

CNM: 059865.2.0067870-15

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVICÓ ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
 Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro  
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

**MATRÍCULA** - 67.870

11 DE ABRIL DE 2012

**Imóvel** - **UNIDADE 71** - **A SER CONSTRUÍDA** na Av. Padre Cletus Francis Cox, do Condomínio Residencial Bosque das Araucárias, do lugar denominado Chácara do Cortume, com a seguinte descrição: casa assobradada com 2 salas, cozinha, área de serviço, lavabo, WC de empregada, varanda e garagem para 2 veículos no pavimento térreo e 1 suíte, 2 quartos e 1 banheiro no pavimento superior. Frente para a via de acesso interno, fundos para a Av. Pe. Cletus Francis Cox, de um lado confrontando com a unidade 81, de outro lado confrontando com a unidade 61. Com a área edificada privativa de 192,18 m<sup>2</sup>; área edificada uso comum de 8,23 m<sup>2</sup>; área edificada total de 200,41 m<sup>2</sup>; perfazendo uma área total e aproximada de 414,06 metros quadrados, equivalente a 1,703670% da área total do terreno. Emol. R\$13,96 + Tx. Fiscal. R\$4,39 = Total R\$18,35.-

**Proprietária** - **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS SPE - LTDA.**, sediada na Rua Santa Catarina, n° 26, sala 02, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 12.919.399/0001-98.-  
 Reg. Ant.- matrícula n° 59.593.-

AV-1-67.870.- 11.04.2012.- Prot.- 259.986.- 28.03.2012.-.-.  
 A abertura da presente matrícula o é em virtude de registro de incorporação, conforme R-6 da matrícula n° 59.593.-  
**ABERTURA DE MATRÍCULA.**- Particular de 27 de janeiro de 2012 e requerimento de 02 de fevereiro de 2012, ambos desta cidade.- Averbação: Emol. R\$11,10 + Tx. Fisc. R\$3,49 = Total R\$14,59.-Dou fé.-

AV-2-67.870.- 11/06/2012 Prot.-261.249 08/06/2012  
 Procede-se a presente para ficar constando que na abertura desta matrícula onde se lê unidade 71, deve-se ler: **CASA 71**  
 - **UNIDADE 04.**- **RETIFICAÇÃO.**- Público: Certidão de construção expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14 de março de 2012 e requerimento 04 de maio de 2012, ambos desta cidade.- (Doc.60.577 P.682).-Averbação: Emol. R\$11,10 + Tx. Fisc. R\$3,49 = Total R\$14,59.-Dou fé.-

- VIRE -

AV-3-67.870.- 11/06/2012 Prot.-261.249 08/06/2012  
 Procede-se a presente para ficar constando a construção da casa referida na abertura desta matrícula, com frente para a Avenida Padre Cletus Francis Cox, placa numérica 777, com a área privativa de 192,18m2, restando uma área edificada de uso comum a construir com 8,23m2. O valor venal da mesma é de R\$113.144,22 (em reais); Habite-se devidamente deferido em 09 de março de 2012, sob os n°s 12029/2012 a 12033/2012, os quais correspondem a baixa de construção. **CONSTRUÇÃO.** - Público: Certidão de construção expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14 de março de 2012 e requerimento 04 de maio de 2012, ambas desta cidade.- (Doc.60.577 P.682). -Averbação: Emol. R\$51,06 + Tx. Fiscal. R\$237,47 = Total R\$748,53.-Dou fé. M

AV-4-67.870.- 11/06/2012 Prot.-261.249 08/06/2012  
 Procede-se a presente para ficar constando a apresentação de certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26/04/2012, válida até 23/10/2012, para a área privativa. - **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO.** - Particular: requerimento de 04 de maio de 2012, desta cidade e certidão apresentada e que fica arquivada.- (Doc.60.577 P.682). - Averbação: Emol. R\$11,10 + Tx. Fisc. R\$3,49 = Total R\$14,59 -Dou fé. M

R.5/67.870.- 30.12.2014.- Prot.- 280.307.- 17.12.2014.-.-.-  
**Transmitente** - **EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO BOSQUE DAS ARAUCARIAS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n° 12.919.399/0001-98, com sede na Rua Santa Catarina, 26, sala 02, Centro, nesta cidade.- **Adquirente** - **FLAVIO ANICETO**, brasileiro, professor, identidade profissional n° 274638630 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n° 288.353.028-97, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens em 24/01/2004, com DANIELLE MONTEIRO PREZIA ANICETO, brasileira, procuradora federal, portadora da Carteira de Identidade n° 390047703 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n°

- Continua na ficha n° 02 -

CNM: 059865.2.0067870-15

MATRÍCULA N° 67.870

FICHA 02

183.742.488-82, residentes e domiciliados na Rua Padre Francis Cletus Cox, 777, casa 71, Jardim Country Club, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Público de 19 de novembro de 2014, L° 365 N, Fls. 091, lavrada pelo Tab. do Cartório do 1° Ofício de Notas desta cidade.- Valor: R\$369.901,33 (em reais).- Na escritura constou: Inscrição Cadastral do Imóvel - 00 11 027 0010 0004; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, com exceção da CND Estadual que foi suspensa a sua exigência, conforme Acórdão da Corte Superior de Justiça de Minas Gerais - ADIN n° 1000.04.410449.5000, de 08/03/2006, bem como foram cumpridas as exigências legais e fiscais inerentes a legitimidade do ato, ut Provimento n° 260/CGJ/2013; declarou o vendedor sob responsabilidade civil e criminal que não está sujeito a apresentação da CND do INSS e nem da certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e da dívida da União, conforme Lei em vigor; emitida a DOI; Consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado é negativo, com código HASH: 8efb.f9fa.e152.afcl.bf45.fb58.6483.962f.f04f.659d.- (Doc: 71.451 P. 820).- Registro: Emol. R\$963,10 + Tx. Fiscal. R\$371,10 = Total R\$1.334,20.- Arquivo (1): Emol. R\$4,66 + Tx. Fisc. R\$1,46 = Total R\$6,12.- Dou fé.

AV.6/ 67.870 - 28/04/2015.- Prot.- 282.934.- 27/04/2015.-  
 Proceder-se a presente para ficar constando a construção da área comum do empreendimento da qual faz parte a casa aqui matriculada, com a área de 8,23 m². - **CONSTRUÇÃO**. - Público: Certidão de Construção n° 24/2015, de 05 de fevereiro de 2015; e, Requerimento de 27 de abril de 2015, ambos desta cidade.- Valor para efeitos fiscais - R\$ 8.641,50 - (em reais). - (DOC. 72.977 P. 841).- Averbação: Emol. R\$163,38 + Tx. Fiscal. R\$62,95 = Total R\$226,33.- Dou fé.

- Continua no verso -

AV.7/ 67.870.- 28/04/2015.- Prot.- 282.934.- 27/04/2015.-  
**APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO** - Procedê-se a presente para ficar  
constando que foram apresentados: a Certidão Negativa de  
Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de  
Terceiros, sob o nº 000532015-88888333, emitida em  
20/02/2015, válida até 19/08/2015, pelo Ministério da  
Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil e  
requerimento de 27 de abril de 2015, desta cidade.- (Doc.  
72.977 P. 841).- Averbação: Emol. R\$12,98 + Tx. Fisc. R\$4,08 = Total  
R\$17,06.- Dou fé. **M**

R.8/ 67.870.- 28/04/2015.- Prot.- 282.977.- 27/04/2015.-  
**Transmitentes:** - **FLÁVIO ANICETO**, brasileiro, professor,  
portador da Cédula de Identidade RG nº 27.463.863-0-  
SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob o nº 288.353.028-97, casado  
aos 24/01/2004, pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens",  
com **DANIELLE MONTEIRO PRÉZIA ANICETO**, a qual também  
comparece no ato do contrato ora registrado como vendedora,  
brasileira, procuradora Federal, portadora da Cédula de  
Identidade RG nº 39.004.770-3 - SSP/SP., inscrita no  
CPF/MF sob o nº 183.742.438-82, residentes e domiciliados  
na Avenida Padre Cletus Francis Cox nº 777, Casa 71, Bairro  
Country Club, nesta cidade.- **Adquirente:** - **FARID FARRAGE**  
**ABD EL FATAH**, brasileiro, maior, solteiro e que declara não  
conviver em União Estável, médico, portador da Cédula de  
Identidade RG nº 43.522.994-1 - SSP/SP., inscrito no CPF/MF  
sob o nº 343.092.118-01, residente e domiciliado na Avenida  
Padre Cletus Francis Cox nº 519, Bairro Country Club, nesta  
cidade.- **COMPRA E VENDA.**- Particular com eficácia de  
escritura pública de 27 de fevereiro de 2015, de São  
Paulo.- **Valor** - R\$ 1.000.000,00, sendo: Recursos próprios:  
R\$ 200.000,00; Recursos do financiamento: R\$ 800.000,00  
(valores em reais).- **No contrato constou:** Inscrição  
Cadastral nº 00.11.027.0010.0004; declararam os vendedores  
e comprador que dispensam a apresentação dos documentos  
indicados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões  
fiscais e de feitos ajuizados.- Foram pagos as taxas e  
impostos devidos.- **P.A.** - (Doc. 72.976 P. 841).- Registro:  
Emol. R\$911,25 + Tx. Fiscal. R\$703,37 = Total R\$1.614,62.- Indicação (2): Emol.  
R\$4,02 + Tx. Fisc. R\$1,25 = Total R\$5,27.- Arquivo (18): Emol. R\$43,20 + Tx. Fisc.  
R\$13,59 = Total R\$56,79.- Dou fé. **M**

- Continua na ficha nº 03 -

CNM: 059865.2.0067870-15

**MATRÍCULA Nº 67.870**

FICHA 03

03

R.9/ 67.870.- 28/04/2015.- Prot.- 282.977.- 27/04/2015.-  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- O adquirente **FARID FARRAGE ABD EL FATAH**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel aqui matriculado ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida de R\$ 800.000,00, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, devendo a dívida ser paga em 420 meses, com taxa efetiva de juros anual: 9,00%, taxa nominal de juros anual: 8,64%, Taxa efetiva de juros mensal: 0,72%, taxa nominal de juros mensal: 0,72%; reajuste monetário, multa e outros encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.000.000,00 - (valores em reais), para os efeitos do art. 24 VI da supracitada lei.- Particular com eficácia de escritura pública de 27 de fevereiro de 2015, de São Paulo.- **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO.**- **P.A.** - (DOC. 72.976 P. 841).- Registro: Emol. R\$782,02 + Tx. Fiscal: R\$516,72 = Total R\$1.298,74.- Dou fé.

**AV-10-67870 - 29/10/2019 - Protocolo: 318726 - 22/10/2019**

**INDISPONIBILIDADE** - Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 201910.1815 00967098-IA-009, processo nº 12561920164013826, data e hora - 18/10/2019 às 15:02:21, emissor da ordem: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Vara Única desta Comarca, em nome de **FARID FARRAGE ABD EL FATAH - CPF nº 343.092.118-01.**- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.382 P.6).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Pocos de Caldas. Nº selo de consulta: DES54927, código de segurança : 2000427111810839. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. "Consulte a validade deste

Continua no verso

CNM: 059865.2.0067870-15

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.- Dou fé.-

**AV-11-67870 - 08/02/2022 - Protocolo: 337886 - 07/02/2022**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 202201.2718.01985632-TA-610, datada de 27/01/2022 às 18:18:33, referente ao processo n° 12561920164013826, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o n° 10 da presente matrícula, em nome **FARID FARRAGE ABD EL FATAH - CPF n° 343.092.118-01.**- A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- (DOC.781 P.13).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: FKD21541, código de segurança : 4380369486067156. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.- Dou fé -

**AV-12-67870 - 21/02/2024 - Protocolo: 356685 - 14/02/2024**

Reapresentado em 19/02/2024 - Procedese a presente averbação para constar o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o n° 5001700-47.2024.8.13.0518 (Execução de Título Extrajudicial), no dia 06 de fevereiro de 2024, para a 2ª Vara Cível desta Comarca, que figura como exequente: MARGARETE APARECIDA RODRIGUES - CPF n° 939.733.146-91, e executado: FARID FARRAGE ABID EL FATAH - CPF n° 343.092.118-01, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$235.838,93 (em reais).- **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE EXECUÇÃO.**- Particular: Requerimento de 14 de fevereiro de 2024, desta cidade, instruído com Certidão de Admissão e Ajuizamento de Execução, expedida em 07 de fevereiro de 2024, pela 2ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei.. Eu, Caroline Ribeiro Torres,

Continua na ficha 4

CNM: 059865.2.0067870-15

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 67870

FICHA: 4

Escrivente Autorizada III, assinei.- (DOC.115.755 P.1693).-  
 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº  
 ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade:  
 Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HNS07597, código de  
 segurança : 3433133197102304. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.  
 Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização  
 Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato:  
 5. Emolumentos: R\$ 43,95. Recome: R\$ 2,65. Taxa de Fiscalização  
 Judiciária: R\$ 14,60. Total: R\$ 61,20. "Consulte a validade deste  
 Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Pou fé.

AV-13-67870 - 27/08/2024 - Protocolo: 562472 - 23/08/2024

Conforme art. 2º-A, §7º da Lei 24.632, de 28 de  
 dezembro de 2023, procedo a presente para constar a  
 ordem de indisponibilidade em nome de **FARID FARRAGE ABD  
 EL FATAH - CPF nº 343.092.118-01.- INDISPONIBILIDADE.**-  
 Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB  
 com os seguintes dados: protocolo nº  
 202408.2216.03531450-IA-250, processo nº  
 012596333201081305, data e hora - 22/08/2024 às  
 16:11:03, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de  
 Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas  
 Gerais - MG - 3ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Leticia  
 de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da  
 Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1470 P.22).-Poder  
 Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do  
 ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de  
 Caldas. Nº selo de consulta: ICZ12733, código de segurança :  
 0037601101898345. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$  
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.  
 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$  
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.  
 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site

Continua no verso

CNM: 059865.2.0067870-15

<https://selos.tjmg.jus.br>.- Dou fé.- *M.*

**R-14-67870 - 04/09/2024 - Protocolo: 362318 - 19/08/2024**

Réapresentado em 29/08/2024 - Proceder-se o presente para constar a PENHORA sobre os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária que recai sobre o imóvel desta matrícula.- PENHORA.- Público. Termo de Penhora, expedido em 15 de agosto de 2024, assinado eletronicamente em 16 de agosto de 2024, pela MMa. Juíza de Direito Dra. Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner, da 2ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5001700-47.2024.8.13.0518, de Execução de Título Extrajudicial, movida por **MARGARETE APARECIDA RODRIGUES - CPF nº 939.733.146-91**, em face de **ERID FARRAGE ABD EL FATAH - CPF nº 343.092.118-01**, sendo de R\$235.838,93 (em reais), o valor do débito, com data base em fevereiro de 2024.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.119.332 P.1773) -Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IC218288, código de segurança: 3065153067643566. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recome: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Total: R\$ 24,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.- Dou fé.- *M.*

**R-15-67870 - 09/04/2025 - Protocolo: 368518 - 02/04/2025**

Proceder-se o presente para constar que os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária que recai sobre o imóvel desta matrícula foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Mandado de Averbação, expedido em 26 de março de 2025; Termo de Retificação de Penhora, expedido em 26 de março de 2025; Mandado de Registro, expedido em 11 de dezembro de 2024; Despacho proferido em 28 de novembro de 2024; e; Decisão proferida em 19 de março de 2025, todos pelo MM. Juiz de Direito, Dr.

Continua na ficha 5

CNM: 059865.2.0067870-15

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala.03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-7700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 67870

FICHA: 5


Cláudio Hesketh, da 1ª Vara Cível desta Comarca - processo. nº 5009599-72.2019.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, em face de **FARID FARRAGE ABD EL FATAH - CPF nº 343.092.118-01**, sendo de R\$5.658,87 (em reais), o valor da execução, atualizado em 13/10/2020, tendo sido nomeado como fiel depositário judicial o executado.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.123.232 P.1860).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ITX37670, código de segurança : 2022820137921789. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-16-67870 - 25/04/2025 - Protocolo: 368971 - 15/04/2025


Procede-se o presente para constar que os direitos relativos ao contrato de alienação fiduciária que recai sobre o imóvel aqui matriculado foram PENHORADOS.- PENHORA.- Público: Termo de Penhora e Depósito, expedido em 01 de abril de 2025; Despacho, proferido em 01 de abril de 2025, ambos pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coêlho; e, Decisão, proferida em 30 de janeiro de 2025, todos da 5ª Vara Cível desta Comarca - processo nº 5009549-07.2023.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS - CNPJ nº**

Continua no verso

CNM: 059865.2.0067870-15

18.629.840/0001-83, em face de **FARID FARRAGE ABD EL FATAH - CPF nº 343.092.118-01**, sendo o valor de execução de R\$8.438,78 (em reais), atualizado em 13/11/2024, ficando o executado nomeado como depositário, do que será intimado.- Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.123.472 P.1865).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: LNH56681, código de segurança : 5474380039310995. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

**AV-17-67870 - 16/07/2025 - Protocolo: 371223 - 10/07/2025**

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **FARID FARRAGE ABD EL FATAH - CPF nº 343.092.118-01**.- **INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202507.0913.03971407-IA-318 processo nº 50096403420228130518, data e hora - 09/07/2025 às 13:08:58, aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - 4ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, Rodrigo do Nascimento Souza, Escrevente Autorizado VII, assinei.- (DOC.1650 P.26).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JCN12042, código de segurança : 6599951049003145. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

Continua na ficha 6

CNM: 059865.2.0067870-15

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

**MATRÍCULA: 67870**

**FICHA: 6**

**AV-18-67870 - 31/10/2025 - Protocolo: 374243 - 27/10/2025**

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **FARID FARRAGE ABD EL FATAH - CPF nº 343.092.118-01. - INDISPONIBILIDADE.** - Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202510.2315.04337770-IA-453, processo nº 60001047220254063826, data e hora - 23/10/2025 às 15:06:22, aprovada por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única, desta Comarca.- Eu, Ivan Elton Garcia Leal, Auxiliar II, digital. Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, assina.- (DOC.1732 P.27).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JKU77194, código de segurança : 9291347571815697. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

NÃO VALE