

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

CNM: 059865.2.0053305-60

MATRICULA - 53.305.

11 de dezembro de 2.003.

Imóvel - Apartamento 301, do Bloco Toulon, sito à Av. Monsenhar Alderigi nº 900, do Loteamento Jardim Country Club, do Condomínio Ville de France, com a seguinte descrição: Situado no segundo pavimento à frente e à direita deste, tendo como confrontantes: frente - Confronta-se parte - com o hall de acesso aos apartamentos e parte com área comum do condomínio que por sua vez confronta-se com parte da frente do apartamento 302; lateral direita - confronta-se com a frente do bloco especificado anteriormente; lateral esquerda - confronta-se com a lateral direita do apartamento 303; fundos - confronta-se com parte da lateral direita do bloco especificado anteriormente.- Contendo uma área privativa de 69,185 metros quadrados, área comum 4,565 metros quadrados, totalizando 73,75 metros quadrados; e, correspondendo no terreno e nas coisas comuns a uma fração ideal de 0,003289.- Composto pelas seguintes peças: sala de estar/jantar com sacada, cozinha, área de serviço, 03 (três) dormitórios, banheiro social e circulação interna.- A unidade autônoma terá direito de estacionar um veículo de passeio em uma (01) vaga de garagem, determinada posteriormente em Assembléia, a vaga será descoberta e localizada no pátio do condomínio.

Proprietária - QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa com sede na cidade de São Joaquim da Barra - SP, à rua Sergipe nº 2956, no Bairro Jardim Paulista, CGC 00584914/0001-47.

Reg. Ant. matrícula 39.598.

Av.1. 53.305 - 11/12/2003 - Prot. 210.546 - 11/12/2003 -

A abertura da presente matrícula é em virtude de Construção, conforme Av.8 da matrícula 39.598. **ABERTURA DE MATRICULA** Público de 20 de outubro de 2.003 desta cidade e requerimento de 17/11/2003, de Uberaba - MG. Dou fé.

AV-2-53305 - 16/05/2017 - Protocolo: 299528 - 15/05/2017

INDISPONIBILIDADE. - Conforme consulta realizada por este Serviço, em 11/05/2017, na Central Nacional de Disponibilidade de bens, sob o código HASH: 6748.3464.63eb.e73e.e4ea.2d5a.6499.bc65.09af.5372, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.584.914/0001-47, o resultado foi positivo, constando a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201705.1109.00283702-IA-160, número e nome do processo: 00118121920145030041 - RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, data de cadastramento: 11/05/2017 e

Continua no verso

CNM: 059865.2.0053305-60

emissora da ordem e aprovada por SANDRA CARLA SIMAMOTO DA CUNHA - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG.- (Doc.158 P.03).- Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00.- Dou fé. *A*

canv AV-3-53305 - 16/05/2017 - Protocolo: 299529 - 15/05/2017

INDISPONIBILIDADE. - Conforme consulta realizada por este Serviço, em 11/05/2017, na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob o código HASH: 6748.3464.63eb.e73e.e4ea.2d5a.6499.bc65.09af.5372, em nome de QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 00.584.914/0001-47, o resultado foi positivo, constando a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201705.1109.00283715-IA-300, número e nome do processo: 00101291020155030041. - RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, data de cadastramento: 11/05/2017 e emissora da ordem e aprovada por SANDRA CARLA SIMAMOTO DA CUNHA - 1ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG.- (Doc.158 P.03).- Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00.- Dou fé. *A*

AV-4-53305 - 30/08/2017 - Protocolo: 301807 - 28/08/2017

canv INDISPONIBILIDADE. - Conforme consulta realizada por este Serviço na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob o código HASH: c9db.4cfd.16ff.515d.1d50.3da0.fa25.7170.f804.b8b8, em nome de QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 00.584.914/0001-47, o resultado foi positivo, constando a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201708.2416.00347584-IA-509, número do processo: 00104424120165030168; nome do processo: JOSE DOS REIS FERREIRA JUNIOR, data de cadastramento: 24/08/2017 às 16:00:35 e emissor da ordem e aprovada por FLAVIO VILSON DA SILVA BARBOSA - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG.- (Doc.174 P.03).- Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00.- Dou fé. *A*

canv AV-5-53305 - 27/09/2017 - Protocolo: 302407 - 26/09/2017

INDISPONIBILIDADE. - Conforme consulta realizada por


Continua na ficha 2

CNM: 059865.2.0053305-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG


 O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 53305

FICHA: 2

este Serviço, na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob o código HASH: b50b.cffd.da39.c095.852f.b744.97ab.aaf.6bf3.e4c4, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ n° 00.584.914/0001-47, o resultado foi positivo, constando a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, n° do protocolo: 201709.2214.0036706-IA-570, número do processo: 50003021220178130518, nome do processo: QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇÕES, data de cadastramento: 22/09/2017 às 14:16:01, emissor da ordem e aprovado por EDMUNDO JOSE LAVINAS JARDIM, 3ª Vara Cível desta Comarca.-(Doc.177 P.03).- Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00.- Dou fé.

AV-6-53305 - 27/07/2018 - Protocolo: 308422 - 20/07/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 201807.1809.00555779-TA-120, datada de 18/07/2018 às 09:31:35, referente ao processo n° 00101291020155030041, procedo ao cancelamento TOTAL da indisponibilidade averbada sob o n° 3 da presente matrícula, em nome **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNJ n° 00.584.914.0001-47.**- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.158 P.03).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: OFG38741, código de segurança : 0550376783996563. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-7-53305 - 24/08/2018 - Protocolo: 309167 - 20/08/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da

Continua no verso

CNM: 059865.2.0053305-60

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 201808.1409.00576865-TA-340, datada de 14/08/2018 às 09:27:53, referente ao processo n° 00118121920145030041, procedo ao cancelamento TOTAL da indisponibilidade averbada sob o n° 2 da presente matrícula, em nome **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ n° 00.584.914/0001-47.** - O Oficial Benedito Pomarico. - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: CGR90775, código de segurança : 1765235369657292. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - (DOC.158 P.3). - Dou fé. - *A*

AV-8-53305 - 12/12/2018 - Protocolo: 311744 - 06/12/2018

Conc.
INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ n° 00.584.914/0001-47**, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, n° do protocolo: 201812.0508.00668945-IA-840, número do processo: 00101146220165030152, data de cadastramento: 05/12/2018 às 08:52:11 e emissor da ordem Comitê Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. - O Oficial Benedito Pomarico. - (Doc.258 P.4). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: CLR47420, código de segurança : 9128537574258809. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - *A*

AV-9-53305 - 16/05/2019 - Protocolo: 314959 - 14/05/2019

INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ n° 00.584.914/0001-47**, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0053305-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 53305

FICHA: 3

aprovada, nº do protocolo: 201905.1014.00382760-IA-420, número do processo: 00018058520135150067, data de cadastramento: 10/05/2019 às 14:44:39 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto. O Escrevente Autorizado Bruno César Monteiro.-(DOC.314 P.5).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CUH69364, código de segurança : 1856653747922933. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-10-53305 - 22/05/2019 - Protocolo 315077 - 17/05/2019

INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ nº 00.584.914/0001-47**, procedo esta averbação para ficar constando que o resultado foi positivo, com a seguinte ocorrência: status: indisponibilidade aprovada, nº do protocolo: 201905.1613.00803947-IA-070, número do processo: 00004028120135150067, data de cadastramento: 16/05/2019 às 13:23:54 e emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto.- O Oficial Benedito Pomarico.-(Doc.316 P.5).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CUH70750, código de segurança : 3646330257666760. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

CNM: 059865.2.0053305-60

AV-11-53305 - 18/12/2019 - Protocolo: 320072 - 16/12/2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 201912.1316.00912482-TA-021, datada de 13/12/2019 às 16:37:29, referente ao processo n° 00104424120165030168, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o n° 4 da presente matrícula, em nome **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPPJ n° 00.584.914/0001-47.**- O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.174 P.3).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: DJE26386, código de segurança : 1889783277597379. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-12-53305 - 22/01/2020 - Protocolo: 320687 - 16/01/2020

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo n° 202001.1609.01035579-IA-310, processo n° 00114472520155030042, data e hora - 16/01/2020 às 09:30:15, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG, nome - **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**- O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.405 P.6).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: DLO36443, código de segurança : 9970190046930819. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-13-53305 - 22/01/2020 - Protocolo: 320747 - 20/01/2020

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo n° 202001.1710.01036657-IA-580, processo n° 00114386320155030042, data e hora - 17/01/2020 às 10:26:29, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG, nome -

Continua na ficha 4


O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

CNM: 059865.2.0053305-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG


 O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 53305

FICHA: 4

QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA. - O OFICIAL BENEDITO POMARICO. - (DOC. 406 P.7). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DLO36460, código de segurança: 2740643080670596. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

AV-14-53305 - 16/07/2021 - Protocolo: 332346 - 13/07/2021

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202107.1217.01717194-TA-011, datada de 12/07/2021 às 17:44:55, referente ao processo nº 5000302120178130518, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 5 da presente matrícula, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ nº 00.584.914/0001-47.** - A Of. Substituta: Fabiana Cristina da Silva Freitas. - (DOC. 612 P.10). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EUY59431, código de segurança: 9659954657958331. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

AV-15-53305 - 08/02/2022 - Protocolo: 337887 - 07/02/2022

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202201.2715.01985187-

Continua no verso

CNM: 059865.2.0053305-60

TA-970, datada de 27/01/2022 às 15:23:11, referente ao processo n° 00114472520155030042, procedo ao cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o n° 12 da presente matrícula, em nome **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ n° 00.584.914/0001-47.- JUSTIÇA GRATUITA.-** A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- (DOC.782 P.13).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do Ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: FKD21549, código de segurança : 6514176273256553. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-16-53305 - 05/04/2022 - Protocolo: 338952 - 01/04/2022

Procedo a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o n° 13 da presente matrícula, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ n° 00.584.914/0001-47.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-** Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 202203.2114.02062187-TA-209, datada de 21/03/2022 às 14:54:23, referente ao processo n° 00114386320155030042 - **JUSTIÇA GRATUITA.-** A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.812 P.13).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: FOP51177, código de segurança : 9049162597608515. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-17-53305 - 16/04/2022 - Protocolo: 339365 - 18/04/2022

Procedo o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi penhorado.- **PENHORA.-** Público: Termo de Penhora, expedido aos 07 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e MMA. Juíza de Direito Dra. Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner,
Continua na ficha 5

CNM: 059865.2.0053305-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 53305**FICHA: 5**

extraído dos autos nº 5001109-61.2019.8.13.0519, de Execução Fiscal, em que consta como exequente: **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, e executada: **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**. Valor do débito R\$5.944,76 (em reais), atualizado aos 23/08/2021. Ficando nomeado como depositário do bem a executada acima mencionada.- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.105.394. P.1462).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FQ076455, código de segurança : 4823741828869472. Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou 16.-

AV-18-53305 - 08/06/2022 - Protocolo: 340307 - 24/05/2022

Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 08 da presente matrícula.- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202205.1214.02141983-TA-530, datada de 12/05/2022 às 14:19:52, referente ao processo nº 00101146220165030152.- **JUSTIÇA GRATUITA**.- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC. 840 P. 13).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FTA70660, código de segurança : 6302066784327582. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site

Continua no verso

CNM: 059865.2.0053305-60

<https://selos.tjmg.jus.br>.- Dou fé.-

AV-19-53305 - 19/05/2023 - Protocolo: 349521 - 11/05/2023

Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o n° 10 da presente matrícula, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇÕES LTDA** - CNPJ n° **00.584.914/0001-47.-** **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-** Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 201911.1814.00990923-TA 890, datada de 18/11/2019 às 14:19:16, referente ao processo n° 00004028120135150067.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei. (DOC.1.074 P.16).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: GRN04924, código de segurança : 8826638861715857. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.- Dou fé.-

R-20-53305 - 14/11/2025 - Protocolo: 373845 - 14/10/2025

Reapresentado em 11/11/2025 - Procede-se o presente para constar a penhora sobre os direitos do fiduciante, ora executado, decorrentes do respectivo pacto de alienação fiduciária do imóvel aqui matriculado, pertencente ao terceiro interessado abaixo mencionado.- **PENHORA.-** Público: Termo de Penhora, expedido aos 05 de junho de 2023, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo Junqueira Gonçalves, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 3° JD - Unidade Jurisdicional do Juizado Especial Cível/Criminal desta Comarca - autos n° 5003628-38.2021.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, em que figura como exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE**, como executado: **MAX ROBSON ALVES** - CPF n° **137.847.978-57** e como terceiro interessado: **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E**

Continua na ficha 6

CNM: 059865.2.0053305-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 53305

FICHA: 6

CONSTRUCOES LTDA - CNPJ nº 00.584.914/0001-47, sendo de R\$35.879,47 (em reais) o valor da causa, tendo sido a parte executada nomeada como fiel depositário, independentemente, de outra formalidade.- Eu, Ivan Elton Garcia Leal, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC. 126.960 P.1943).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JND07574, código de segurança : 0370064192878631. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomeço: R\$ 3,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,08. Recomeço: R\$ 3,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,06. Total: R\$ 12,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé

AV-21-53305 - 17/11/2025 - Protocolo: 374767 - 13/11/2025

Conforme art. 2º-A, §1º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA - CNPJ nº 00.584.914/0001-47**.- **INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202511.1210.04372167-IA-896, processo nº 00118719120165030152, data e hora - 12/11/2025 às 11:55:39, aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 3ª Vara do Trabalho de Uberaba.- Eu, Ivan Elton Garcia Leal, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC. 1741 P.28).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JND08241, código de segurança : 5446802030240872. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.

Continua no verso

CNM: 059865.2.0053305-60

Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste
Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-22-53305 - 12/01/2026 - Protocolo: 375902 - 23/12/2025

Reapresentado em 06/01/2026 - Procedo a presente para constar o cancelamento total da indisponibilidade averbada sob o n° 21 da presente matrícula, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA** - CNPJ n° 00.584.914/0001-47.- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.- Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento n° 202512.1909.04372167-TA-616, referente ao processo n° 00118719120165030152, datada de 19/12/2025 às 10:15:22, aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - 3ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG.- Eu, Gabriel Cavassini Nogueira dos Santos, auxiliar III, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada IV, assinei.- (DOC.1741 P.28).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: JRU48215, código de segurança : 9618245674834957. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recomepe: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recomepe: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-23-53305 - 11/02/2026 - Protocolo: 376565 - 26/01/2026

Reapresentado em 04/02/2026 - Procedo a presente para constar o cancelamento total da indisponibilidade averbada sob o n° 9 da presente matrícula, em nome de **QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA** - CNPJ n° 00.584.914/0001-47.- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.- Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de

Continua na ficha 7

CNM: 059865.2.0053305-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245,sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 53305

FICHA: 7

cancelamento n° 201911.1814.00990924-TA-609, referente ao processo n° 00018058520135150067, datada de 18/11/2019 às 14:19:13, aprovado por: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar III, digitei. Eu, Brunna Nardy Chohfi, Escrevente Autorizada II, assinei.- (DOC.314 P.5).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: JUE20435, código de segurança : 6842252617039623. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,67. Recome: R\$ 1,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - Dou fé.-

NÃO VALE COMO CERTIFICADO