horizonte nº 18, Bairro Vila Nova, portador do CPF. nº 491.536.926/91. Título de domínio: - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 06.09.94, livro 082, fls. 028 à 029, pela Tabelião do 1º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$20.000,00. Venda total conforme Alvará Judicial expedido - pelo MM Juiz de Direito desta comarca, transcrito na escritura. Dou fe. A Oficial,

R-04-Feito em 29 de Março de 1.995. Transmittente:-Noé Antônio de Araújo Mundim CPF.491.536.026/91 e sua mulher Leiliane Pinheiro Resende Mundim, brasileiros casados, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:-CLODOVIL CALIXTO MARTINS**, CPF.037.490.106/68, brasileiro, casado com Doraci Rosa Martins em regime de comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade na Av. Belo Horizonte nº 18, Bairro Belo Horizonte. Título de domínio:-Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 17.01.95, livro 79, fls.47, pelo Tabelião do 2º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$20.000,00. Venda total. Dou fé. A Oficial, *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*.

AV-05-8.191. Feita em 15 de Abril de 2.016. Certifico que à margem do R-04 da Mat. 8.191 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do CPF de Clodovil Calixto Martins, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portador do CPF nº554.304.576-04, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Emol: R\$24,97 TEJ: R\$7,85 Total: R\$32,82. Dou fé. A Oficial, *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*.

AV-06-8.191. Feita em 15 de Abril de 2.016. Certifico que à margem do R-04 da Mat. 8.191 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do CPF de Doraci Rosa Martins, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portadora do CPF nº578.981.206-63, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Emol: R\$14,35 TEJ: R\$4,51 Total: R\$18,86. Dou fé. A Oficial, *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*.

AV-07-8.191. Feita em 29 de Dezembro de 2.023. Procedo esta averbação à margem do R-04 e AV-05 da matrícula 8.191 livro 02, mediante Decisão com Força de Ofício, assinada eletronicamente por Tainá Silveira Cruvinel - 15/12/2023 19:45:50, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa Física ou Jurídica, extraída em 18/12/2023 - 12:19, assinado eletronicamente por Taina Martins Ramos - 18/12/2023 12:26:34, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº Processo: 5007002-61.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 13/12/2023. Vara = 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **MPM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº30.387.223/0001-14, representado por: Bruno Gomes Silva (OAB 109306NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS CNPJ nº19.621.093/0001-08**, representado por Clodovil Calixto Martins CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) - Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$22,65; Recompe: R\$1,36; TEJ: R\$7,54; ISSQN: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número Selo Digital: HIJ91084. Código de Segurança: 8695.9244.

8.191

OFICIAL

9827.1177. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-08-8.191. Feita em 22 de Fevereiro de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-04 e AV-05-06 da matrícula 8.191 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 26/01/2024 - 13:41, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. N.º do Processo: 5007090-02.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 18/12/2023. VARA = 2ª Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF nº619.026.596-00**, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**, representado por Clodovil Calixto Martins (CNPJ nº19.621.093/0001-08). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$20.748,33 (vinte mil setecentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HKL12655. Código de Segurança: 2153.7453.3725.2628. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-09-8.191. Feita em 11 de Março de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-04 e AV-05-06 da matrícula 8.191 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 26/01/2024 - 13:43, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. N.º do Processo: 5000184-59.2024.8.13.0431. Data Distribuição: 16/01/2024. Vara = 2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA, CPF nº619.026.596-00**, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS, CPF nº554.304.576-04**. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$23.383,52 (vinte e três mil trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recome: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX57925. Código de Segurança: 7908.7596.4142.1372. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-10-8.191. Feita em 02 de Abril de 2.024. Procedo esta averbação à margem

CONTINUA

8.191

do R-04 e AV-05-06 da matrícula 8.191 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 04/03/2024 - 16:47, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5006889-10.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 06/12/2023. Vara = 2º Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **ALMIRO FRANCISCO PEREIRA**, CPF nº030.874.446-26, representado por: Iza Paulo Oliveira (OAB 173979NMG), e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**, CPF nº554.304.576-04. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$185.760,00 (cento e oitenta e cinco mil e setecentos e sessenta reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. **Documento enviado a esta serventia por meio de protocolo eletrônico (ONR) - AC003404690.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$50,12; Recompe: R\$3,01; TFJ: R\$16,66; ISSQN: R\$1,49; Total: R\$71,28. Número Selo Digital: HNX60993. Código de Segurança: 0641.0620.7206.8393. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-11-8.191. Feita em 04 de Abril de 2024. Procedo esta averbação à margem do R-04 e AV-05-06 da matrícula 8.191 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que existe **Citação de Ação de Execução**, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída em 21/02/2024 - 15:00, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Nº do Processo: 5007109-08.2023.8.13.0431. Data Distribuição: 19/12/2023. Vara = 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG. Exequente: **NEWTON DIAS VIEIRA**, CPF nº619. 026.596-00, representado por: Simone Leal de Oliveira (OAB 82891NMG), Juliana Leal de Oliveira (OAB 147546NMG) e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**, CPF nº554.304.576-04, Representado por Paulo Henrique Teixeira Nunes, (OAB 110837NMG). Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$37.202,49 (trinta e sete mil duzentos e dois reais e quarenta e nove centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: HNX57926. Código de Segurança: 8965. 4089.9088.3784. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-12-8.191. Feito em 26 de Abril de 2024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, datado de 19/01/2024, assinado pela Escrivã

8.191

OFICIAL

Judicial: Patrícia Peres de Alcântara Izac, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Monte Carmelo-MG, e **AUTOS DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, datados de 14/02/2024, devidamente assinados pelo Oficial de Justiça - Iran Delfino de Sousa e pelo Executado: Clodovil Calixto Martins, extraídos do processo 5006885-70. 2023.8.13.0431. EXEQUENTE: **LUIZ CARLOS NARCISO**. EXECUTADO: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. Penhora do imóvel objeto do R-04 da matrícula 8.191 livro 02, avaliado por R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo: "Um prédio residencial de dois pavimentos, numa área construída de 125,80m², servidos por água, luz e esgoto, piso de pedra ardósia, coberto de telhas colonial, com demais benfeitorias, e anexo o respectivo terreno medindo 7,40 metros por 7,00 metros, ou sejam (125,80m²), constituído pelo lote 02, quadra 915, sito na Avenida Belo Horizonte, bairro Belo Horizonte, nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com propriedades dos vendedores e outros", do CRI de Monte Carmelo-MG. Fiel Depositário: o próprio executado Clodovil Calixto Martins. Valor: **R\$104.750,00 (cento e quatro mil e setecentos e cinquenta reais)**. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumento: R\$65,27; Recompe: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; ISSQN: R\$1,96; Total: R\$92,68. Número Selo Digital: HQQ59282. Código de Segurança: 3732.8719.2277.4601. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-13-8.191. Feito em 17 de Julho de 2024. **PENHORA**, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com **MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO - EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, datado de 19/12/2023, assinado pela Escrivã Judicial: Rosângela Malaman Mafra, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Monte Carmelo-MG, e **AUTOS DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, datados de 14/02/2024, devidamente assinados pelo Oficial de Justiça - Iran Delfino de Sousa e pelo Executado: Clodovil Calixto Martins, extraídos do processo 5007052-87.2023.8.13.0431. EXEQUENTE: **RONAN SOUZA REIS**. EXECUTADO: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. Penhora do imóvel objeto do R-04 da matrícula 8.191 livro 02, avaliado por R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo: "Um prédio residencial de dois pavimentos, numa área construída de 125,80m², servidos por água, luz e esgoto, piso de pedra ardósia, coberto de telhas colonial, com demais benfeitorias, e anexo o respectivo terreno medindo 7,40 metros por 7,00 metros, ou sejam (125,80m²), constituído pelo lote 02, quadra 915, sito na Avenida Belo Horizonte, bairro Belo Horizonte, nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com propriedades dos vendedores e outros". Fiel Depositário: o próprio executado Clodovil Calixto Martins. Valor: **R\$17.933,33 (dezessete mil novecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Emolumento: R\$39,16; Recompe: R\$2,35; TFJ: R\$12,92; ISSQN: R\$1,17; Total: R\$55,60. Número Selo Digital: HVN29867. Código de Segurança: 0832.

CONTINUA

8.191

1197.2223.4959. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-14-8.191. Feita em 15 de Outubro de 2.024. Nos Termos da **Decisão com força de Ofício**, devidamente assinada eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 25/09/2024 12:20:31, extraída do Processo nº5001669-94.2024.8.13.0431. Exequente: **EDMAR CAIXETA**, CPF: 572.528.406-97 e Executado: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**, CPF: 554.304.576-04. Assim, **DEFIRO A TUTELA DE URGÊNCIA para determinar a ANOTAÇÃO DE ÔNUS/EXISTÊNCIA DA AÇÃO** nos bens imóveis de propriedade do requerido, até o julgamento definitivo do processo, em relação aos imóveis de matrículas imobiliárias nº 8.191, 8.245, 8.411, 12.073, 12.320, 7.073 do CRI de Monte Carmelo/MG. Valor da causa: R\$28.296,43 (vinte e oito mil duzentos e noventa e seis reais e quarenta e três centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: IEV60134. Código de Segurança: 7444.8911.7388.8270. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-15-8.191. Feita em 26 de Novembro de 2.024. Nos Termos da **Decisão com força de Ofício**, assinada eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Monte Carmelo/MG - Tainá Silveira Cruvinel - 12/09/2024 15:41:33, extraída do Processo nº5004645-74.2024.8.13.0431. AUTOR: **MAURÍCIO JUNIO RESENDE PINTO**. RÉU: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**. Assim, **DEFIRO A TUTELA DE URGÊNCIA para determinar a ANOTAÇÃO DE ÔNUS/EXISTÊNCIA DA AÇÃO** nos bens imóveis de propriedade do requerido, até julgamento definitivo do processo, em relação aos imóveis de matrículas imobiliárias nº7.073, 8.191, 8.245, 8.411, 12.073 e 12.320 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$0,71; Total: R\$33,78. Número Selo Digital: IEV68198. Código de Segurança: 1509.1613.1398.4036. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-16-8.191. Protocolo 229.506 de 04/02/2026. **DECISÃO COM FORÇA DE OFÍCIO**, assinada eletronicamente pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Monte Carmelo/MG - Ana Beatriz Cruz de Oliveira - 02/02/2026 19:09:34, extraída do Processo nº5006889-10.2023.8.13.0431. AUTOR: **ALMIRO FRANCISCO PEREIRA**, CPF nº030.874.446-26. RÉU: **CLODOVIL CALIXTO MARTINS**, CPF nº554.304.576-04. Almiro Francisco Pereira, pleiteou penhora dos imóveis em nome do executado, matriculados sob os nº8.191, 8.245, 8.411, 12.073 e 12.320, CRI local (ID nº1061879221). Tendo em vista que o executado compareceu aos autos, porém o débito não foi quitado, defiro pedido de ID nº1061879221. Valor da causa: R\$185.760,00 (cento e oitenta e cinco mil e setecentos e sessenta reais). Tudo conforme

8.191

OFICIAL

documentos que ficam arquivados em cartório. Foi encaminhado a esta
Serventia através da ONR - nº da solicitação central: AC014455913. Quant: 1,
Cód. Tabela: 4527-8, Emolumento: R\$70,57; Recompe: R\$5,31; TFJ: R\$23,61;
ISSQN: R\$2,12; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$101,61. Número Selo
Digital: JSG65735. Código de Segurança: 7314.8374.1302.6789. Monte
Carmelo-MG, 11 de Fevereiro de 2026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues
de Moraes.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA