

Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

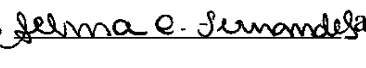
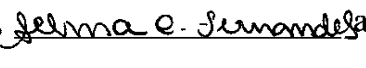
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 52.386 - Folha nº 01 - Livro nº 2

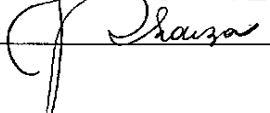
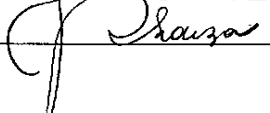
IMÓVEL: Pavimento Térreo e Jirau do Prédio Residencial, situado na Av. Leitão da Silva, 260, Praia do Suá, com área de construção de 245,51m², possuindo um depósito um banheiro, um jirau e respectiva fração ideal de 0,451924, sendo que a fração ideal do depósito e jirau é de 0,382604 edificado sobre o terreno com área de 228,00m², sendo 167,60m² de terreno alodial e 60,40m² de terreno de marinha. **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTOR DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIO DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ALODIAL E DA BENFEITORIA:** FRANCISCO ALVES PEREIRA, brasileiro, casado com MARIA MAGDALENA DIAS PEREIRA sob o regime de comunhão de bens, residente na Rua Carlos Moreira Lima, nº 236, em Bento Ferreira, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 38.006, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 120.866. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 02 de maio de 2002. Eu,  a conferi. O OFICIAL  SGS

R-1-52.386: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **EXECUTADA:** CONAPE CONSTRUTORA ALVES PEREIRA LTDA E OUTROS. **TÍTULO:** Mandado Judicial extraído dos autos da Execução Fiscal nº 99.0000187-7, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Vitória-ES, inserto no Ofício nº 137/2003-JF de 28/06/2001. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 125.230. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de junho de 2003. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  SGS

AV-2-52.386: Em virtude do Ofício nº 223/2018, expedido em 03/07/2018 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Guarapari-ES, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0005930-59.2008.8.08.0021 (021.08.005930-2), foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 192.853. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de julho de 2018. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (JGN)

Selo Digital: 024448.VQM1808.00142

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-3-52.386: EXEQUENTE: PEDRA BONITA DECORAÇÕES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. **EXECUTADOS:** MARIA MAGDALENA DIAS PEREIRA; e OUTROS. **TÍTULO:** Termo de Penhora e Ofício nº 09/2021 extraídos dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0005930-59.2008.8.08.0021 (021.08.005930-2), expedidos em 22/01/2021 e 25/01/2021, respectivamente, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Guarapari-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 208.327. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de dezembro de 2021. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (JPPM)

Selo Digital: 024448.FXX2110.00567

Emolumentos R\$ 1.176,60 Taxas R\$ 352,98 Total R\$ 1.529,58